

## Pronájem bytu 1+1 37 m2 Dvořákova, Karlovy Vary

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25341
<b>Celková cena:</b>	<b>10 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Dvořákova, Karlovy Vary</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	6	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 37 m<sup>2</sup> (podlahová plocha bytu 35 m<sup>2</sup> + sklepní kóje), který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Dvořákova, Karlovy Vary – Stará Role.

Jednotka prošla před cca 10 lety rekonstrukcí – bylo vybudováno nové bytové jádro včetně nových rozvodů vody a elektřiny.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Okna jsou plastová (PVC). Byt působí světlým a vzdušným dojmem, je udržovaný a ve velmi dobrém stavu.

Dům je kompletně revitalizovaný – nový vstup do domu včetně poštovních schránek, nový výtah splňující současné normy, modernizované stoupačky a odpady. Dům je čistý a dlouhodobě dobře udržovaný.

Parkování je možné přímo před domem na ulici.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, škola, školka, lékař, pošta i zastávky MHD.

Zároveň je v blízkosti příroda a možnosti procházek, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem zeleně.

Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby.

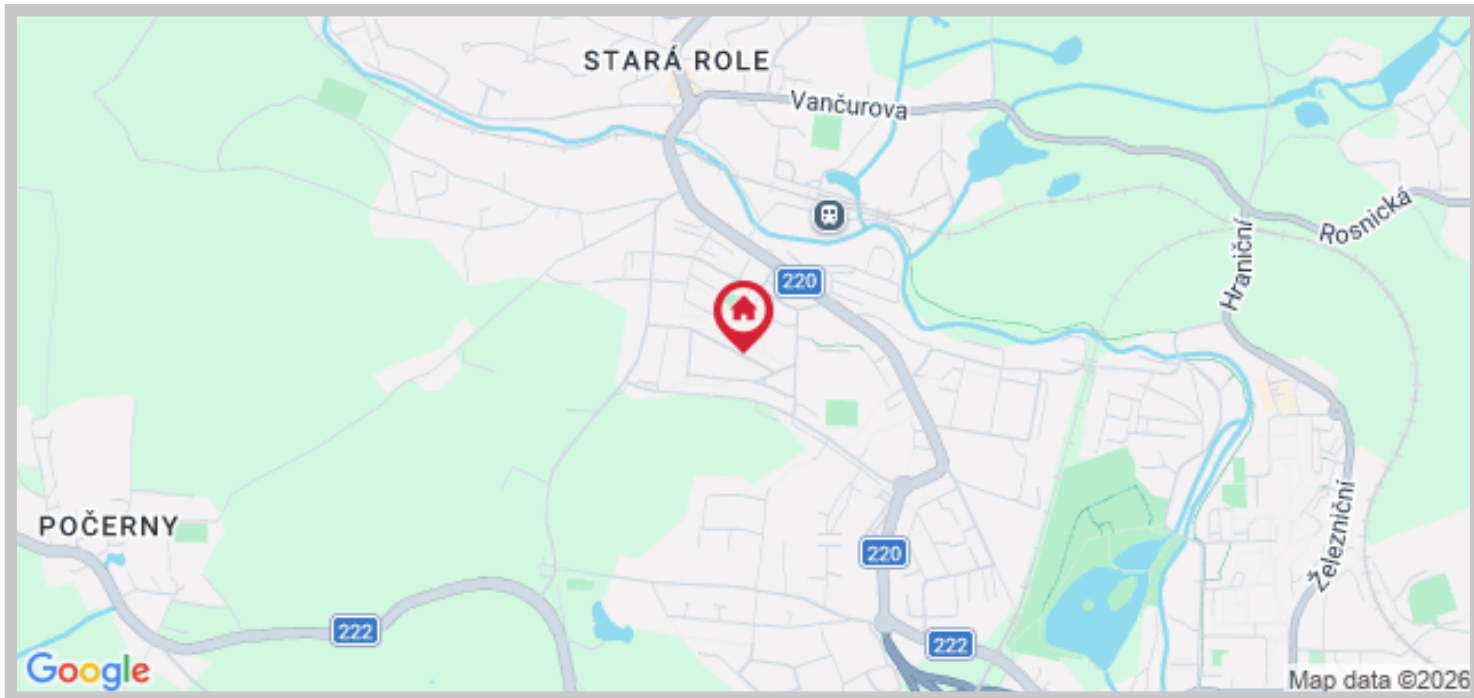
Nájemné: 10.000,-

Služby 3.350,-/ 2 osoby.

Akontace: 20.000,- Provizi RK ve výši 1x nájemného platí zájemce.

Elktrinu a plyn si nájemce přepisuje na své jméno. Preferujeme pracující nájemníky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>7</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Číslo podlaží:	<b>6</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		