



Pronájem rodinného domu 80 m² Červený Kostelec

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25338
Název:	Pronájem rodinného domu 80 m² Červený Kostelec	
Celková cena:	18 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Červený Kostelec	
Datum aktualizace:	11.05.2026	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu rodinný dům v Červeném Kostelci, okr. Náchod. Dům je přízemní, dispozičně řešen jako 3+kk, a užitná plocha domu činí cca 80 m².

Dům prošel zatím částečnou rekonstrukcí (střecha, elektroinstalace, kuchyně, wc). Další rekonstrukce jsou v plánu průběžně, a po domluvě s novým nájemcem. Starší nábytek, či koberce v pokojích lze odvést a nahradit nábytkem nájemce. Obytná část domu je zateplena, střecha je nová z roku 2026. Dům je celý podsklepený.

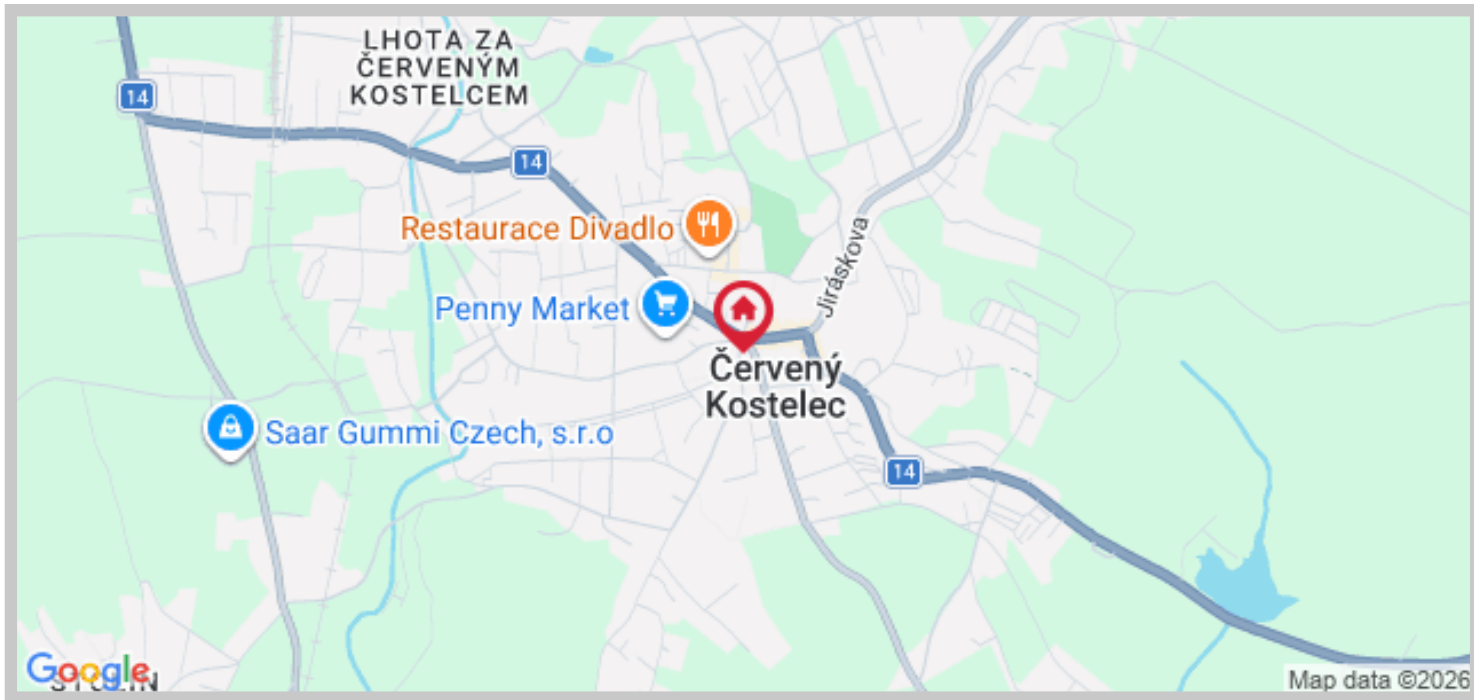
Vodovod je obecní, odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění krbovými kamny s výměníkem, nebo elektrokotlem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K domu náleží prostorná zahrada, jejíž součástí je i bazén. Parkovat lze na pozemku, nebo za bránou. Garáž není součástí pronájmu.

Měsíční pronájem činí 18.000,-. Poplatky za energie a služby cca 5.000,-/ měsíc. Poplatky jsou placeny zálohově a jsou zúčtovatelné. Dřevo na zatopení v krbu si nový nájemce kupuje sám. Lze odebírat přímo pod domem u souseda, kde dřevo zpracovávají. Kauce 3x nájemné. Provize RK 18.000,- + DPH.

Prohlídky jsou možné po domluvě od května 2026. Dům je volný od 1.9.2026.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Plocha terasy:	16 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ano
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Okraj obce	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Jímka
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	108 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	80 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	1000 m ²
Podzemní podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		
Terasa:	Ano		