

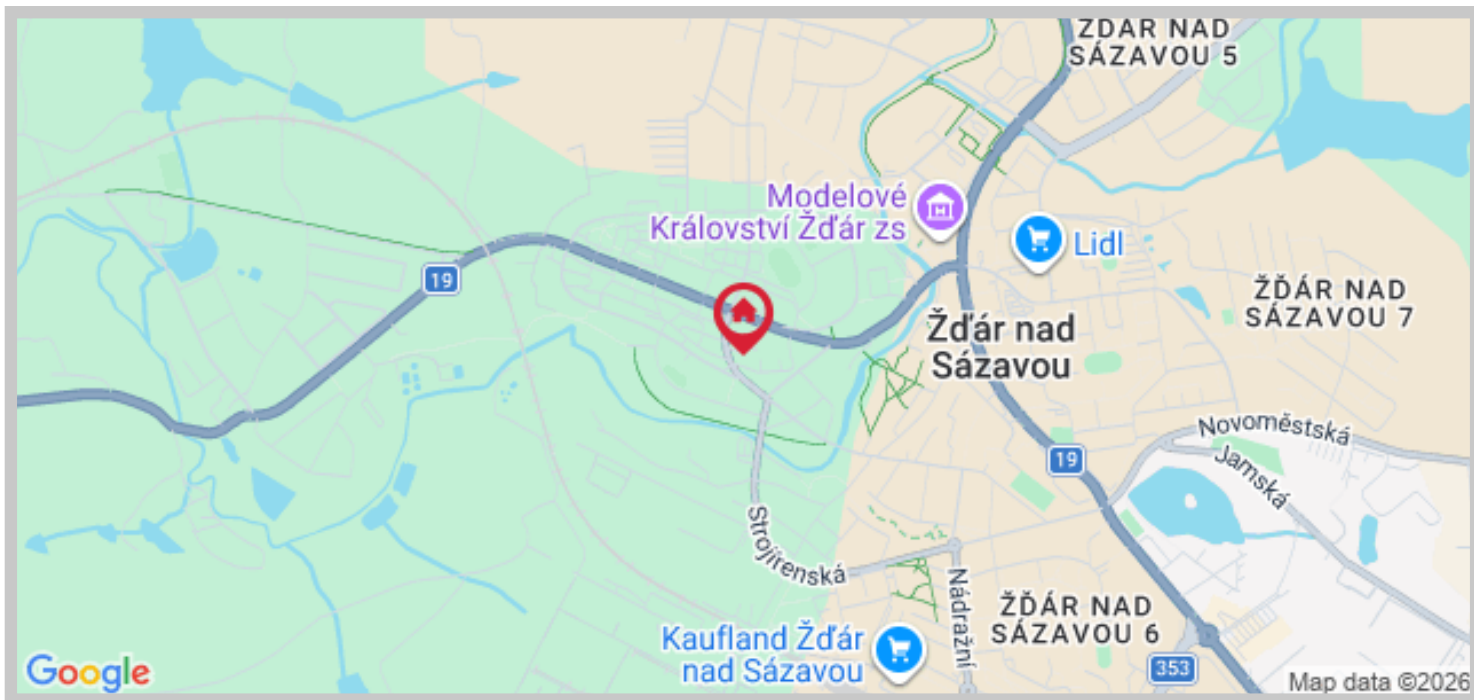
## Prodej bytu 2+1 48 m2 Revoluční, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25337
<b>Celková cena:</b>	<b>4 242 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Revoluční, Žďár nad Sázavou</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>04.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 52,62 m<sup>2</sup>. V této výměře není započtena plocha balkónu 1,00 m<sup>2</sup>, který k jednotce patří. Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy umístěné v 1. podzemním podlaží domu o celkové ploše 5,14 m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení bytu: předsíň (2,86 m<sup>2</sup>), kuchyně (12,58 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (13,58 m<sup>2</sup>), pokoj (13,48 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (4,98 m<sup>2</sup>). Byt je po celkové rekonstrukci (realizace v letech 2018 a 2020): nové rozvodové sítě, štukové omítky, SDK podhledy, podlahy vinyl/keramická dlažba, topný systém s deskovými radiátory, interiérové dveře, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel důležitou revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení bočních stěn, výměna domovních rozvodů. Poloha nemovitosti v lokalitě navazující na centrální část městské zástavby, s dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, síť obchodů a služeb).

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Plocha sklepa:	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Kabelová televize</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>1 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2020</b>
Plocha parkování:	<b>300 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>E - nehospodárná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		