



Prodej bytu 2+1 48 m2 Revoluční, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25337
Celková cena:	4 242 000 Kč	
Adresa:	Revoluční, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	04.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 52,62 m². V této výměře není započtena plocha balkónu 1,00 m², který k jednotce patří. Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy umístěné v 1. podzemním podlaží domu o celkové ploše 5,14 m². Dispoziční řešení bytu: předsíň (2,86 m²), kuchyně (12,58 m²), obývací pokoj (13,58 m²), pokoj (13,48 m²), koupelna + WC (4,98 m²). Byt je po celkové rekonstrukci (realizace v letech 2018 a 2020): nové rozvodové sítě, štukové omítky, SDK podhledy, podlahy vinyl/keramická dlažba, topný systém s deskovými radiátory, interiérové dveře, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel důležitou revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení bočních stěn, výměna domovních rozvodů. Poloha nemovitosti v lokalitě navazující na centrální část městské zástavby, s dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, síť obchodů a služeb).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	5 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V, 380V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	53 m²
Plocha balkónu:	1 m²	Plocha užitná:	48 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2020
Plocha parkování:	300 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		