TOP realitní makléř : **Mgr. Renata Švandová**
Tel: **+420 777 333 014**
Email: **renata.svandova@swisslife-select.cz**









# Prodej bytu 2+1 48 m2 Revoluční, Žďár nad Sázavou

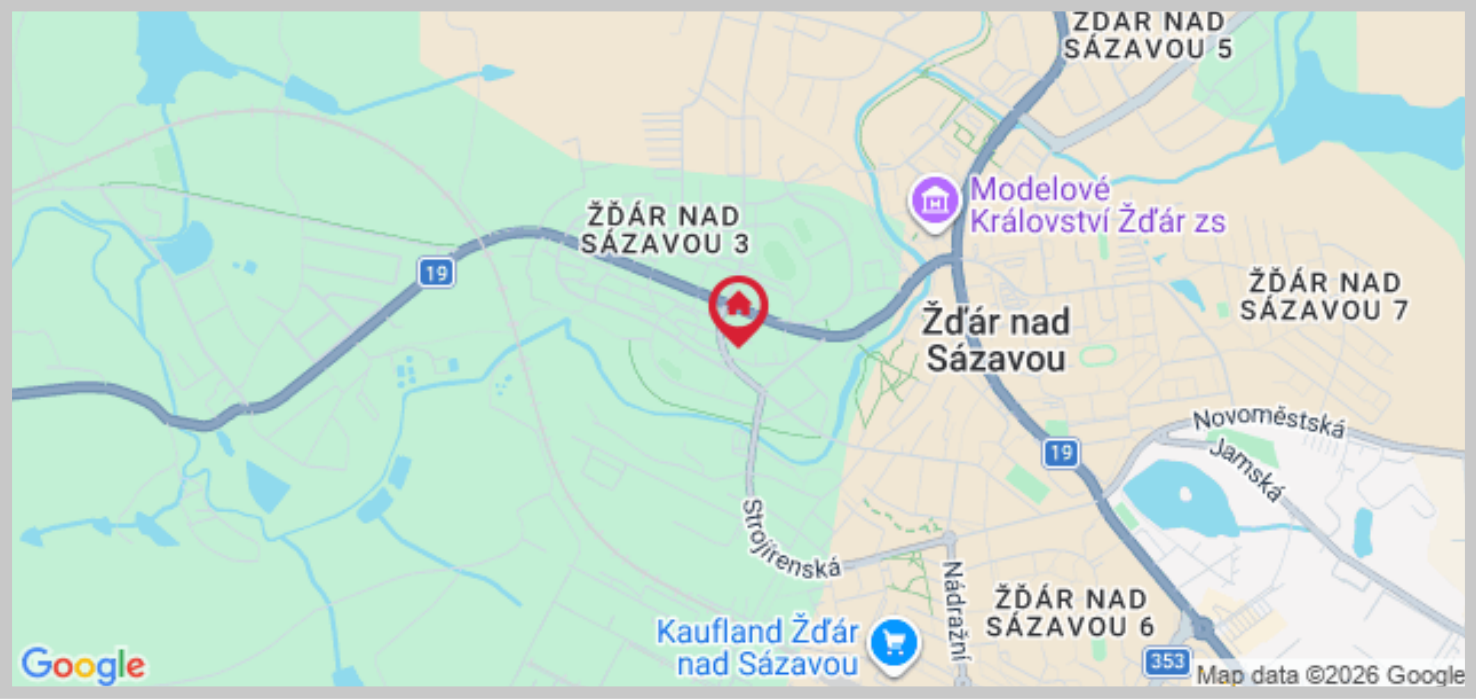
| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25337 |

| | |
|---|---|
| Celková cena: | **3 924 000 Kč** |
| Adresa: | **Revoluční, Žďár nad Sázavou** |
| Datum aktualizace: | **10.11.2026** |
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Velmi dobrý** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Vlastnictví: | **Osobní** |
| Zařízeno: | **Ano** |
| Počet podlaží celkem: | **4** |
| Číslo podlaží: | **2** |

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 52,62 m2. V této výměře není započtena plocha balkónu 1,00 m2, který k jednotce patří. Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy umístěné v 1. podzemním podlaží domu o celkové ploše 5,14 m2. Dispoziční řešení bytu: předsíň (2,86 m2), kuchyně (12,58 m2), obývací pokoj (13,58 m2), pokoj (13,48 m2), koupelna + WC (4,98 m2). Byt je po celkové rekonstrukci (realizace v letech 2018 a 2020): nové rozvodové sítě, štukové omítky, SDK podhledy, podlahy vinyl/keramická dlažba, topný systém s deskovými radiátory, interiérové dveře, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel dílčí revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení bočních stěn, výměna domovních rozvodů. Poloha nemovitosti v lokalitě navazující na centrální část městské zástavby, s dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, síť obchodů a služeb).

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Cihlová** | Sklep: | **Ano** |
| Stav objektu: | **Velmi dobrý** | Plocha sklepa: | **5 m$^2$** |
| Zástavba: | **Obytná** | Garáž: | **Ne** |
| Vlastnictví: | **Osobní** | Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** |
| Zařízeno: | **Ano** | Rozvod topení: | **Ústřední dálkové** |
| Bezbariérové: | **Ne** | Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Výtah: | **Ne** | Příjezdová komunikace: | **Asfaltová** |
| Počet podlaží celkem: | **4** | Telekomunikace: | **Internet, Kabelová televize** |
| Číslo podlaží: | **2** | Elektřina: | **230V, 380V** |
| Podzemní podlaží: | **1** | Doprava: | **Vlak, Silnice, MHD, Autobus** |
| Balkón: | **Ano** | Plocha podlahová: | **53 m$^2$** |
| Plocha balkónu: | **1 m$^2$** | Plocha užitná: | **48 m$^2$** |
| Parkování: | **Ano** | Rok rekonstrukce: | **2020** |
| Plocha parkování: | **300 m$^2$** | Třída energetické náročnosti budovy: | **E - nehospodárná** |
| Lodžie: | **Ne** | Typ certifikátu: | **podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.** |
| Terasa: | **Ne** | | |