

## Pronájem bytu 2+1 45 m<sup>2</sup> Svobody, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25336
<b>Celková cena:</b>	<b>11 500 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Svobody, Pardubice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>13.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>5</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>5</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k pronájmu zděný byt 2+1 s balkonem, prostorným sklepem a velmi dobrým dispozičním uspořádáním na ulici Svobody.

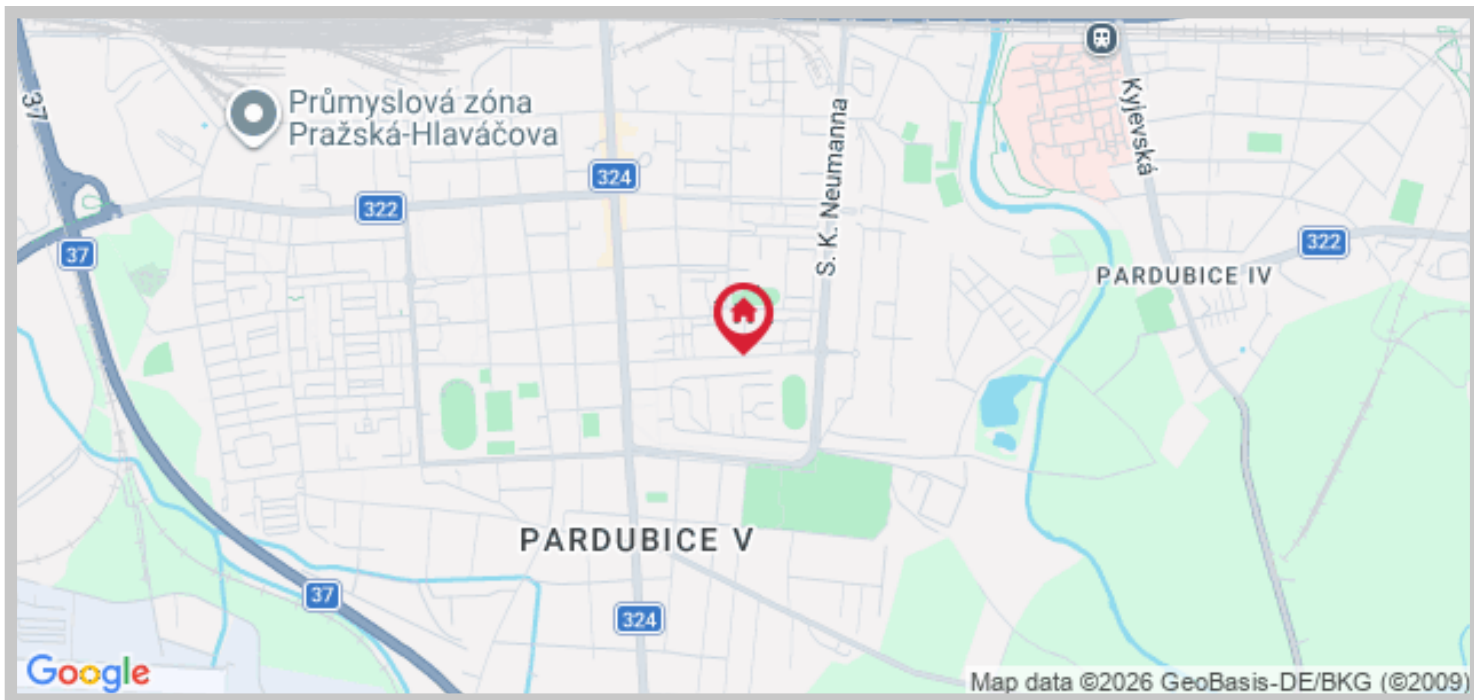
Předností bytu je jeho lokalita. Veškeré služby, obchody aj. jsou v docházkové vzdálenosti. Další výhodou je bezproblémové parkování přímo před domem.

Náklady na bydlení činí 4 846 Kč. Elektřinu si na sebe přepíše nový nájemník. Dále se skládá vratná kauce ve výši 20 000 Kč a provize RK 11 500 Kč.

Menší dřevěná kuchyňská linka s úložnou skříní, dále skříně na chodbě. Ve dvou obytných místnostech jsou parkety. Okna plastová. Jinak se byt pronajímá nevybavený, tudíž si ho můžete přizpůsobit Vašemu vkusu a potřebám.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si svůj termín prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>5</b>	Plocha užitná:	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Parkování:	<b>Ano</b>		
Lodžie:	<b>Ne</b>		