



Pronájem bytu 3+1 99 m² Štefánikova, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25335
Celková cena:	17 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Štefánikova, Pardubice	
Datum aktualizace:	17.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Velkorysý prostor, zasklený balkón, sklep, klimatizace, společná zahrádka ve vnitrobloku. To vše nabízí tento byt, který se nachází v centru města, avšak mimo hluk a ruch.

Za jeho velkou výhodou považují prostornou kuchyni s jídelním stolem a lavicí. Dále dvě technické místnosti přímo v bytě, které se dají využít multifunkčně, např. jako špajz, komora, šatna, ale v minulosti jedna z nich sloužila dokonce i jako pracovna.

Jeden z pokojů má vstup na balkón, další balkón pak můžete využít ještě v mezipatře. O ten se však budete případně dělit se sousedním bytem. Dalším obrovským benefitem je zahrádka ve vnitrobloku domu a veliký sklep, který se nachází v suterénu.

V ceně nájmu je zahrnutý internet. Naopak v něm nejsou zahrnuty náklady na bydlení, které v tuto chvíli činí 1 640 Kč pro dvě osoby. Nájemník si na sebe bude přepisovat plyn a elektřinu.

Skládá se vratná kauce 25 000 Kč a provize RK 17 000 Kč.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	99 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nešopodárná
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		