



Prodej bytu 3+1 69 m2 Trnovská, Pardubice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25333
Celková cena:	6 990 000 Kč	
Adresa:	Trnovská, Pardubice	
Datum aktualizace:	03.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu v klidné části Pardubic. Byt je ideální pro rodinu, pár i jako investice.

Hlavní výhody bytu

- Kompletně nová elektroinstalace
- Nové rozvody vody a odpadu
- Nová koupelna
- Nové podlahy
- Plastová okna
- Ústřední dálkové vytápění
- Nové bezpečnostní vstupní dveře

Stav domu

- Energetická náročnost: D
- Plánované zateplení fasády
- Plastová okna ve společných prostorách
- K dispozici kolárna a sklepní kóje
- Součástí prodeje je podíl na zahradě o ploše cca 300 m² – ideální na relax, posezení

Lokalita

Pardubice nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost, školy, školky, obchody i sportovní a volnočasové možnosti. Klidné místo vhodné pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Zajistíme vám kompletní financování nemovitosti bez starostí, včetně hypotečního servisu.

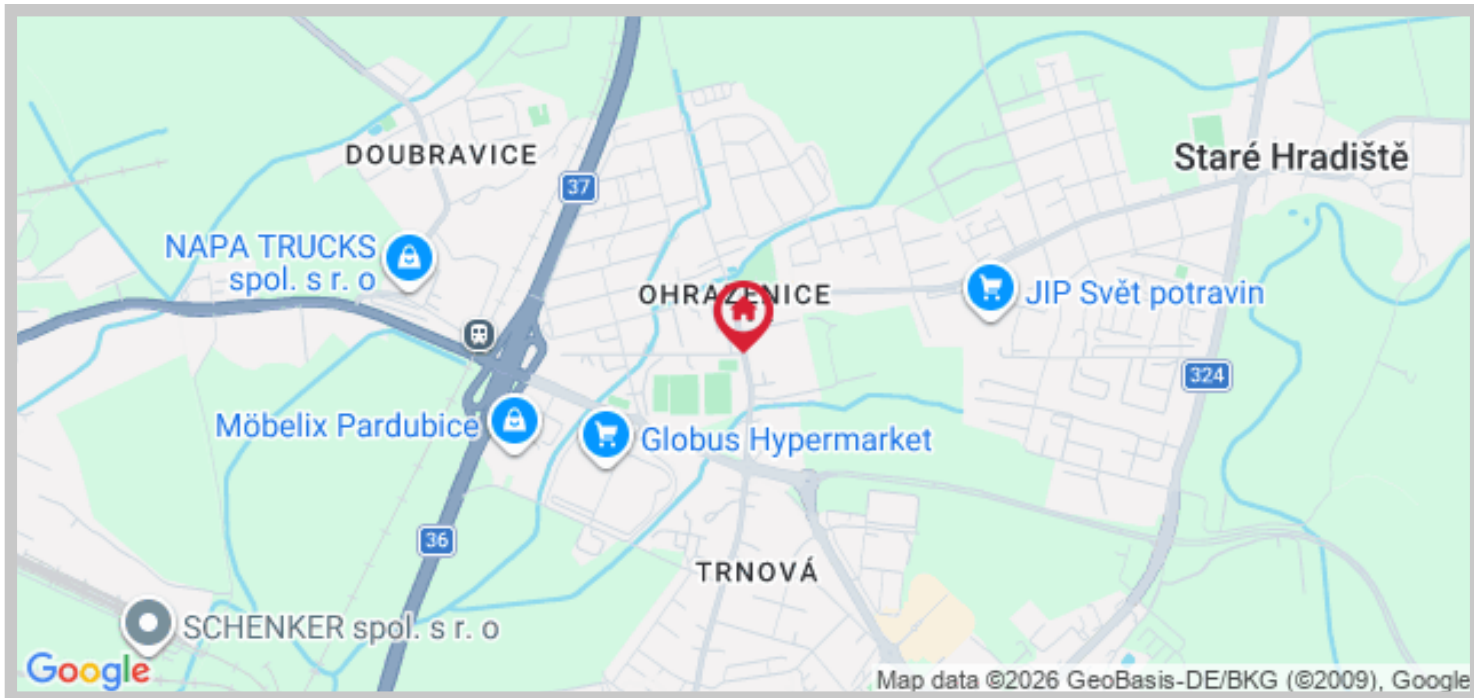
Vyřídíte si hypotéku s námi a získíte až 20% slevu na vybranou nemovitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání.

Jan Sedlák

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	69 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		