



## Prodej bytu 3+1 69 m<sup>2</sup> Trnovská, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25333
<b>Celková cena:</b>	<b>Info o ceně u RK</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Trnovská, Pardubice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>26.06.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Po rekonstrukci</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu v klidné části Pardubic. Byt je ideální pro rodinu, pár i jako investice.

## Hlavní výhody bytu

- Kompletně nová elektroinstalace
- Nové rozvody vody a odpadu
- Nová koupelna
- Nové podlahy
- Plastová okna
- Ústřední dálkové vytápění
- Nové bezpečnostní vstupní dveře

## Stav domu

- Energetická náročnost: D
- Plánované zateplení fasády
- Plastová okna ve společných prostorách
- K dispozici kolárna a sklepní kóje
- Součástí prodeje je podíl na zahradě o ploše cca 300 m<sup>2</sup> – ideální na relax, posezení

## Lokalita

Pardubice nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost, školy, školky, obchody i sportovní a volnočasové možnosti. Klidné místo vhodné pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

Zajistíme vám kompletní financování nemovitosti bez starostí, včetně hypotečního servisu.

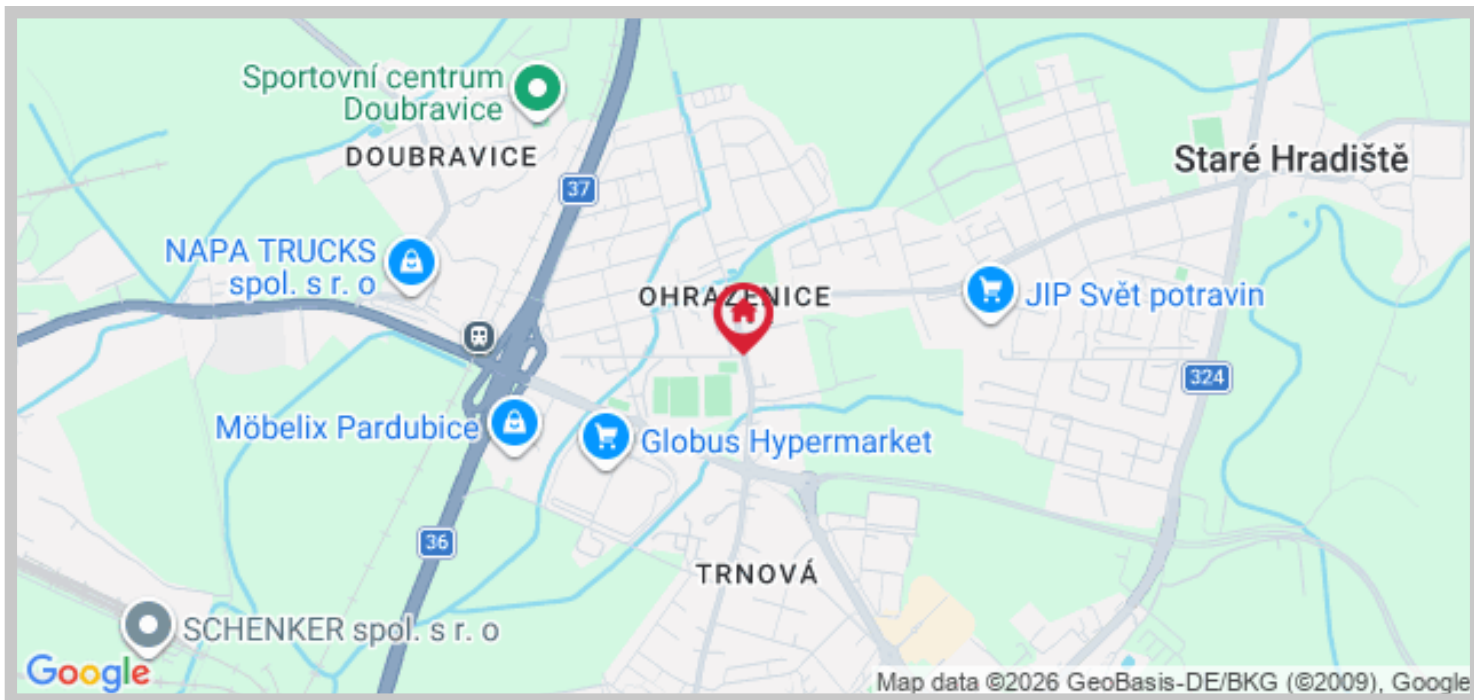
Vyřídíte si hypotéku s námi a získíte až 20% slevu na vybranou nemovitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání.

Vendula Hradilová

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová, Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>69 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		