



## Prodej rodinného domu 102 m<sup>2</sup> Masarykova, Velké Popovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25331
Název:	<b>Prodej rodinného domu 102 m<sup>2</sup> Masarykova, Velké Popovice</b>	
Celková cena:	<b>8 400 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Masarykova, Velké Popovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Velké Popovice, ul. Masarykova, který je ideální volbou pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ a zároveň ocení klidné zázemí obce s výbornou dostupností do Prahy.

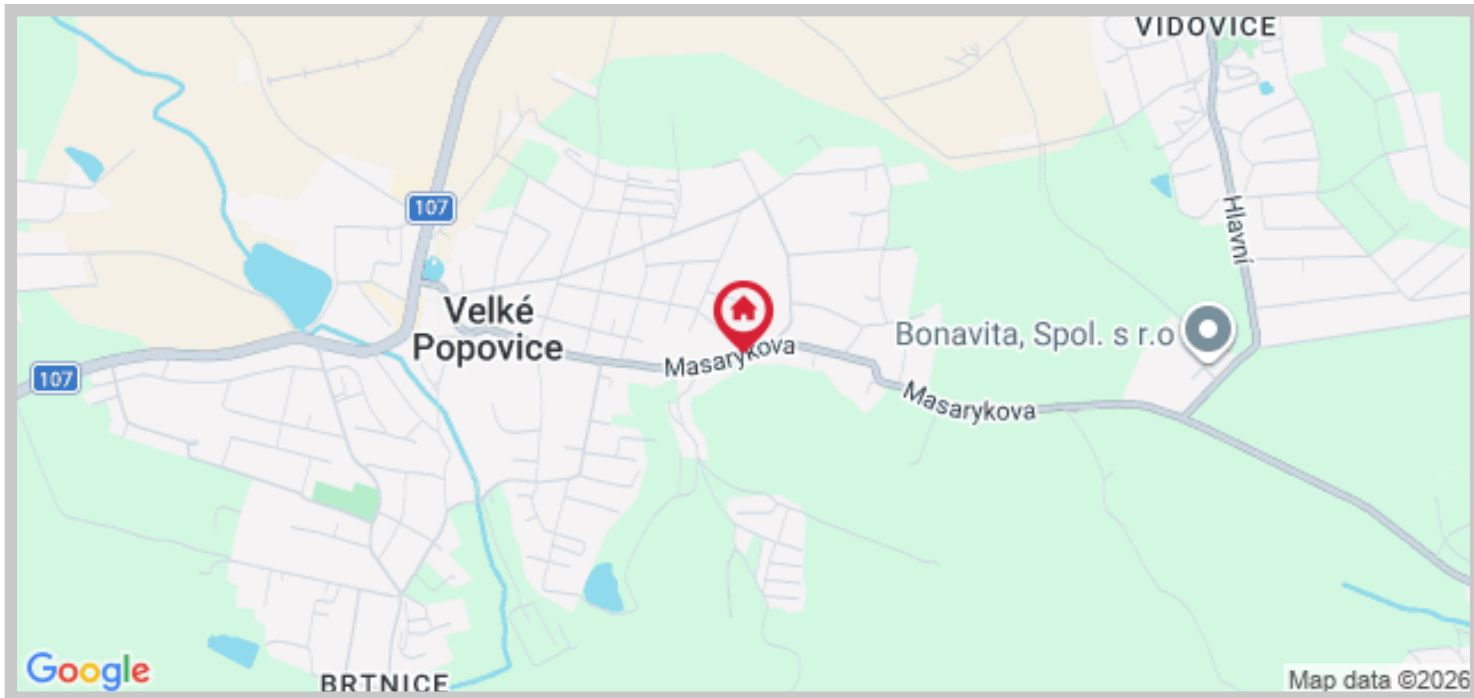
Jedná se o zděnou stavbu s dispozicí 4+1. Podlahová plocha obytné části v přízemí je 102,19 m<sup>2</sup>, další velký potenciál nabízí půda o výměře 95 m<sup>2</sup>, kde je možné vybudovat další obytné místnosti. Celková výměra pozemku je 656 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, nicméně některé prvky již byly v minulých letech obnoveny – plastová okna i střecha byly rekonstruovány přibližně před 12 lety. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a veřejnou kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna.

Dům nabízí ideální zázemí pro rodinu a díky své poloze představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet na dosah Prahy, a přesto mít vlastní zahradu a dostatek prostoru. V obci se nachází mateřská i základní škola, obchody, sportoviště, dětská hřiště i známý pivovar.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistím také financování koupě této nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Sílnice, Autobus</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>656 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		