



## Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, Stošíkovice na Louce

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25330
Název:	<b>Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, Stošíkovice na Louce</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 299 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Stošíkovice na Louce</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Jsou místa, kde se zpomalí čas. A přesně takový pocit vám nabídne tento moderní přízemní bungalov ve Stošíkovicích na Louce, jen pár minut od Znojma. Dřevostavba z roku 2017 nabízí pohodlné bezbariérové bydlení, promyšlenou dispozici a atmosféru domova, kterou si zamilujete hned při první návštěvě.

Srdcem domu je světlý otevřený obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na západně orientovanou terasu. Právě tady si můžete vychutnat klidné podvečery s výhledem na jezírko a upravenou zahradu, která vytváří příjemné soukromí a prostor pro odpočinek. Díky propojení interiéru se zahradou působí celý dům vzdušně, harmonicky a velmi příjemně.

Velkým benefitem je prostorná ložnice s přímým vstupem do šatny – detail, který zpříjemní každodenní život. Z ložnice je navíc možný také přímý vstup na terasu, to si zamilujete. Druhý pokoj o velikosti přibližně 9 m<sup>2</sup> poslouží ideálně jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Dům je prakticky řešený do posledního detailu. Nechybí technická místnost s dalším úložným prostorem ani praktická spíž přímo u kuchyně. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění elektrickým kotlem a ohřev vody bojlerem. Součástí pozemku je také vlastní studna a pohodlné parkování až pro tři auta.

Stošíkovice na Louce jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí zůstat v dobré dojezdové dostupnosti města. Do Znojma, Brna i Dukovan se pohodlně dostanete do 30 minut. Okolí nabízí procházky do sadů U tří dubů, rybník pro rybáře i příjemnou atmosféru menší obce se skvělými sousedskými vztahy. V obci funguje kulturní dům s knihovnou, hospoda a v následujících letech vznikne také nové sportovní zázemí.

Občanská vybavenost, jako je škola, školka, lékař či obchod, je dostupná v nedalekých Prosiměřicích.

A až se rozhodnete udělat ten další krok, financování se Sylvou Gryc zajistí, že budete mít vše přehledně, bezpečně a přesně podle vašich potřeb. Do nového bydlení tak můžete vstoupit s klidem a jistotou, že je o finanční stránku profesionálně postaráno.

Pokud hledáte místo, kde se budete opravdu cítit doma, rádi vás osobně provedeme.

Mgr. Petra Biberlová a Ing. Sylva Gryc, MSc., EFA™ V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Plocha zastavěná:	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>920 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha zahrady:	<b>810 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>2017</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok kolaudace:	<b>2017</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Plocha terasy:	<b>29 m<sup>2</sup></b>		
Sklep:	<b>Ne</b>		