






Prodej rodinného domu 90 m², Stošíkovice na Louce

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25330
Název:	Prodej rodinného domu 90 m², Stošíkovice na Louce	
Celková cena:	7 299 000 Kč	
Adresa:	Stošíkovice na Louce	
Datum aktualizace:	12.05.2026	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Jsou místa, kde se zpomalí čas. A přesně takový pocit vám nabídne tento moderní přízemní bungalov ve Stošíkovicích na Louce, jen pár minut od Znojma. Dřevostavba z roku 2017 nabízí pohodlné bezbariérové bydlení, promyšlenou dispozici a atmosféru domova, kterou si zamilujete hned při první návštěvě.

Srdcem domu je světlý otevřený obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na západně orientovanou terasu. Právě tady si můžete vychutnat klidné podvečery s výhledem na jezírko a upravenou zahradu, která vytváří příjemné soukromí a prostor pro odpočinek. Díky propojení interiéru se zahradou působí celý dům vzdušně, harmonicky a velmi příjemně.

Velkým benefitem je prostorná ložnice s přímým vstupem do šatny – detail, který zpříjemní každodenní život. Z ložnice je navíc možný také přímý vstup na terasu, to si zamilujete. Druhý pokoj o velikosti přibližně 9 m² poslouží ideálně jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Dům je prakticky řešený do posledního detailu. Nechybí technická místnost s dalším úložným prostorem ani praktická spíž přímo u kuchyně. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění elektrickým kotlem a ohřev vody bojlerem. Součástí pozemku je také vlastní studna a pohodlné parkování až pro tři auta.

Stošíkovice na Louce jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí zůstat v dobré dojezdové dostupnosti města. Do Znojma, Brna i Dukovan se pohodlně dostanete do 30 minut. Okolí nabízí procházky do sadů U tří dubů, rybník pro rybáře i příjemnou atmosféru menší obce se skvělými sousedskými vztahy. V obci funguje kulturní dům s knihovnou, hospoda a v následujících letech vznikne také nové sportovní zázemí.

Občanská vybavenost, jako je škola, školka, lékař či obchod, je dostupná v nedalekých Prosiměřicích.

A až se rozhodnete udělat ten další krok, financování se Sylvou Gryc zajistí, že budete mít vše přehledně, bezpečně a přesně podle vašich potřeb. Do nového bydlení tak můžete vstoupit s klidem a jistotou, že je o finanční stránku profesionálně postaráno.

Pokud hledáte místo, kde se budete opravdu cítit doma, rádi vás osobně provedeme.

Mgr. Petra Biberlová a Ing. Sylva Gryc, MSc., EFA™

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	110 m²
Bezbariérové:	Ano	Plocha užitná:	90 m²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	920 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zahrady:	810 m²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2017
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2017
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha terasy:	29 m²		
Sklep:	Ne		