



Prodej bytu 4+kk 109 m², Nechvalice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25329
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Nechvalice	
Datum aktualizace:	17.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte nadstandardně velký slunný byt s vysokými stropy, v klidné lokalitě, s velkým počtem parkovacích míst a navíc za velmi příznivou cenu, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 109 m² v klidné obci Nechvalice u Příbrami. K bytu náleží sklep o velikosti 6,5 m².

Byt zaujme především vysokými stropy, které dodávají interiéru vzdušnost a pocit ještě většího prostoru. Dispozice nabízí komfortní bydlení pro rodinu i náročnější klienty, kteří hledají kombinaci klidu a praktičnosti.

Velkým benefitem jsou nízké provozní náklady a bezproblémové parkování vyhrazené pouze pro rezidenty.

Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale zároveň mít dobrou dostupnost do Příbrami i Prahy. V okolí je v dojezdové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost, ale zároveň příroda a klid.

Hlavní výhody:

- dispozice 4+kk, 109 m²
- sklep 6,5 m²
- vysoké stropy
- nízké měsíční náklady
- klidná lokalita
- parkování pro rezidenty

Jsme připraveni vám zajistit to nejvhodnější financování nebo zařídit rychlý prodej vaší stávající nemovitosti.

Součástí prezentace je 3D prohlídka, kde vám neunikne jakýkoliv detail, tak i AI vizualizace pro případnou představu možných budoucích změn.

Přijďte se podívat, rád vás zde provedu

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	6 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Jiné
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	109 m²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	109 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi ne hospodárna
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		