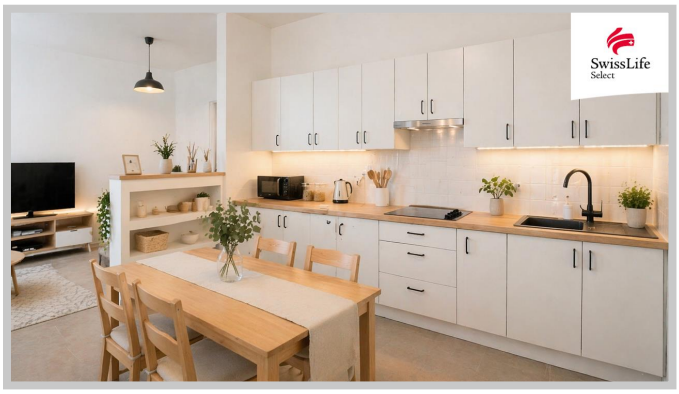
TOP realitní makléř : **Martin Vojta**
Tel: **+420 603 233 323**
Email: **martin.vojta@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 4+kk 109 m2, Nechvalice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25329

Celková cena:	**4 590 000 Kč**
Adresa:	**Nechvalice**
Datum aktualizace:	**09.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte nadstandardně velký slunný byt s vysokými stropy, v klidné lokalitě, s velkým počtem parkovacích míst a navíc teď za sníženou cenu, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 109 m² v klidné obci Nechvalice u Příbrami.
K bytu náleží sklep o velikosti 6,5 m².

Byt zaujme především vysokými stropy, které dodávají interiéru vzdušnost a pocit ještě většího prostoru.
Dispozice nabízí komfortní bydlení pro rodinu i náročnější klienty, kteří hledají kombinaci klidu a praktičnosti.

Velkým benefitem jsou nízké provozní náklady a bezproblémové parkování vyhrazené pouze pro rezidenty.

Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale zároveň mít dobrou dostupnost do Příbrami i Prahy.
V okolí je v dojezdové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost, ale zároveň příroda a klid.

Hlavní výhody:
dispozice 4+kk, 109 m²
sklep 6,5 m²
vysoké stropy
nízké měsíční náklady
klidná lokalita
parkování pro rezidenty

Jsme připraveni vám zajistit to nejvhodnější financování nebo zařídit rychlý prodej vaší stávající nemovitosti.

Součástí je i AI vizualizace pro případnou představu možných budoucích změn.

Přijďte se podívat, rád vás zde provedu

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha sklepa:	**6 m^2**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod topení:	**Jiné**
Bezbariérové:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Betonová**
Půdní byt:	**Ne**	Telekomunikace:	**Telefon**
Počet podlaží celkem:	**4**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**2**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Balkón:	**Ne**	Plocha podlahová:	**109 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**109 m^2**
Plocha parkování:	**15 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**F - velmi nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ano**		