



Prodej bytu 4+kk 109 m2, Nechvalice

 Výtah: Ne
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 25329

Celková cena: **4 990 000 Kč**

Adresa: **Nechvalice**

Datum aktualizace: **07.05.2026**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Po rekonstrukci**

Zástavba:

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **4**

Číslo podlaží: **2**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte nadstandardně velký slunný byt s vysokými stropy, v klidné lokalitě, s velkým počtem parkovacích míst a navíc za velmi příznivou cenu, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 109 m² v klidné obci Nechvalice u Příbrami. K bytu náleží sklep o velikosti 6,5 m².

Byt zaujme především vysokými stropy, které dodávají interiéru vzdušnost a pocit ještě většího prostoru. Dispozice nabízí komfortní bydlení pro rodinu i náročnější klienty, kteří hledají kombinaci klidu a praktičnosti.

Velkým benefitem jsou nízké provozní náklady a bezproblémové parkování vyhrazené pouze pro rezidenty.

Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale zároveň mít dobrou dostupnost do Příbrami i Prahy. V okolí je v dojezdové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost, ale zároveň příroda a klid.

Hlavní výhody:

dispozice 4+kk, 109 m²

sklep 6,5 m²

vysoké stropy

nízké měsíční náklady

klidná lokalita

parkování pro rezidenty

Jsme připraveni vám zajistit to nejvhodnější financování nebo zařídit rychlý prodej vaší stávající nemovitosti.

Součástí prezentace je 3D prohlídka, kde vám neunikne jakýkoliv detail, tak i AI vizualizace pro případnou představu možných budoucích změn.

Přijďte se podívat, rád vás zde provedu

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	6 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Jiné
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon
Počet podlaží celkem:	4	Elektřina:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	109 m²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	109 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi nevhodná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		