



Prodej bytu 4+kk 109 m², Nechvalice

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25329 |
| Celková cena: | 4 490 000 Kč | |
| Adresa: | Nechvalice | |
| Datum aktualizace: | 19.05.2026 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci | |
| Zástavba: | | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Částečně | |
| Počet podlaží celkem: | 4 | |
| Číslo podlaží: | 2 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte nadstandardně velký slunný byt s vysokými stropy, v klidné lokalitě, s velkým počtem parkovacích míst a navíc za velmi příznivou cenu, tak čtěte dál.

UVEDENÁ SLEVA PLATÍ POUZE DO 30.6.2026

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 109 m² v klidné obci Nechvalice u Příbrami. K bytu náleží sklep o velikosti 6,5 m².

Byt zaujme především vysokými stropy, které dodávají interiéru vzdušnost a pocit ještě většího prostoru. Dispozice nabízí komfortní bydlení pro rodinu i náročnější klienty, kteří hledají kombinaci klidu a praktičnosti.

Velkým benefitem jsou nízké provozní náklady a bezproblémové parkování vyhrazené pouze pro rezidenty.

Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale zároveň mít dobrou dostupnost do Příbrami i Prahy. V okolí je v dojezdové vzdálenosti kompletní občanská vybavenost, ale zároveň příroda a klid.

Hlavní výhody:

- dispozice 4+kk, 109 m²
- sklep 6,5 m²
- vysoké stropy
- nízké měsíční náklady
- klidná lokalita
- parkování pro rezidenty

Jsme připraveni vám zajistit to nejvhodnější financování nebo zařídit rychlý prodej vaší stávající nemovitosti.

Součástí prezentace je 3D prohlídka, kde vám neunikne jakýkoliv detail, tak i AI vizualizace pro případnou představu možných budoucích změn.

Přijďte se podívat, rád vás zde provedu

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Plocha sklepa: | 6 m² |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci | Garáž: | Ne |
| Vlastnictví: | Osobní | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Zařízeno: | Částečně | Rozvod topení: | Jiné |
| Bezbariérové: | Ne | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Výtah: | Ne | Příjezdová komunikace: | Betonová |
| Půdní byt: | Ne | Telekomunikace: | Telefon |
| Počet podlaží celkem: | 4 | Elektrína: | 230V |
| Číslo podlaží: | 2 | Doprava: | Silnice, Autobus |
| Balkón: | Ne | Plocha podlahová: | 109 m² |
| Parkování: | Ne | Plocha užitná: | 109 m² |
| Lodžie: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | F - velmi ne hospodárna |
| Terasa: | Ne | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Sklep: | Ano | | |