



Prodej bytu 1+kk 27 m2 Větrná, Česká Lípa

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25328
Celková cena:	2 150 000 Kč	
Adresa:	Větrná, Česká Lípa	
Datum aktualizace:	27.04.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	12	
Číslo podlaží:	7	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt, do kterého se můžete bez dalších investic rovnou nastěhovat, nebo zajímavou nemovitost vhodnou k okamžitému pronájmu?

V tom případě vás může zaujmout tento vkusně zrekonstruovaný byt 1+kk s balkonem v osobním vlastnictví, situovaný v 7. patře udržovaného bytového domu se dvěma výtahy v České Lípě, Pod Holým vrchem, v ulici Větrná.

Byt nabízí obytnou plochu 27 m², kterou příjemně rozšiřuje lodžie. Součástí je také sklepní kóje. Díky umístění ve vyšším patře působí byt světlým, vzdušným a klidným dojmem, což ocení jak zájemce o vlastní bydlení, tak i investor hledající dobře pronajimatelnou jednotku.

Nemovitost prošla v roce 2021 rekonstrukcí, byly modernizovány rozvody elektřiny do mědi a byt byl upraven tak, aby nabídl pohodlné a funkční bydlení bez nutnosti dalších zásahů. Byt má zděné jádro. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno jako ústřední dálkové. Celkový stav bytu je velmi dobrý a jeho velkou předností je, že se prodává včetně kompletního vybavení, takže je připraven k okamžitému užívání.

Právě kombinace dobrého technického stavu, vybavení, lodžie, sklepa, osobního vlastnictví a nízkých měsíčních nákladů pod 3 000 Kč/měsíčně (včetně fondu oprav i energií !) dělá z této nabídky velmi zajímavou příležitost. Byt je vhodný jak pro jednotlivce či pár, tak také jako investiční byt s rychlým potenciálem obsazení nájemníkem.

Bytový dům je v dobrém stavu, se standardně fungujícím zázemím. Lokalita Pod Holým vrchem nabízí praktické městské bydlení s dobrou dostupností služeb, občanské vybavenosti i každodenního komfortu.

Další velkou výhodou je, že byt je volný ihned, takže nový majitel může nemovitost začít využívat bez zbytečného čekání.

Pokud hledáte upravený, útulný a okamžitě využitelný byt, který spojuje praktickou dispozici, příjemný stav a zajímavý investiční potenciál, rádi vám jej představíme osobně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	1 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Betonová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	12	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	7	Plocha podlahová:	27 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	27 m²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1973
Lodžie:	Ano	Rok rekonstrukce:	2021
Plocha lodžie:	3 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		