

Prodej bytu 1+kk 27 m² Větrná, Česká Lípa

| | | |
|--|---|--|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25328 |
| Celková cena: | 2 150 000 Kč | |
| Adresa: | Větrná, Česká Lípa | |
| Datum aktualizace: | 21.05.2026 | |
| Druh objektu: | Panelová | |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařizeno: | Ano | |
| Počet podlaží celkem: | 12 | |
| Číslo podlaží: | 7 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji vybavený byt 1+kk v osobním vlastnictví v ulici Větrná v České Lípě.

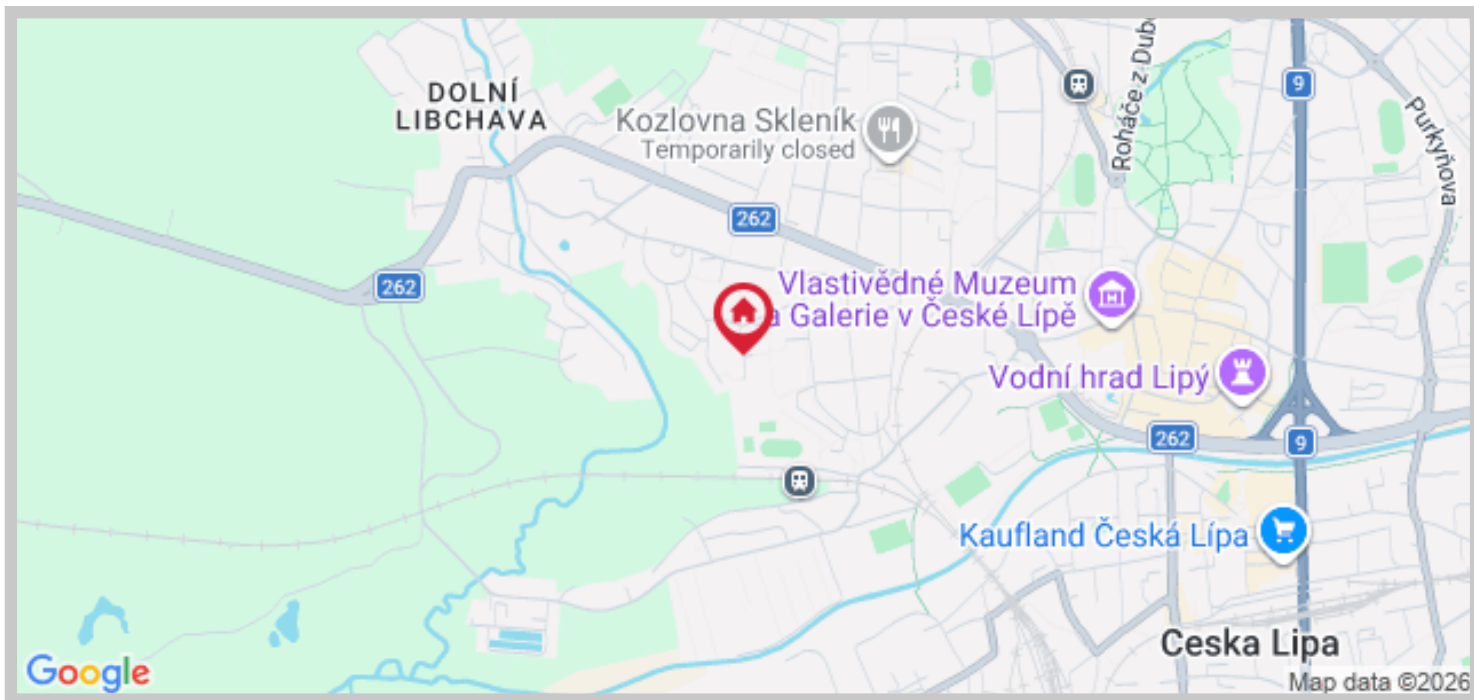
Byt, který můžete bez dalších investic okamžitě používat – pro vlastní bydlení i jako rychle pronajimatelnou investici.

Byt o ploše 27 m² se nachází v 7. patře domu se dvěma výtahy a součástí je lodžie 3 m² a sklepní kóje 1 m². Nemovitost prošla v roce 2021 rekonstrukcí, má zděné jádro, elektřinu v mědi a je připravena k okamžitému bydlení nebo pronájmu. Prodává se včetně vybavení, měsíční náklady jsou pod 3 000 Kč včetně fondu oprav i energií. Praktický byt pro vlastní bydlení i investici, navíc volný ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|--|
| Druh objektu: | Panelová | Plocha sklepa: | 1 m² |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci | Garáž: | Ne |
| Zástavba: | Obytná | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Vlastnictví: | Osobní | Rozvod topení: | Ústřední dálkové |
| Zařízeno: | Ano | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Bezbariérové: | Ano | Příjezdová komunikace: | Betonová |
| Výtah: | Ano | Telekomunikace: | Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize |
| Půdní byt: | Ne | Elektrína: | 230V |
| Počet podlaží celkem: | 12 | Doprava: | Vlak, Silnice, MHD, Autobus |
| Číslo podlaží: | 7 | Plocha podlahová: | 27 m² |
| Balkón: | Ne | Plocha užitná: | 27 m² |
| Parkování: | Ne | Rok výstavby: | 1973 |
| Lodžie: | Ano | Rok rekonstrukce: | 2021 |
| Plocha lodžie: | 3 m² | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná |
| Terasa: | Ne | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb. |
| Sklep: | Ano | | |