



## Prodej bytu 1+kk 27 m2 Větrná, Česká Lípa

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25328
<b>Celková cena:</b>	<b>2 090 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Větrná, Česká Lípa</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ano</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>12</b>	
Číslo podlaží:	<b>7</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Nabízíme k prodeji praktický a kompletně vybavený byt 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v ulici Větrná v České Lípě.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Díky vybavení, velmi dobrému stavu a nezvykle nízkým nákladům jej můžete začít využívat okamžitě – bez nutnosti dalších větších investic.

Celková plocha bytu je 27 m<sup>2</sup> na který navazuje lodžie o velikosti 3 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 1 m<sup>2</sup>. Nachází se v 7. patře bytového domu se dvěma výtahy.

Byt prošel v roce 2021 rekonstrukcí. Má zděné jádro, elektřinu v mědi a je připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Prodává se včetně vybavení, což výrazně zjednodušuje celý proces pro budoucího majitele.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady a to včetně fondu oprav i energií. Veškeré údaje doložíme na prohlídce.

Hlavní výhody bytu:

- osobní vlastnictví,
- dispozice 1+kk,
- lodžie a sklepní kóje,
- rekonstrukce v roce 2021,
- zděné jádro,
- elektřina v mědi,
- prodej včetně vybavení,
- extrémně nízké měsíční náklady,
- vhodné k bydlení i jako investice,
- ihned k nastěhování

Tento byt dává smysl pro jednotlivce, pár, startovací bydlení i investora, který hledá menší byt s jednoduchým pronájmem a nízkými provozními náklady.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Plocha sklepa:	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>12</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>7</b>	Plocha podlahová:	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1973</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2021</b>
Plocha lodžie:	<b>3 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		