


Prodej bytu 3+1 60 m2 Bílková, Náchod

 Výtah: Ano
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 25327

Celková cena: 3 699 000 Kč

Adresa: **Bílková, Náchod**

Datum aktualizace: **19.05.2026**

Druh objektu: **Panelová**

Stav objektu: **Po rekonstrukci**

Zástavba: **Obchodní a obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **9**

Číslo podlaží: **8**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme byt v Náchodě, který hned upoutá svým svěžím vzhledem.

Jedná se o byt o dispozici 3+1 s výhledem skoro jako z rozhledny.

Byt je kompletně zrekonstruovaný, prostorný a světlý. Už vstupní chodba zaujme skvělým funkčním doplňkem – sedací lavicí s úložným prostorem v zářivé žluté barvě. Lavice nechává vstupní prostor dýchat, vše je schované a každé obouvání Vám ještě zvedne náladu.

Po pravé straně se nachází obývací pokoj a pokojíček. Obývací má celou jednu stranu prosklenou, výmalba v netradičním barevném ladění působí svěže a vysoká světlost pokoje tak získává atraktivní tečku. Pokojíček hned vedle je menší, ale dostatečně velký i pro teenagera.

Z chodby se dále vstupuje do ložnice, kde opět dominují světlé a jemné tóny stěn. Malby jsou v celém bytě úplně nové a čisté.

Kuchyň je rovněž přístupná z hlavní chodby. Moderní nová kuchyňská linka splňuje veškeré nároky na prostor v panelovém bytě, vše je zde chytře po ruce. Tlumené tóny tmavě šedé ladí s dřevěným dekorem.

Za kuchyní se nachází koupelna se sprchovým koutem. Celým bytem se prolíná dekor dřeva, který najdete i zde na obkladech. Do koupelny se pohodlně vejde i pračka, nad kterou je praktická police na ručníky. Toaleta ve stejných tónech je umístěna u hlavních dveří v chodbě. Hlavní dveře jsou protipožární a zcela nové.

Byt má zasklený balkon. Tady se mohou realizovat plány na odpočinek prakticky v mracích. Osmé patro nabízí krásný výhled a díky roletám zároveň možnost schovat se před vedrem. Je zde sušák na prádlo, ale může tu vzniknout i maličká soukromá zahrádka – oáza klidu a pohodlí.

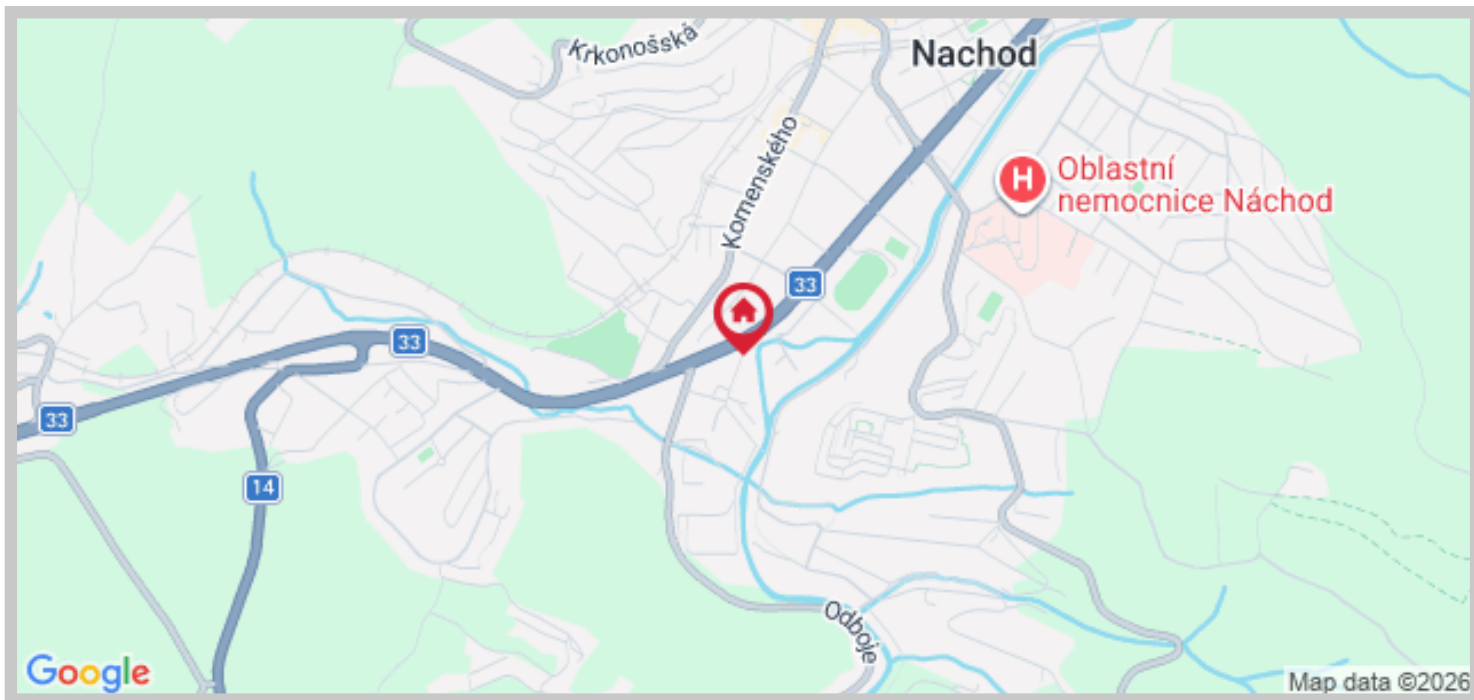
Celkově je byt velmi příjemný a vhodný i pro větší rodinu. Protože se majitelka poměrně spontánně rozhodla pro život v domku, bylo realizováno tolik úprav interiéru. Nebylo totiž v plánu se stěhovat – byt se tedy dokončil, vymaloval a měl být využíván rodinou. Vše je proto kvalitně provedené, s důrazem na vysokou funkčnost a detail.

Osobní prohlídku zde určitě doporučuji – tenhle byt není typický, ale právě v tom je jeho kouzlo. Nabídne komfortní bydlení bez nutnosti dalších úprav a je prakticky rovnou k nastěhování. Celkově je budova ve velmi dobrém technické stavu. Vnitřní prostory domu jsou uklizené, udržované a nezvykle velké. Byt má nízké provozní náklady, vyúčtování máme k dispozici.

Okolí nabízí veškerou obslužnost. Zastávku autobusu i vlaku, obchody, lékárnu, restaurace. Před domem je upravený park s dětským hřištěm, vzadu velké parkoviště. Do centra města je to kousek a lze dojít i pohodlně pěšky.

Budu se těšit na prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Plocha sklepa:	3 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Počet podlaží celkem:	9	Elektrína:	230V, 380V
Číslo podlaží:	8	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	60 m²
Plocha balkónu:	5 m²	Rok rekonstrukce:	2025
Parkování:	Ano		
Lodžie:	Ne		