



## Prodej bytu 3+1 60 m2 Bílková, Náchod

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25327
<b>Celková cena:</b>	<b>3 699 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Bílková, Náchod</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>9</b>	
Číslo podlaží:	<b>8</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Nabízíme byt v Náchodě, který hned upoutá svým svěžím vzhledem.

Jedná se o byt o dispozici 3+1 s výhledem skoro jako z rozhledny.

Byt je kompletně zrekonstruovaný, prostorný a světlý. Už vstupní chodba zaujme skvělým funkčním doplňkem – sedací lavicí s úložným prostorem v zářivé žluté barvě. Lavice nechává vstupní prostor dýchat, vše je schované a každé obouvání Vám ještě zvedne náladu.

Po pravé straně se nachází obývací pokoj a pokojíček. Obývací má celou jednu stranu prosklenou, výmalba v netradičním barevném ladění působí svěže a vysoká světlost pokoje tak získává atraktivní tečku. Pokojíček hned vedle je menší, ale dostatečně velký i pro teenagera.

Z chodby se dále vstupuje do ložnice, kde opět dominují světlé a jemné tóny stěn. Malby jsou v celém bytě úplně nové a čisté.

Kuchyň je rovněž přístupná z hlavní chodby. Moderní nová kuchyňská linka splňuje veškeré nároky na prostor v panelovém bytě, vše je zde chytře po ruce. Tlumené tóny tmavě šedé ladí s dřevěným dekorem.

Za kuchyní se nachází koupelna se sprchovým koutem. Celým bytem se prolíná dekor dřeva, který najdete i zde na obkladech. Do koupelny se pohodlně vejde i pračka, nad kterou je praktická police na ručníky. Toaleta ve stejných tónech je umístěna u hlavních dveří v chodbě. Hlavní dveře jsou protipožární a zcela nové.

Byt má zasklený balkon. Tady se mohou realizovat plány na odpočinek prakticky v mracích. Osmé patro nabízí krásný výhled a díky roletám zároveň možnost schovat se před vedrem. Je zde sušák na prádlo, ale může tu vzniknout i maličká soukromá zahrádka – oáza klidu a pohodlí.

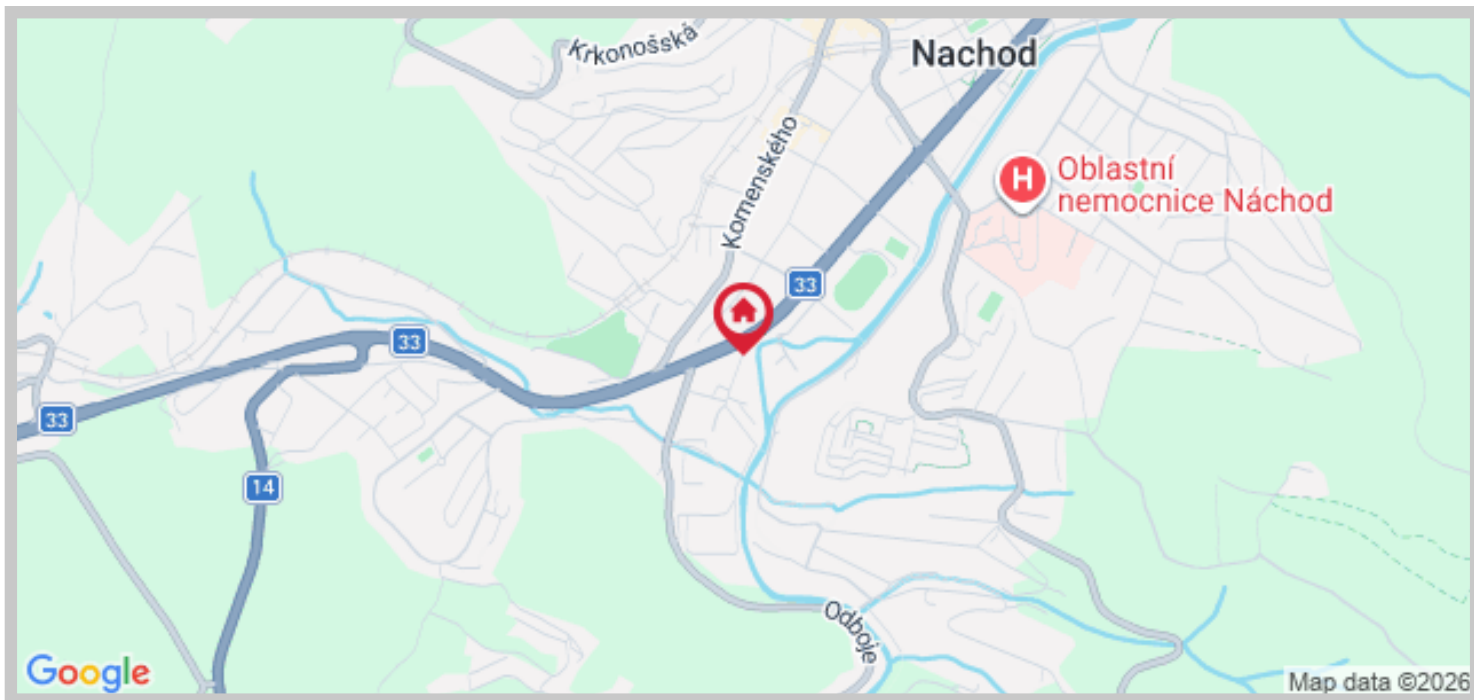
Celkově je byt velmi příjemný a vhodný i pro větší rodinu. Protože se majitelka poměrně spontánně rozhodla pro život v domku, bylo realizováno tolik úprav interiéru. Nebylo totiž v plánu se stěhovat – byt se tedy dokončil, vymaloval a měl být využíván rodinou. Vše je proto kvalitně provedené, s důrazem na vysokou funkčnost a detail.

Osobní prohlídku zde určitě doporučuji – tenhle byt není typický, ale právě v tom je jeho kouzlo. Nabídne komfortní bydlení bez nutnosti dalších úprav a je prakticky rovnou k nastěhování. Celkově je budova ve velmi dobrém technické stavu. Vnitřní prostory domu jsou uklizené, udržované a nezvykle velké. Byt má nízké provozní náklady, vyúčtování máme k dispozici.

Okolí nabízí veškerou obslužnost. Zastávku autobusu i vlaku, obchody, lékárnou, restaurace. Před domem je upravený park s dětským hřištěm, vzadu velké parkoviště. Do centra města je to kousek a lze dojít i pohodlně pěšky.

Budu se těšit na prohlídky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová, Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>9</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Číslo podlaží:	<b>8</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Rok rekonstrukce:	<b>2025</b>
Parkování:	<b>Ano</b>		
Lodžie:	<b>Ne</b>		