

Pronájem bytu 2+kk 40 m² Lipnická, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25325
Celková cena:	21 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Lipnická, Praha	
Datum aktualizace:	22.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu útulný a zařízený byt 2+kk o velikosti 40 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a velmi žádané lokalitě ulice Lipnická.

Byt vyniká praktickou dispozicí – vstupní předsíň, světlý obývací pokoj, samostatná ložnice a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem. Součástí je také sklep (1 m²), který poskytuje další úložný prostor.

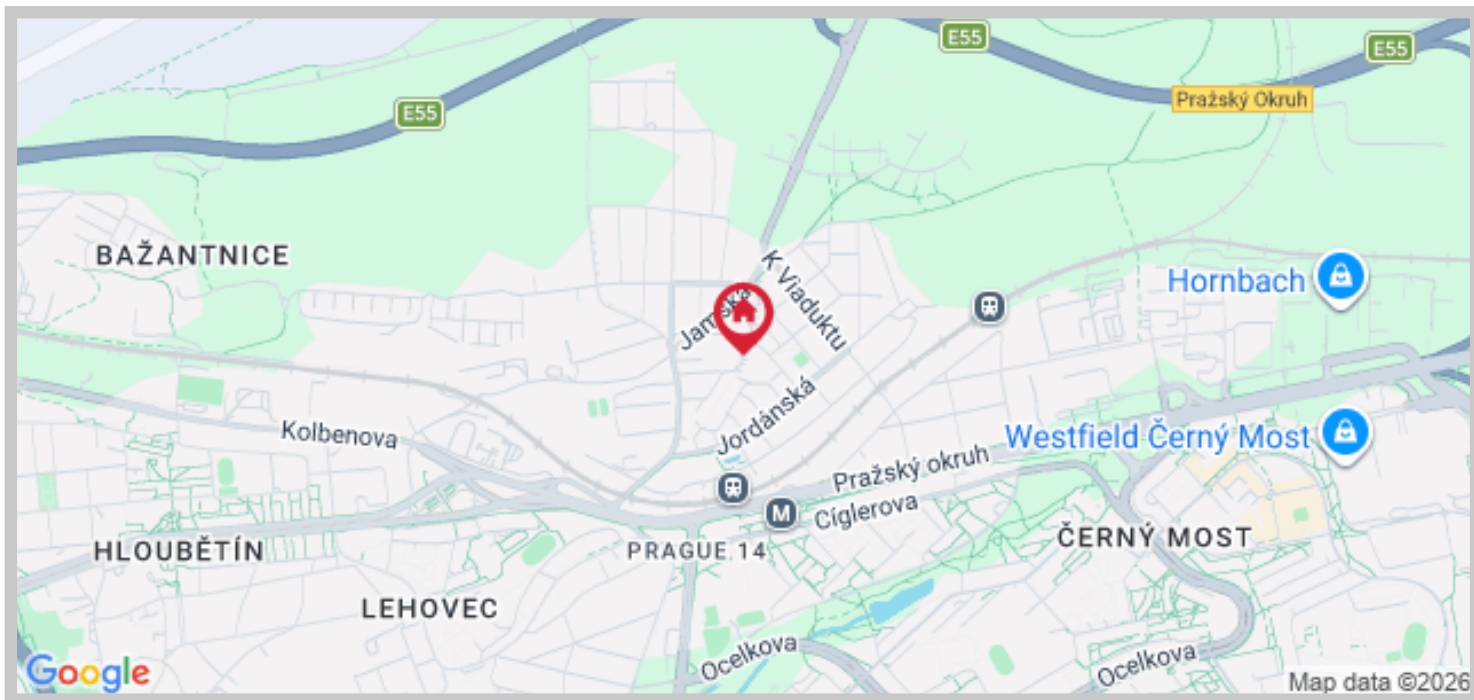
Hlavní předností je atraktivní poloha – bydlení v klidné lokalitě a pouze 20 minut do centra Prahy. Metro je vzdálené jen cca 10 minut chůze, nebo 1 zastávka autobusem, která je hned v blízkosti. Stejně vzdálené je i vlakové nádraží, což zajišťuje pohodlné a rychlé spojení ne jen po Praze.

Měsíční nájemné činí 21 000 Kč + 5 260 Kč zálohy na služby.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v tiché lokalitě s perfektní dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Výše vratné kauce 1,5x nájmu s poplatky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	1 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	5	Plocha podlahová:	40 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	40 m²
Parkování:	Ne	Rok kolaudace:	2004
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		