

Pronájem bytu 2+kk 40 m² Lipnická, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25325
Celková cena:	22 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Lipnická, Praha	
Datum aktualizace:	17.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k pronájmu zařízený byt o dispozici 2+kk a velikosti 40 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Lipnická.

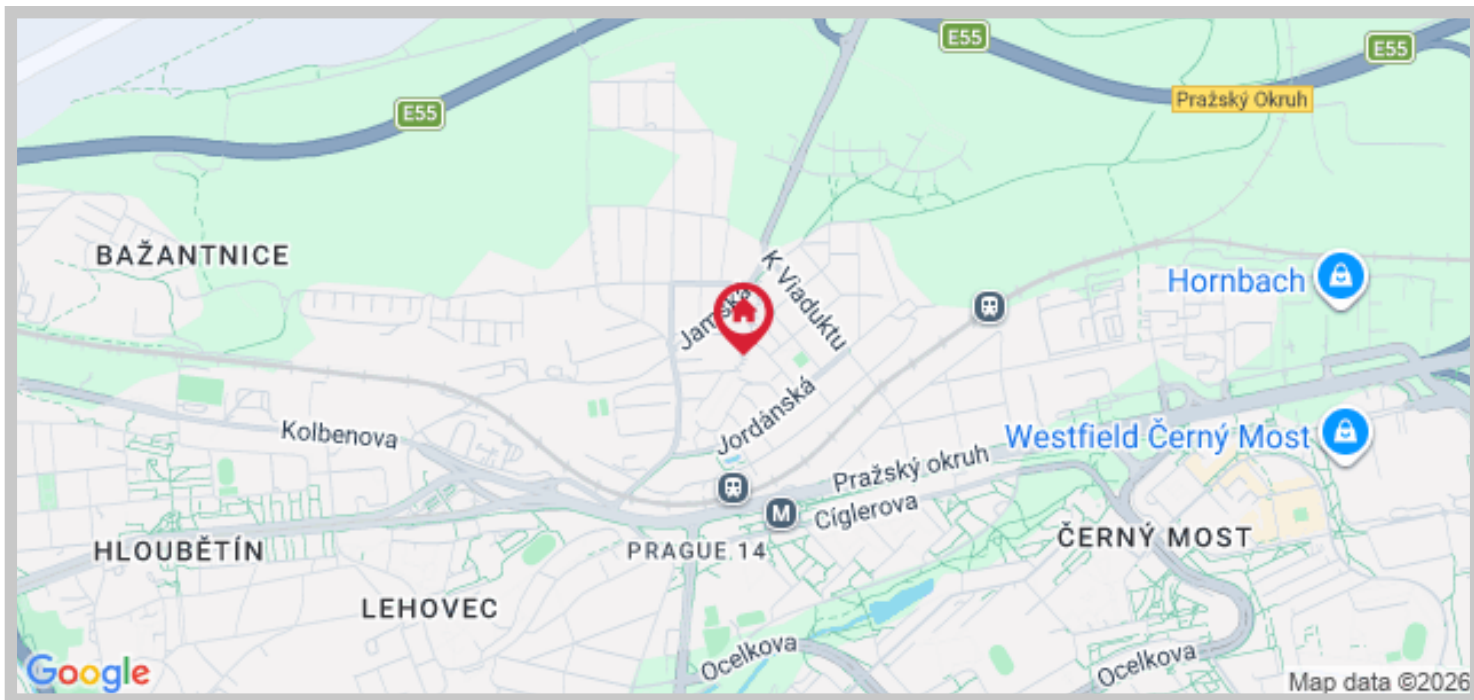
Dispozici tvoří předstíň, obývací pokoj, samostatná ložnice a prostorná koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem. K bytu náleží také sklep o velikosti 1 m², který poskytuje další úložný prostor.

Nachází se v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností – metro je vzdálené přibližně 10 minut chůze, v blízkosti je i autobusová zastávka a vlakové nádraží.

Měsíční nájemné činí 22 500 Kč + zálohy na služby 5 260 Kč. Vratná kauce 45 000 Kč. Provize RK 27 225 Kč.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	1 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	5	Plocha podlahová:	40 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	40 m²
Parkování:	Ne	Rok kolaudace:	2004
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		