

## Pronájem bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup> Lipnická, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25325
<b>Celková cena:</b>	<b>21 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	Lipnická, Praha	
Datum aktualizace:	10.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	5	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu útulný a zařízený byt 2+kk o velikosti 40 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a velmi žádané lokalitě ulice Lipnická.

Byt vyniká praktickou dispozicí – vstupní předsíň, světlý obývací pokoj, samostatná ložnice a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem. Součástí je také sklep (1 m<sup>2</sup>), který poskytuje další úložný prostor.

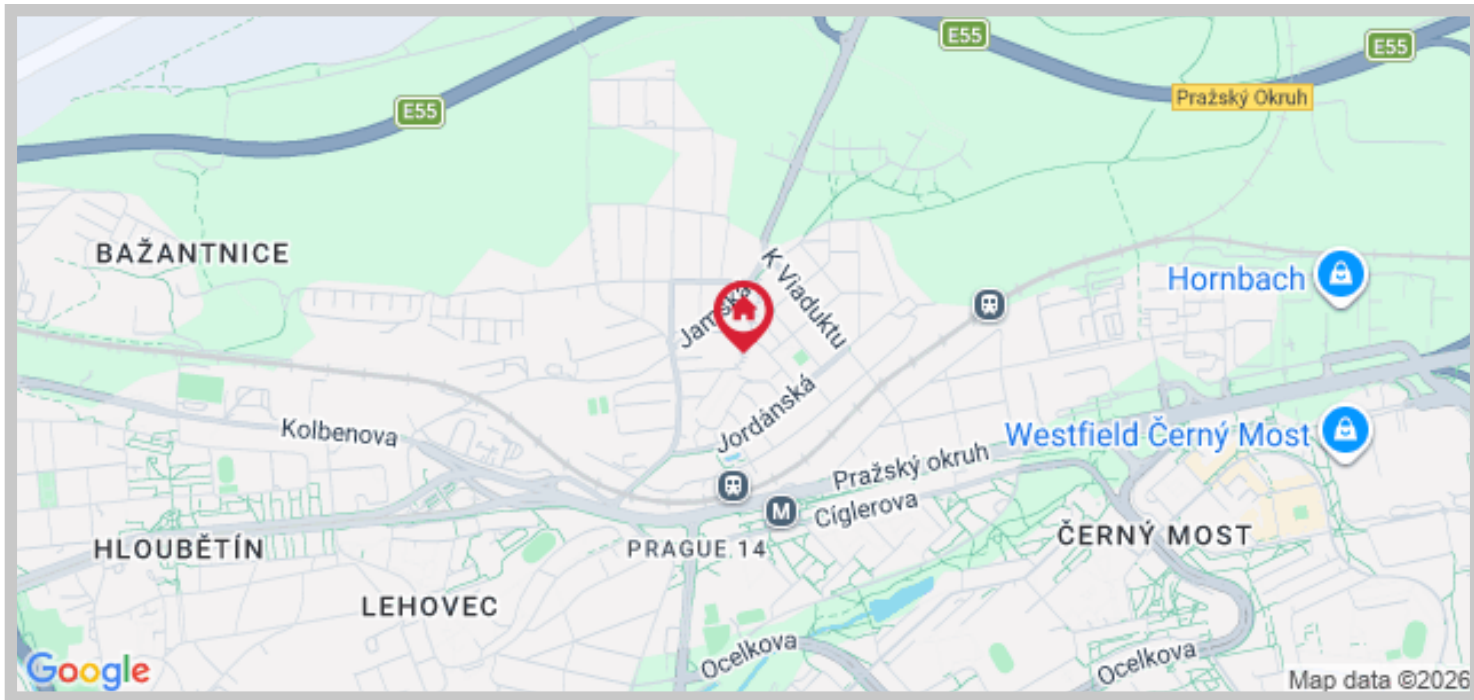
Hlavní předností je atraktivní poloha – bydlení v naprostém klidu s výbornou dostupností do centra. Metro je vzdálené jen cca 10 minut chůze, nebo 1 zastávka autobusem, která je hned v blízkosti. Stejně vzdálené je i vlakové nádraží, což zajišťuje pohodlné a rychlé spojení ne jen po Praze.

Měsíční nájemné činí 21 000 Kč + 5 260 Kč zálohy na služby.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v tiché lokalitě s perfektní dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Vratná kauce 42 000 Kč. Provize RK 25 410 Kč.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>5</b>	Plocha podlahová:	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>2004</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		