



## Pronájem bytu 2+kk 67 m2 Okružní, Jihlava

 Vytah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25324
<b>Celková cena:</b>	<b>16 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	Okružní, Jihlava	
Datum aktualizace:	15.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	2	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu atraktivní byt o dispozici 2+kk v novostavbě, který splňuje požadavky na moderní a komfortní bydlení.

Byt zaujme především svým prostorným balkonem, ideálním pro relaxaci, posezení i práci z domova na čerstvém vzduchu. Díky podlahovému vytápění je zajištěn maximální tepelný komfort v celém bytě a rekuperační systém se stará o stálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná přímo na patře, což výrazně zvyšuje pohodlí při každodenním užívání. Možnost pronájmu garážového stání je velkým benefitem zejména pro ty, kteří hledají bezproblémové parkování. Garáž je možno využít za 2000,- měsíčně nad rámec nájemného.

Celkové náklady za byt se budou pohybovat kolem 3500,- měsíčně + elektřina, která bude přepsána na nájemníka. Energetická třída domu je A.

Do počátečních nákladů se ještě promítne kauce ve výši dvouměsíčního nájmu + provize RK.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – zastávka MHD se nachází doslova pár desítek metrů od domu. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol i dalších služeb.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení s důrazem na komfort a dostupnost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Balkón:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Parkování:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Lodžie:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>A - mimořádně úsporná</b>
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>		
Číslo podlaží:	<b>2</b>		