




## Prodej bytu 1+1 46 m<sup>2</sup>

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25323
<b>Celková cena:</b>	<b>3 150 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Malý Beranov</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>12.06.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízení:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>2</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Pokud si chcete splnit své přání o bydlení v blízkosti krajského města Jihlavy nebo využít příležitosti k vhodnému investování do nemovitosti v žádané lokalitě, našli jste to právě...

Útulný a slunný byt dispozice 1 + 1 (46,60 m<sup>2</sup> včetně výměry sklepa bez balkonu) v druhém nadzemním podlaží bytového domu, v žádané a klidné lokalitě obce Malý Beranov nedaleko krajského města Jihlavy (obec využívá autobusové dopravu MHD Jihlava), orientovaný na jihovýchod. Bytová jednotka prošla výměnou všech oken a balkonu (2,30 m<sup>2</sup>). K bytu náleží zabezpečená sklepní koje (16 m<sup>2</sup>). Budoucí vlastník bytu může pokračovat v užívání zahrady (výměra 75 m<sup>2</sup>) navazující na bytový dům, aktuálně dle Smlouvy o nájmu pozemku. Bytový dům je po zdařilé rekonstrukci zateplen (střecha a obvodové zdi) a osazen plastovými okny s výsledkem prokazatelných energetických úspor. K parkování lze využít bezplatnou parkovací plochu před domem nebo v blízkém okolí. K bytové jednotce je navázán nájemní vztah k části zahrady přímo pod domem, v tomto nájemním vztahu může nový majitel pokračovat. Nemovitost doporučujeme jak z hlediska kvalit samotného bytu, tak vzhledem k cenné lokalitě v blízkosti krajského města (cca 3 km). Byt je volný dle dohody, v podstatě k okamžitému nastěhování. Všem zájemcům rádi poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše realitní služby.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	16 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	2	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Silnice
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	46 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	2 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1975
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		