





Prodej bytu 1+1 46 m²

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25323
Celková cena:	3 150 000 Kč	
Adresa:	Malý Beranov	
Datum aktualizace:	18.05.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízení:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud si chcete splnit své přání o bydlení v blízkosti krajského města Jihlavy nebo využít příležitosti k vhodnému investování do nemovitosti v žádané lokalitě, našli jste to právě...

Útulný a slunný byt dispozice 1 + 1 (46,60 m² včetně výměry sklepa bez balkonu) v druhém nadzemním podlaží bytového domu, v žádané a klidné lokalitě obce Malý Beranov nedaleko krajského města Jihlavy (obec využívá autobusové dopravu MHD Jihlava), orientovaný na jihovýchod. Bytová jednotka prošla výměnou všech oken a balkonu (2,30 m²). K bytu náleží zabezpečená sklepní koje (16 m²). Bytový dům je po zdařilé rekonstrukci zateplen (střecha a obvodové zdi) a osazen plastovými okny s výsledkem prokazatelných energetických úspor. K parkování lze využít bezplatnou parkovací plochu před domem nebo v blízkém okolí. K bytové jednotce je navázán nájemní vztah k části zahrady přímo pod domem, v tomto nájemním vztahu může nový majitel pokračovat. Nemovitost doporučujeme jak z hlediska kvalit samotného bytu, tak vzhledem k cenné lokalitě v blízkosti krajského města (cca 3 km). Byt je volný dle dohody, v podstatě k okamžitému nastěhování. Všem zájemcům rádi poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše realitní služby.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	16 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	2	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Silnice
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	46 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Rok výstavby:	1975
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		