



Pronájem bytu 1+kk 26 m² Wenzigova, Plzeň

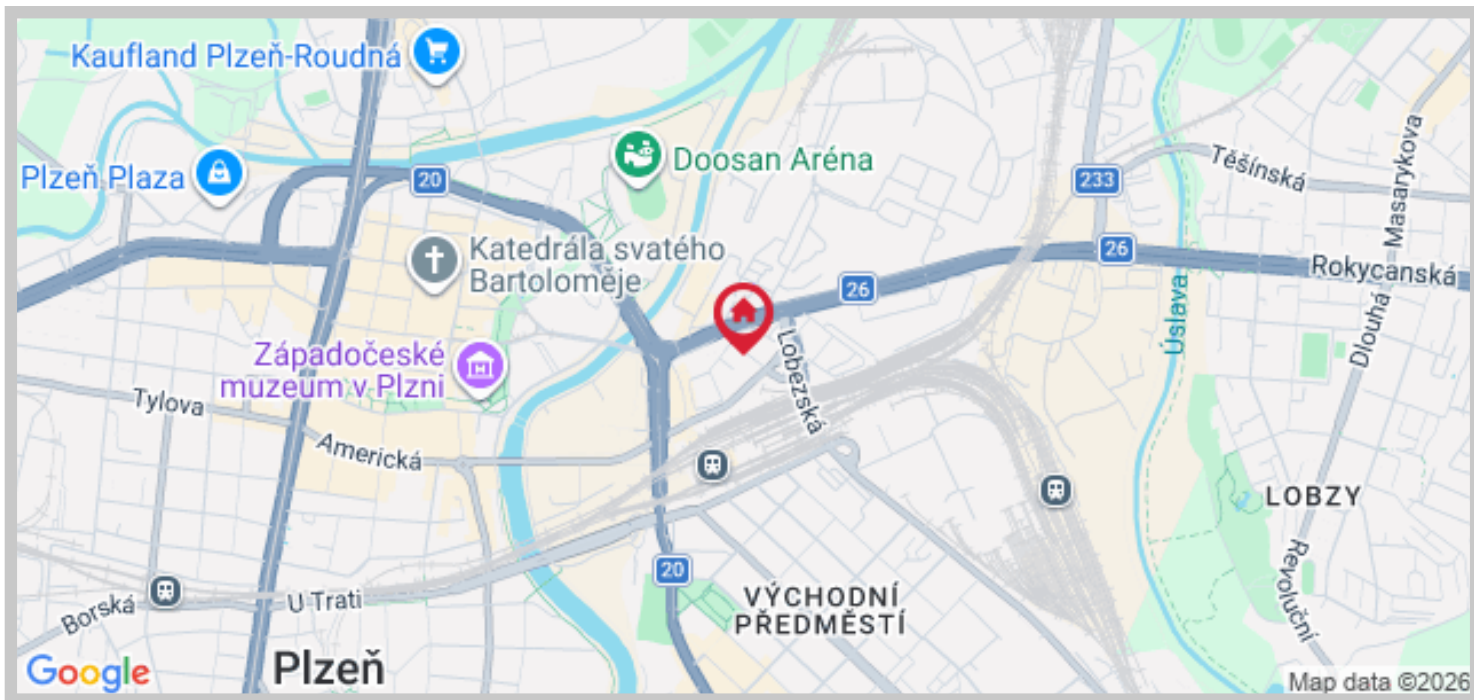
 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25322
Celková cena:	10 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Wenzigova, Plzeň	
Datum aktualizace:	30.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem bytové jednotky č.2 - 1+kk - 2.NP bytového domu v ulici Wenzigova. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelnou s WC, předsíně. Okna orientována na ulici. Kuchyň vybavena indukční deskou, elektrickým sporákem, digestoří. Podlahy opatřeny plovoucí podlahou + keramika chodba, soc.zařízení. Teplo a teplá voda z vlastní výtopny umístěné v suterénu domu. Měsíční nájemné 10.000,- Kč, zálohy na služby 2.500,- + DPH v příslušné hodnotě (záloha energie do bytu, teplá, studená voda, stočné, záloha na otop, osvětlení spol.prostor, svoz odpadu, úklid společných prostor) - vyúčtování jednou ročně dle skutečných spotřeb. Parkování před objektem v dostatečné kapacitě. Parkovací karta na rok 700,-. Vratná jistina(kauce) 20.000,-. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Vzdálenost zastávek MHD je cca 150 m. Vlakové nádraží 5 minut pěšky. Časová dostupnost do centra 6 minut pěšky. Hledáme nájemníky bez pejsků, ostatní domácí mazlíčci OK. Byt k nastěhování od 1.5.2026.

Provize RK 10.000,- + DPH.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Stav objektu:	Velmi dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Vlastnictví:	Osobní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	26 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ne	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	66 kWh/m ² /rok
Garáž:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		