



## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, Lampertice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25321
Název:	<b>Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, Lampertice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 950 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Lampertice</b>	
Datum aktualizace:	<b>05.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Rodinný dům s potenciálem přestavby v podhůří Krkonoš – zahrada, půda, klidná lokalita

Nabízím k prodeji polovinu dvojdomku v obci Lampertice, která představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici a zhodnocení. Nemovitost má vlastní číslo popisné, samostatnou zahradu a zajišťuje plnohodnotné, oddělené užívání bez kompromisů.

Dům je určen k rekonstrukci, což umožňuje přizpůsobit si dispozici přesně podle vlastních představ. Velkým benefitem je půda vhodná k vestavbě dalších obytných místností nebo samostatné jednotky.

Možnosti využití:

rekreační objekt (chalupa)

trvalé bydlení

dvougenerační bydlení

investiční projekt (např. další jednotka v podkroví)

Dispozice:

V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, komora a dílna.

Z domu je přímý vstup na půdu, která nabízí potenciál pro vybudování dalších obytných místností nebo samostatné bytové jednotky.

Technické zázemí:

Součástí domu je sklep a dílna.

Napojení na elektřinu a vodu, odpad řešen septikem.

Pozemek:

Udržovaná zahrada s travnatou plochou a místem k posezení.

Lokalita:

Lampertice jsou klidnou podkrkonošskou obcí v blízkosti měst Trutnov a Žacléř. Lokalita nabízí kombinaci venkovského klidu a dobré dostupnosti služeb.

Velkým benefitem je rychlá dostupnost do Krkonoše – dojezd na lyžařské areály (např. SkiResort Černá hora – Pec, Skipark Mladé Buky nebo Ski areál Žacléř – Prkenný Důl) je přibližně 20–30 minut.

V zimě oceníte široké možnosti lyžování, v létě pak turistiku, cyklotrasy a celkově blízkost přírody.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci – ideální příležitost vytvořit si bydlení nebo rekreační objekt přesně podle vlastních představ a výrazně zvýšit její hodnotu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Typ odpadu:	<b>Septik, Jímka</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>167 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>677 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Parkování:	<b>Ano</b>		