



Prodej stavebního pozemku 2851 m², Vrchotovy Janovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25317
Název:	Prodej stavebního pozemku 2851 m², Vrchotovy Janovice	
Celková cena:	5 499 000 Kč	
Adresa:	Vrchotovy Janovice	
Datum aktualizace:	26.05.2026	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:		
Zdroj vody:		
Celková plocha:	2851 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 851 m² v Šebáňovicích (část obce Vrchotovy Janovice), který dle platného územního plánu nabízí zajímavý potenciál pro budoucí výstavbu. Dle územního plánu je možné pozemek rozdělit až na 4 samostatné stavební parcely, přičemž celá plocha je vedena jako BV – bydlení venkovské.

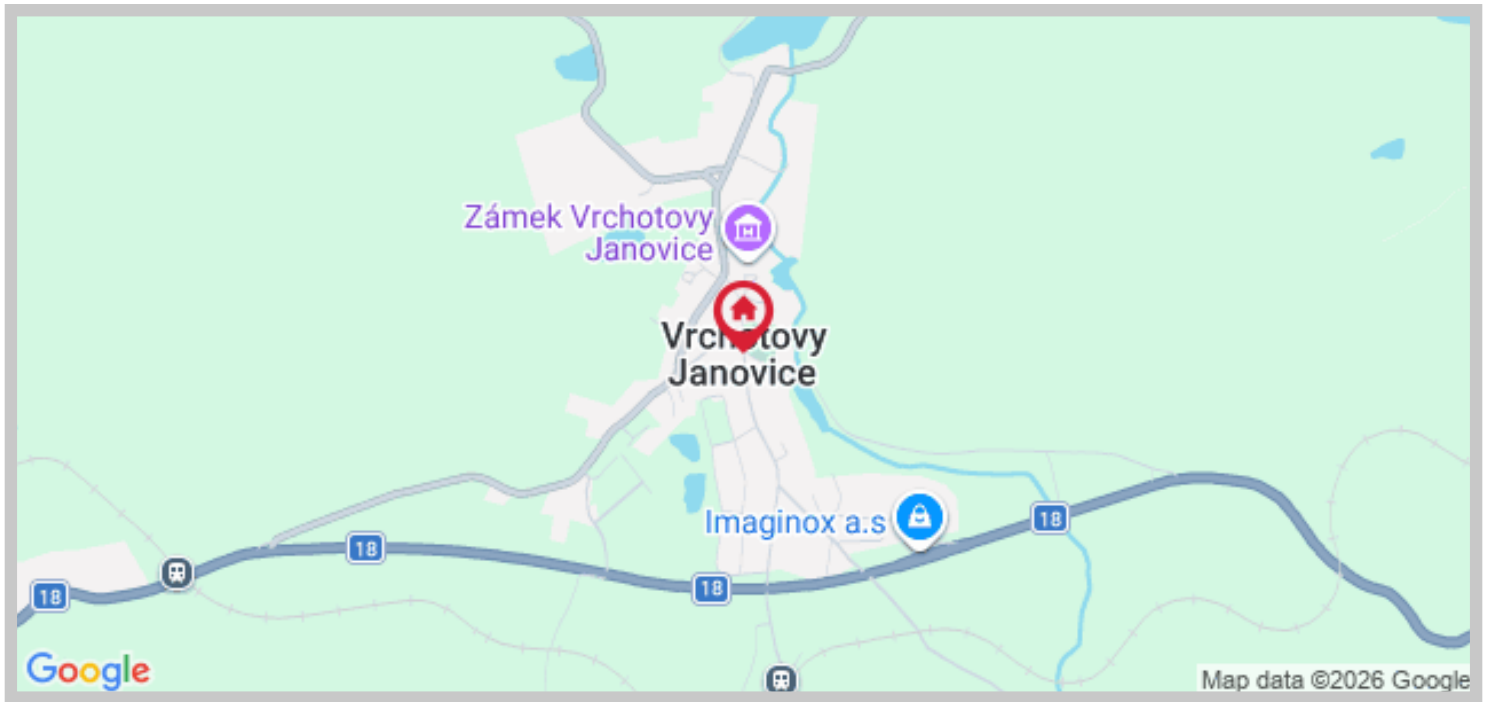
Regulace umožňuje výstavbu rodinných domů s maximálně dvěma bytovými jednotkami a zastavitelností až 30 %, což z pozemku činí ideální příležitost jak pro developerský záměr, tak pro kombinaci vlastního bydlení a investice.

Na pozemku se aktuálně nachází několik staveb včetně objektu s číslem popisným. Pro plné využití potenciálu pozemku je nutné tyto stavby odstranit.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Elektřina: 230V, 380V

Celková plocha: 2851 m²