



## Prodej rodinného domu 149 m<sup>2</sup> Třináctky, Miroslav

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25316
Název:	<b>Prodej rodinného domu 149 m<sup>2</sup> Třináctky, Miroslav</b>	
Celková cena:	<b>9 890 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Třináctky, Miroslav</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Jsou domy, které si prohlédneš.

A pak jsou domy, do kterých vstoupíš.....a okamžitě víš.

Přesně takový je tento rodinný dům 4+kk v Miroslavi.

Dům je prostorný (149m<sup>2</sup>), světlý a klidný. Obývací pokoj s jídelním koutem, moderní kuchyní s ostrůvkem a krbem lákají ke společným chvílím s rodinou.

Ve spodní části naleznete dále pracovnu, technickou místnost, koupelnu s rohovou vanu i sprchovým koutem a samostatné wc.

V patře se můžete těšit na další dvě prostorné ložnice.

Pokud zatoužíte po čerstvém vzduchu, přesunete se na terasu. Večer se za jakéhokoli počasí můžete schovat pod krytou pergolou, kde je venkovní krb, vířivka a posezení. Ale to není všechno. Naleznete tu i prostornou dílnu pro kutily, venkovní kuchyň a dokonce i sklep, který by mohl posloužit nejen jako skladovací prostor, ale klidně jako menší domácí wellnes se saunou.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a krbem.

Miroslav nabízí vše, co dnes většina lidí hledá. Klid, prostor, občanskou vybavenost - pár kroků od domu je škola - a zároveň dobrá dostupnost do Brna a Znojma.

Přijďte se přesvědčit, zda právě zde začne vaše nová kapitola.

Energetický štítek je ve výrobě, proto nyní uvádíme třídu G.

Uvedená cena je k jednání.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Plocha sklepa:	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové, Lokální tuhá paliva</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Kabelové rozvody</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha zastavěná:	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>149 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>444 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>20 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>2014</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>2014</b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Plocha terasy:	<b>44 m<sup>2</sup></b>		