



Prodej rodinného domu 149 m² Třináctky, Miroslav

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25316
Název:	Prodej rodinného domu 149 m² Třináctky, Miroslav	
Celková cena:	10 490 000 Kč	
Adresa:	Třináctky, Miroslav	
Datum aktualizace:	14.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Jsou domy, které si prohlédneš.

A pak jsou domy, do kterých vstoupíš.....a okamžitě víš.

Přesně takový je tento rodinný dům 4+kk v Miroslavi.

Dům je prostorný (149m²), světlý a klidný. Obývací pokoj s jídelním koutem, moderní kuchyní s ostrůvkem a krbem lákají ke společným chvílím s rodinou.

Ve spodní části naleznete dále pracovnu, technickou místnost, koupelnu s rohovou vanu i sprchovým koutem a samostatné wc.

V patře se můžete těšit na další dvě prostorné ložnice.

Pokud zatoužíte po čerstvém vzduchu, přesunete se na terasu. Večer se za jakéhokoli počasí můžete schovat pod krytou pergolou, kde je venkovní krb, vířivka a posezení. Ale to není všechno. Naleznete tu i prostornou dílnu pro kutily, venkovní kuchyň a dokonce i sklep, který by mohl posloužit nejen jako skladovací prostor, ale klidně jako menší domácí wellnes se saunou.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a krbem.

Miroslav nabízí vše, co dnes většina lidí hledá. Klid, prostor, občanskou vybavenost - pár kroků od domu je škola - a zároveň dobrá dostupnost do Brna a Znojma.

Přijďte se přesvědčit, zda právě zde začne vaše nová kapitola.

Energetický štítek je ve výrobě, proto nyní uvádíme třídu G.

Uvedená cena je k jednání.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	13 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	127 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	149 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	444 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Rok výstavby:	2014
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2014
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha terasy:	44 m ²		