



## Pronájem bytu 4+kk 115 m2 V Zeleném údolí, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25312
<b>Celková cena:</b>	<b>39 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>V Zeleném údolí, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>26.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>6</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>		

### POPIS NEMOVITOSTI

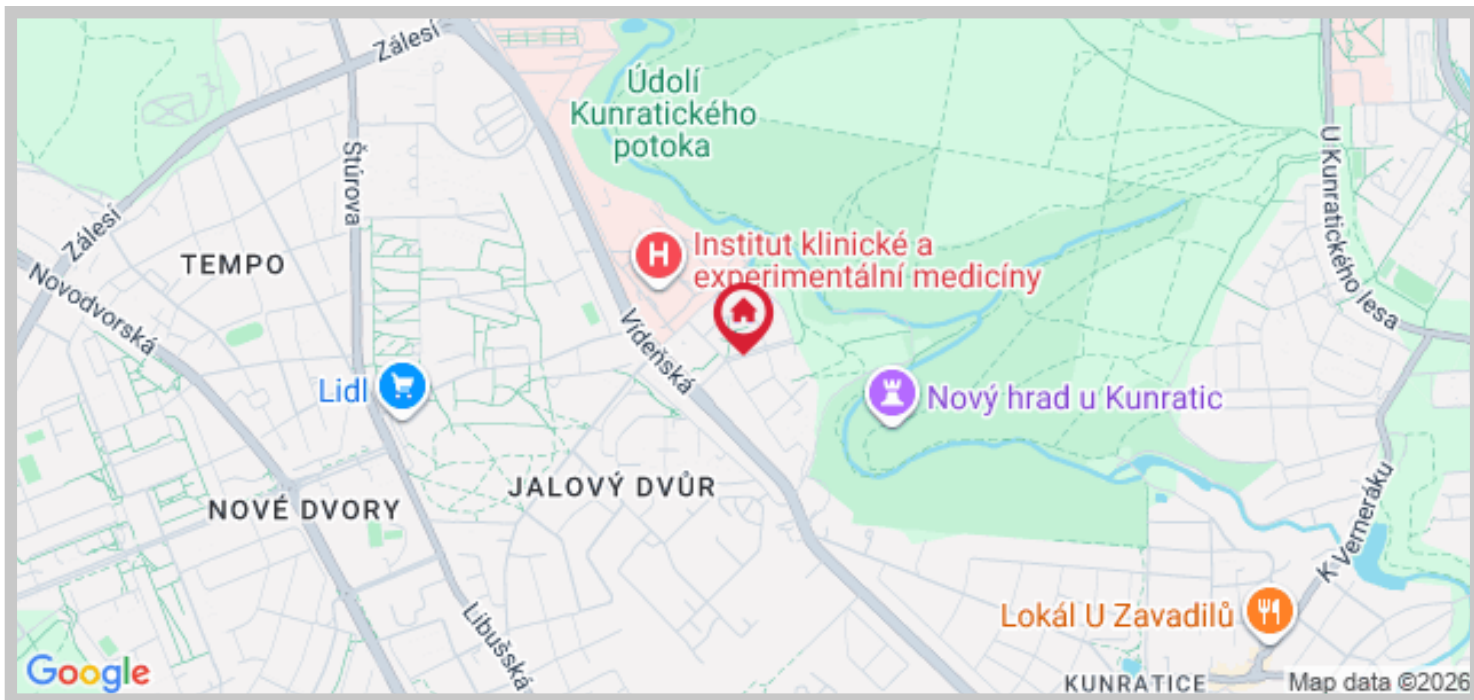
Jste nároční na prostor, občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a chtěli by jste mít k dispozici i vlastní parkovací stání v podzemní garáži? Tak jsou tyto řádky určeny přímo Vám a máme pro Vás byt 4+KK s balkonem, lodžii o celkové ploše 125 m2 a větším sklepním prostorem. Byt se pronajímá celkově vybavený, pomínuli jeden pokoj, kam si dáte pouze postel. Nemovitost má vestavěné skříně, dvě vybavené ložnice, vzdušný obývací pokoj a jednu téměř vybavenou ložnici s vlastní soukromou koupelnou. Nedaleko je Krčský les pro vyžití s dětmi nebo domácími mazlíčky, kde můžete navštívit Nový hrad u Kunratic, zoo koutek Kunratic, případně Uřešovu studánku. Do centra Prahy je to opravdu jen kousek, samozřejmostí jsou školy, školky v okolí, o lékařskou péči nemusíte mít obavy, do Thomayerovy nemocnice je to pár kroků.

Požadovaná je kauce ve výši dvou nájmu + odměna pro kancelář. Majitelé mají zájem o dlouhodobý pronájem bytu solventním nájemníkům.

Zaujala Vás tato nabídka? Tak na nic nečekejte zavolejte a půjdeme se spolu bytem projít.

Těší se na Vás Petr Revenda.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Počet podlaží celkem:	<b>6</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Plocha balkónu:	<b>3 m<sup>2</sup></b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Kabelové rozvody</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Plocha lodžie:	<b>7 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>D - méně úsporná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		