Senior realitní oblastní ředitel: **Ing. Maxim Sládek**
Tel: **+420 608 515 151**
Email: **maxim.sladek@swisslife-select.cz**









Prodej zemědělské usedlosti 212 m2, Pernarec

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25311

Název:	**Prodej zemědělské usedlosti 212 m2, Pernarec**
Celková cena:	**4 120 000 Kč**
Adresa:	**Pernarec**
Datum aktualizace:	**08.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Centrum obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prostor, který dnes hledáte těžko – a zítra už nemusí být.

V obci Březí u Pernarce nabízíme tradiční venkovskou usedlost, která neosloví každého. O to víc ale zaujme ty, kteří hledají víc než jen „dům k bydlení“.

Tahle nemovitost je o prostoru, možnostech a potenciálu.

Uzavřený dvůr vytváří přirozené soukromí. Na něj navazuje rozsáhlé hospodářské zázemí – stodola, dílny i garáže, které otevírají prostor pro podnikání, řemeslo, skladování nebo vlastní projekty. Právě to je hodnota, kterou dnes podobné nemovitosti často postrádají.

Samotný dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Zároveň ale stojí na solidních základech – je podsklepený, suchý a krov je ve stavu, který umožňuje další využití, například půdní vestavbu.

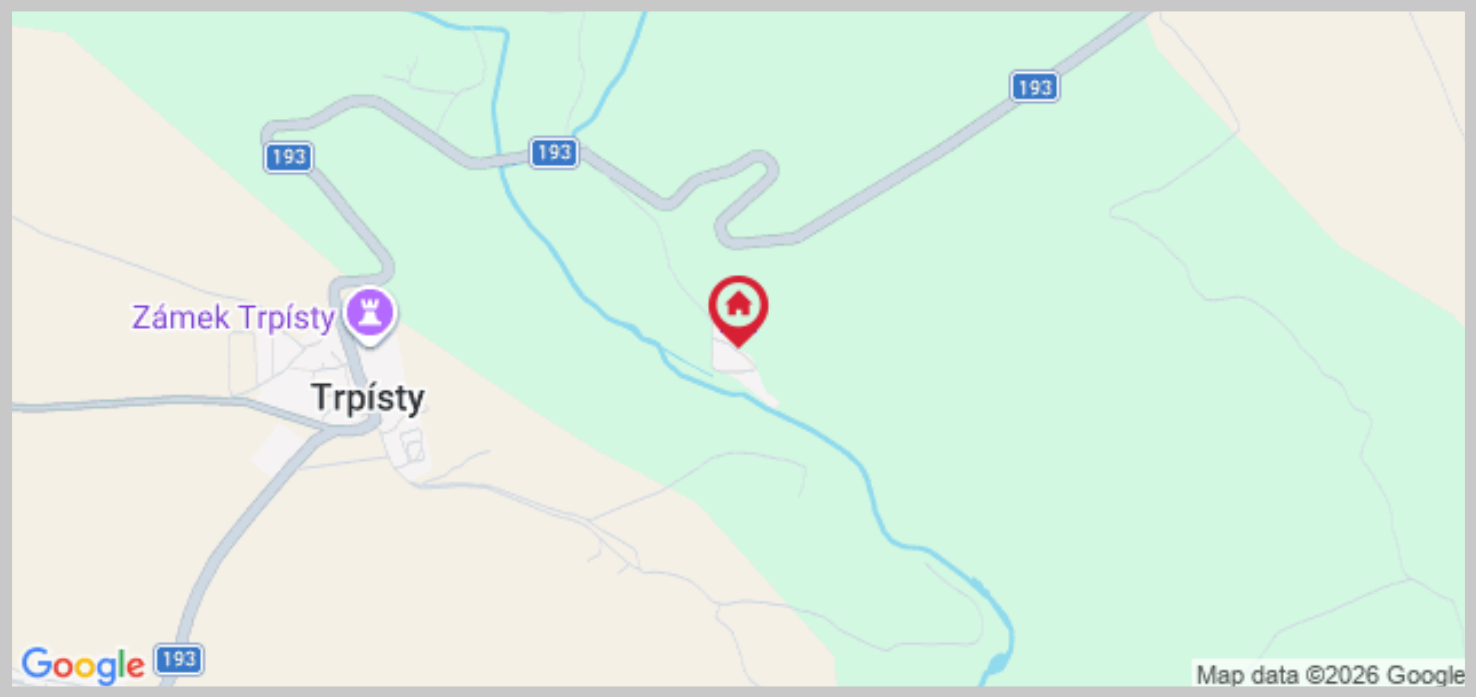
Nemovitost je ideální pro někoho, kdo si chce vytvořit vlastní zázemí přesně podle svých představ. Ať už pro rodinné bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, nebo jako investiční projekt.

Březí nabízí klid venkova, základní občanskou vybavenost v dosahu a dobrou dostupnost do Plzně.

Tohle není hotové řešení.
Je to příležitost vytvořit si vlastní.

*V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha garáží:	**180 m^2**
Stav objektu:	**Dobrý**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Typ objektu:	**Řadový**	Rozvod topení:	**Ústřední tuhá paliva**
Typ domu:	**Přízemní**	Typ odpadu:	**Jímka**
Umístění:	**Centrum obce**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží objektu:	**2**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Stavba:	**Budova**	Elektřina:	**230V**
Zařízeno:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Bezbariérové:	**Ne**	Počet objektů:	**3**
Výtah:	**Ne**	Počet domů:	**3**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha zastavěná:	**106 m^2**
Balkón:	**Ano**	Plocha užitná:	**212 m^2**
Plocha balkónu:	**10 m^2**	Plocha podlahová:	**106 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**881 m^2**
Plocha parkování:	**30 m^2**	Plocha zahrady:	**313 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Rok výstavby:	**1936**
Terasa:	**Ne**	Rok kolaudace:	**1936**
Sklep:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Plocha sklepa:	**106 m^2**		
Garáž:	**Ano**		