



## Prodej stavebního pozemku 1046 m<sup>2</sup>, Hrdlořezy

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25309
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1046 m<sup>2</sup>, Hrdlořezy</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Hrdlořezy</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.04.2026</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>1046 m<sup>2</sup></b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Místo, kde dává smysl žít. - Klid, prostor a příroda jen pár minut od Mladé Boleslavi.

Nabízíme k prodeji atraktivní slunný stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě, který v sobě spojuje klid venkova s výbornou dostupností města.

Pozemek o výměře 1.046m<sup>2</sup> nabízí ideální prostor pro výstavbu rodinného domu dle vašich představ - ať už hledáte moderní rodinné bydlení, nebo klidné zázemí pro rodinu.

Hlavní benefity:

Stavební pozemek pro bydlení - SV

Elektřina na pozemku

Napojení na vodovod v dosahu

Kanalizace

Rychlá dopravní dostupnost MB 6 min, dálnice D 10 (Praha-Liberec) 10 min

Autobusová zastávka pěšky bezpečně pro Vaše děti

Vlakové spojení Debř

V místě:

mateřská školka. (dále Debř 5min, MB - množství kvalitních školek, základních a středních škol.)

sportovní areál - tenisové kurty, fotbalové hřiště, nohejbal/volejbal, hokejbalové hřiště

vyžití pro děti - dětské hřiště

Velkou přidanou hodnotou je bezprostřední blízkost přírody - lesy, louky vybízející k procházkám běhu i cyklistice.

V případě Vašeho zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda se s Vámi sejdu přímo na pozemku. Zavolejte mi pokud Vás zajímají další informace.

Pomůžeme Vám pozemek financovat hypotéčním úvěrem, který padne na míru Vaším potřebám i cílům. Profesionální přístup prověřené společnosti Swiss Life Select, a.s.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Venkovská	Elektrína:	230V, 380V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Celková plocha:	1046 m <sup>2</sup>
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		