



## Prodej stavebního pozemku 1118 m<sup>2</sup>, Nová Ves I

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25307
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1118 m<sup>2</sup>, Nová Ves I</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 400 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Nová Ves I</b>	
Datum aktualizace:	<b>18.06.2026</b>	
Stavba:	<b>Studna</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>	
Celková plocha:	<b>1118 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízím hotovou stavební parcelu v obci Nová Ves I u Kolína nedaleko sjezdu na dálnici D11, s vyřešenou přípravou stavby, včetně přípojek + studny a stavebního povolení. Celková plocha je 1 002 m<sup>2</sup> plus ¼ podílu na hotové příjezdové komunikace (116 m<sup>2</sup>) tedy celkem 1 118 m<sup>2</sup> a schválený projekt RD. Kupující neponese již žádné náklady spojené s příjezdovými cestami. Součástí prodeje je i vlastní hotová elektrická přípojka včetně elektrorozvodné skříňe a stavební zásuvky a přípojka kanalizace. V ceně je i kompletní projektová dokumentace na RD včetně stavebního povolení o celkové zastavěné ploše 240 m<sup>2</sup> a podlahová ploše 229,5 m<sup>2</sup> včetně garáže.

Na pozemku je již hotová základová deska a obvodové zdivo po věnec a několik palet stavebního materiálu.

Celý pozemek je rovinný, zbavený všech porostů a leží ve velice klidné části obce 4 km od Kolína, pouhých 300 metrů od vlakové zastávky na hlavní trati Praha - Kolín a 7 km od sjezdu na dálnici D11 s dojezdem do Prahy na Černý Most cca 30 min.

Pozemek možno financovat hypotéčním úvěrem, který vám zprostředkujeme a rádi vyřídíme.

Pro bližší informace a prohlídku mne kontaktujte.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Stavba:	<b>Studna</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Celková plocha:	<b>1118 m<sup>2</sup></b>
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>		