



Prodej stavebního pozemku 1118 m², Nová Ves I

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25307
Název:	Prodej stavebního pozemku 1118 m², Nová Ves I	
Celková cena:	5 736 000 Kč	
Adresa:	Nová Ves I	
Datum aktualizace:	14.04.2026	
Stavba:	Studna	
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Okraj obce	
Zdroj vody:	Místní zdroj	
Celková plocha:	1118 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízím hotovou stavební parcelu v obci Nová Ves I u Kolína nedaleko sjezdu na dálnici D11, s vyřešenou přípravou stavby, včetně přípojek + studny a stavebního povolení. Celková plocha je 1 002 m² plus ¼ podílu na hotové příjezdové komunikace (116 m²) tedy celkem 1 118 m² a schválený projekt RD. Kupující neponese již žádné náklady spojené s příjezdovými cestami. Součástí prodeje je i vlastní hotová elektrická přípojka včetně elektrorozvodné skříňe a stavební zásuvky a přípojka kanalizace. V ceně je i kompletní projektová dokumentace na RD včetně stavebního povolení o celkové zastavěné ploše 240 m² a podlahová ploše 229,5 m² včetně garáže.

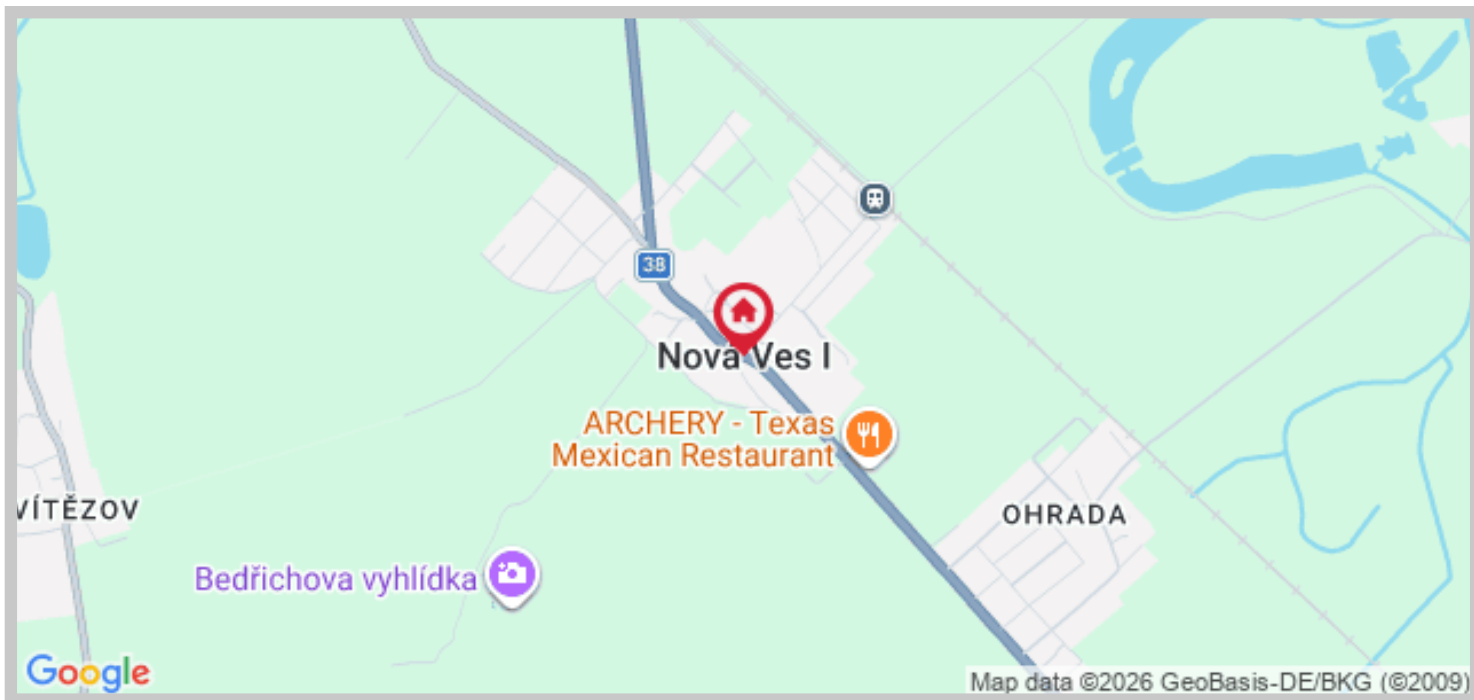
Na pozemku je již hotová základová deska a obvodové zdivo po věnec a několik palet stavebního materiálu.

Celý pozemek je rovinatý, zbavená všech porostů a leží ve velice klidné části obce 4 km od Kolína, pouhých 300 metrů od vlakové zastávky na hlavní trati Praha - Kolín a 7 km od sjezdu na dálnici D11 s dojezdem do Prahy na Černý Most cca 30 min.

Pozemek možno financovat hypotéčním úvěrem, který vám zprostředkujeme a rádi vyřídíme.

Pro bližší informace a prohlídku mne kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Stavba:	Studna	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Obytná	Elektrína:	230V, 380V
Umístění:	Okraj obce	Celková plocha:	1118 m²
Zdroj vody:	Místní zdroj		