



Prodej bytu 4+1 117 m² Lípová, Trutnov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25306
Celková cena:	7 500 000 Kč	
Adresa:	Lípová, Trutnov	
Datum aktualizace:	12.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný byt o dispozici 4+1 v Trutnově, ul. Lípová, který zaujme především svou velikostí, dispozicí a výbornou dostupností do centra města.

Bytová jednotka se nachází v přízemí zděného domu a její podlahová plocha je 117,25 m². K bytu náleží také sklep o velikosti 35 m².

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, prostorný obývací pokoj, tři samostatné pokoje a dvě koupelny, což zajišťuje komfort i pro větší rodinu.

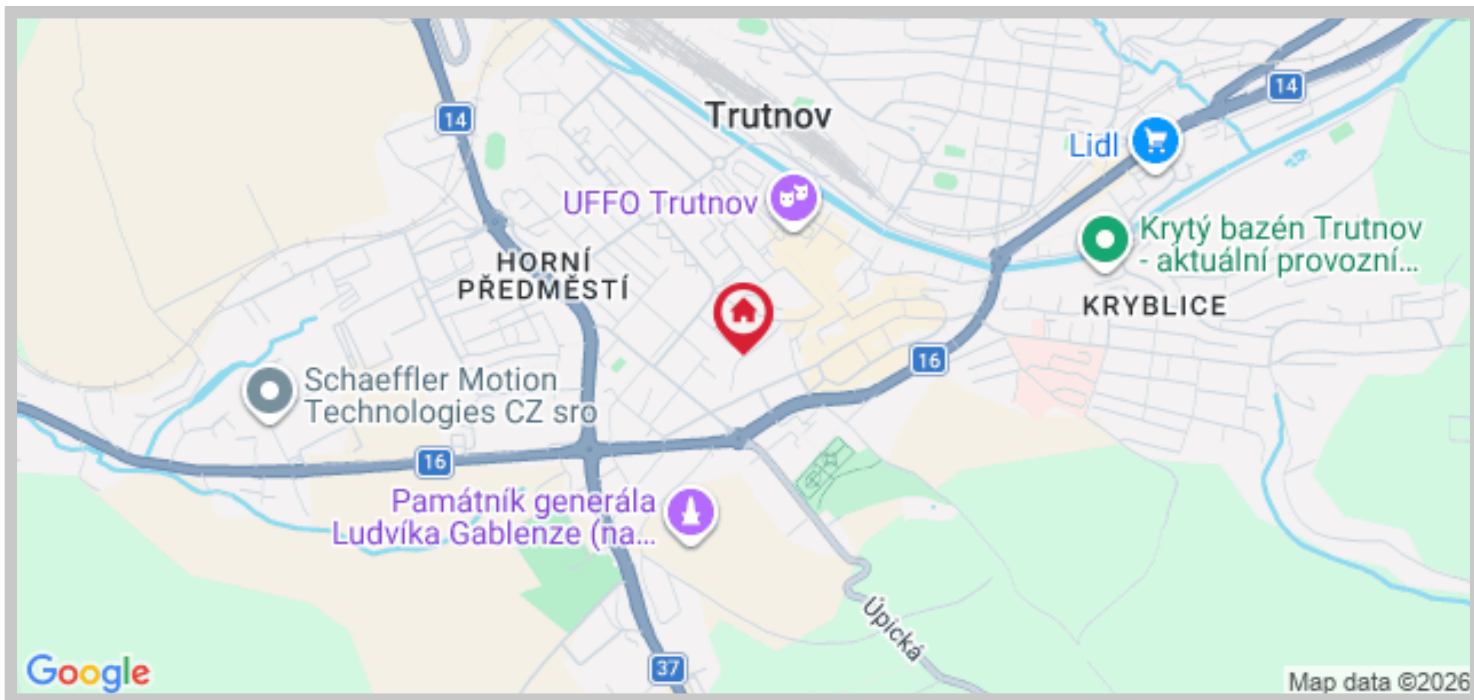
Byt vznikl propojením dvou jednotek o dispozici 2+1 a v současné době tvoří jeden celek. V případě potřeby je možné opět rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky.

Vytápění je řešeno podlahovým topením, které zajišťuje příjemný komfort bydlení. Vodovod obecní, odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace. Dům je ve velmi dobrém stavu, udržovaný, s fungujícím SVJ.

Nemovitost se nachází v blízkosti centra Trutnova a v pěší vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody s potravinami, MHD, polikliniku a další služby. Pěší zóna a náměstí jsou vzdálené jen pár minut chůze.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	35 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	117 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		