



Prodej bytu 4+1 117 m² Lípová, Trutnov

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25306 |
| Celková cena: | 6 950 000 Kč | |
| Adresa: | Lípová, Trutnov | |
| Datum aktualizace: | 27.04.2026 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Ano | |
| Počet podlaží celkem: | 3 | |
| Číslo podlaží: | 1 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný byt o dispozici 4+1 v Trutnově, ul. Lípová, který zaujme především svou velikostí, dispozicí a výbornou dostupností do centra města.

Bytová jednotka se nachází v přízemí zděného domu a její podlahová plocha je 117,25 m². K bytu náleží také sklep o velikosti 35 m².

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, prostorný obývací pokoj, tři samostatné pokoje a dvě koupelny, což zajišťuje komfort i pro větší rodinu.

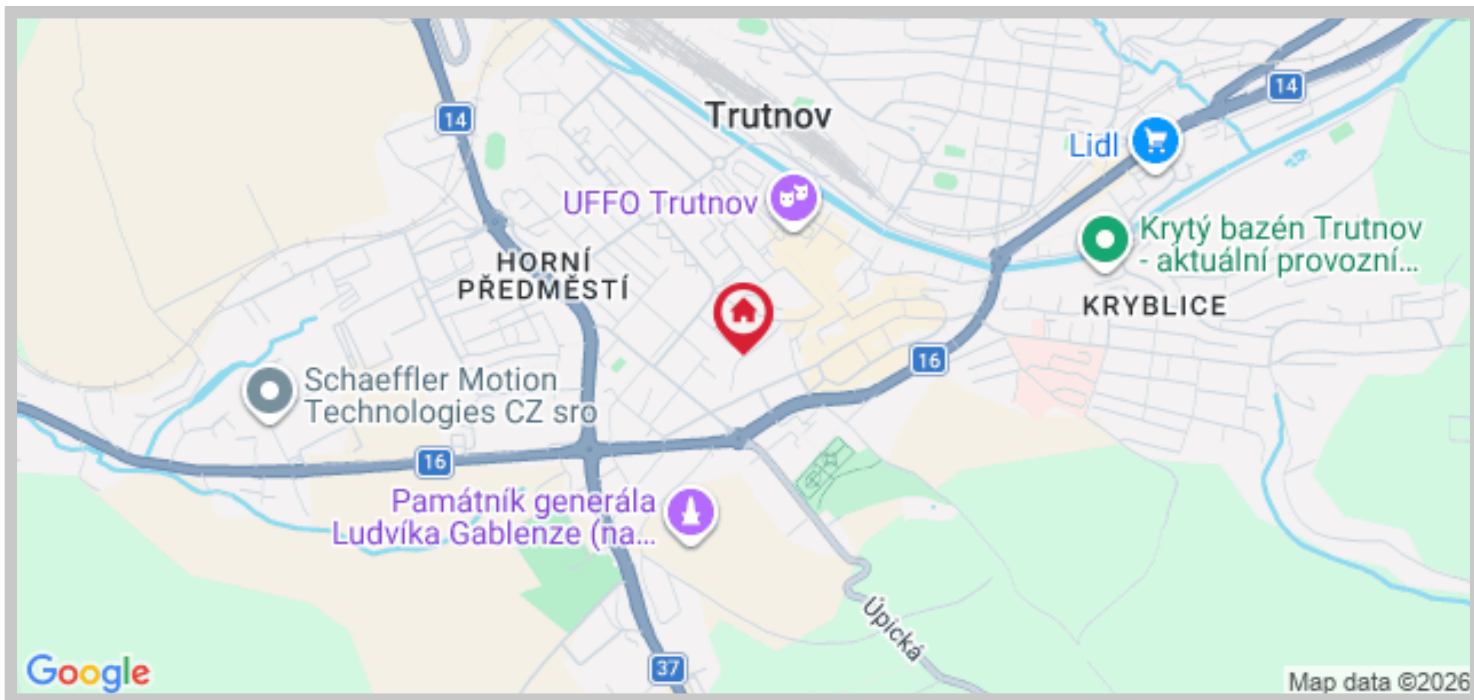
Byt vznikl propojením dvou jednotek o dispozici 2+1 a v současné době tvoří jeden celek. V případě potřeby je možné opět rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky.

Vytápění je řešeno podlahovým topením, které zajišťuje příjemný komfort bydlení. Vodovod obecní, odpadní vody svedeny do veřejné kanalizace. Dům je ve velmi dobrém stavu, udržovaný, s fungujícím SVJ.

Nemovitost se nachází v blízkosti centra Trutnova a v pěší vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody s potravinami, MHD, polikliniku a další služby. Pěší zóna a náměstí jsou vzdálené jen pár minut chůze.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Radi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Terasa: | Ne |
| Stav objektu: | Dobrý | Sklep: | Ano |
| Zástavba: | Obytná | Plocha sklepa: | 35 m² |
| Vlastnictví: | Osobní | Garáž: | Ne |
| Zařízeno: | Ano | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Bezbariérové: | Ne | Rozvod topení: | Ústřední elektrické |
| Výtah: | Ne | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Půdní byt: | Ne | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Počet podlaží celkem: | 3 | Telekomunikace: | Telefon, Internet |
| Číslo podlaží: | 1 | Elektrína: | 230V |
| Podzemní podlaží: | 1 | Doprava: | Vlak, Silnice, MHD, Autobus |
| Balkón: | Ne | Plocha užitná: | 117 m² |
| Parkování: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Lodžie: | Ne | | |