TOP realitní makléř : **Dušan Knapík**
Tel: **+420 607 218 459**
Email: **dusan.knapik@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 64 m2 Okružní, Choltice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25305

Celková cena:	**5 590 000 Kč**
Adresa:	**Okružní, Choltice**
Datum aktualizace:	**29.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**2**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo pro rodinný život, nebo naopak klidné bydlení ve dvou s dostatkem prostoru a soukromí?
Právě pro vás je tu zrekonstruovaný byt 3+1 ve 2. patře v oblíbené lokalitě Choltice.

Tento byt nabízí nejen pohodlné bydlení, ale i něco navíc – vlastní zahradu, další pozemek na pěstování a balkon s výhledem do zeleně.

Dispozice:

chodba, kuchyň, obývací pokoj, 2 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC s plynovým kotlem

Proč si ho zamilujete:
byt po rekonstrukci – ihned k nastěhování
vlastní plynový kotel = kontrola nad náklady
balkon pro ranní kávu i večerní relax
zahrada se zahradním domkem, terasou a zavedenou L. přípojkou – ideální pro odpočinek i setkání s přáteli
další pozemek s truhlíky – prostor pro pěstování nebo hobby
sklep pro uložení věcí

Pro koho je ideální:
rodiny s dětmi – škola pár minut, bezpečné a klidné prostředí
páry bez dětí – dostatek prostoru (pracovna, šatna, hobby místnost) + zahrada pro relax
každého, kdo chce klid a zeleň, ale zároveň dobrou dostupnost do města

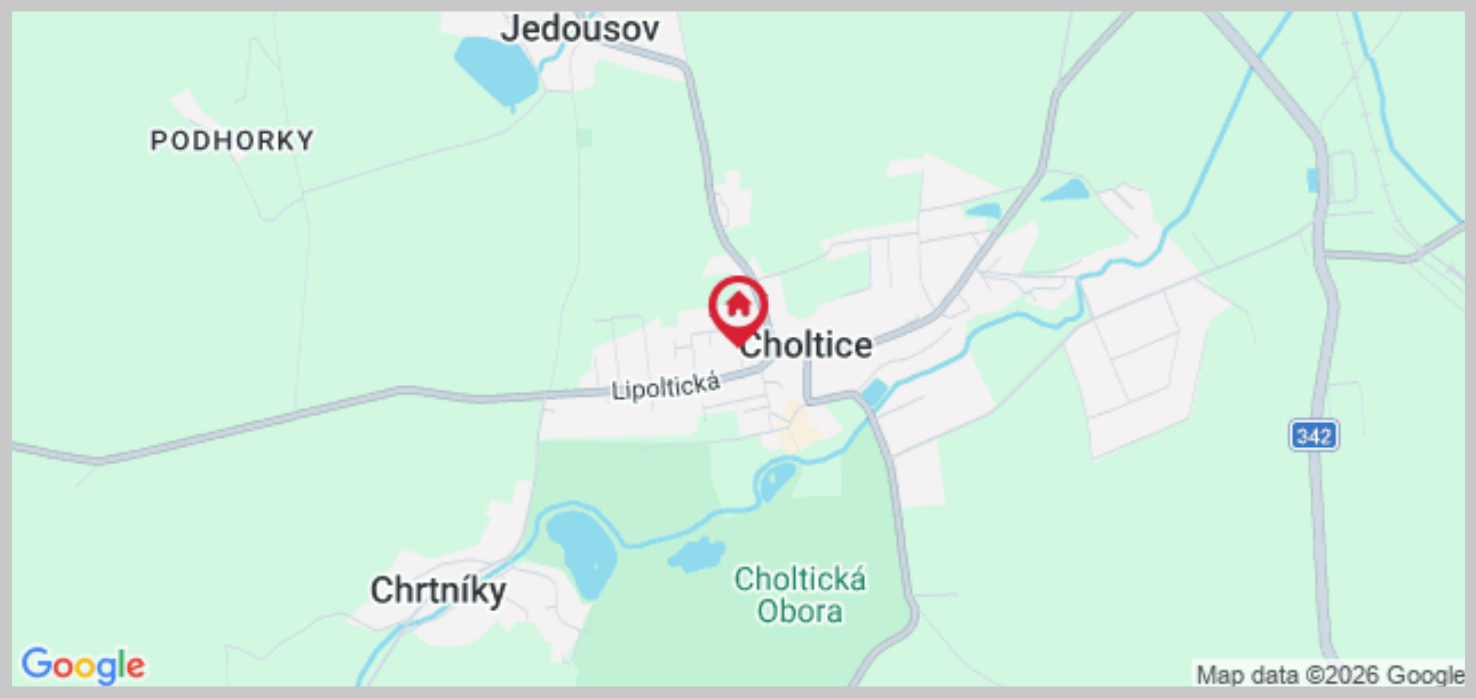
Lokalita a dostupnost:
zámek a zámecká zahrada – procházky, relax, koupání i discgolf
v místě: lékař, lékárna, rehabilitace, obchody
Pardubice cca 20 minut
Chrudim cca 20 minut
Přelouč cca 10–15 minut
Čáslav cca 30–35 minut

Včetně právního servisu

Zavolejte si o prohlídku a přijďte se podívat, jestli je tohle váš nový domov.

Těší se na vás makléř Dušan Knapík

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Ano**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Bezbariérové:	**Ne**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Výtah:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Půdní byt:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Betonová, Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**2**	Telekomunikace:	**Internet**
Číslo podlaží:	**2**	Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus**
Balkón:	**Ano**	Plocha užitná:	**64 m^2**
Plocha balkónu:	**2 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ano**		
Lodžie:	**Ne**		