



Prodej bytu 3+1 64 m2 Okružní, Choltice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25305
Celková cena:	5 890 000 Kč	
Adresa:	Okružní, Choltice	
Datum aktualizace:	30.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo pro rodinný život, nebo naopak klidné bydlení ve dvou s dostatkem prostoru a soukromí?

Právě pro vás je tu zrekonstruovaný byt 3+1 ve 2. patře v oblíbené lokalitě Choltice.

Tento byt nabízí nejen pohodlné bydlení, ale i něco navíc – vlastní zahradu, další pozemek na pěstování a balkon s výhledem do zeleně.

Dispozice:

chodba, kuchyň, obývací pokoj, 2 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC s plynovým kotlem

Proč si ho zamilujete:

byt po rekonstrukci – ihned k nastěhování

vlastní plynový kotel = kontrola nad náklady

balkon pro ranní kávu i večerní relax

zahradu se zahradním domkem a terasou – ideální pro odpočinek i setkání s přáteli

další pozemek s truhlíky – prostor pro pěstování nebo hobby

sklep pro uložení věcí

Pro koho je ideální:

rodiny s dětmi – škola pár minut, bezpečné a klidné prostředí

páry bez dětí – dostatek prostoru (pracovna, šatna, hobby místnost) + zahrada pro relax

každého, kdo chce klid a zezeň, ale zároveň dobrou dostupnost do města

Lokalita a dostupnost:

zámek a zámecká zahrada – procházky, relax, koupání i discgolf

v místě: lékař, lékárna, rehabilitace, obchody

Pardubice cca 20 minut

Chrudim cca 20 minut

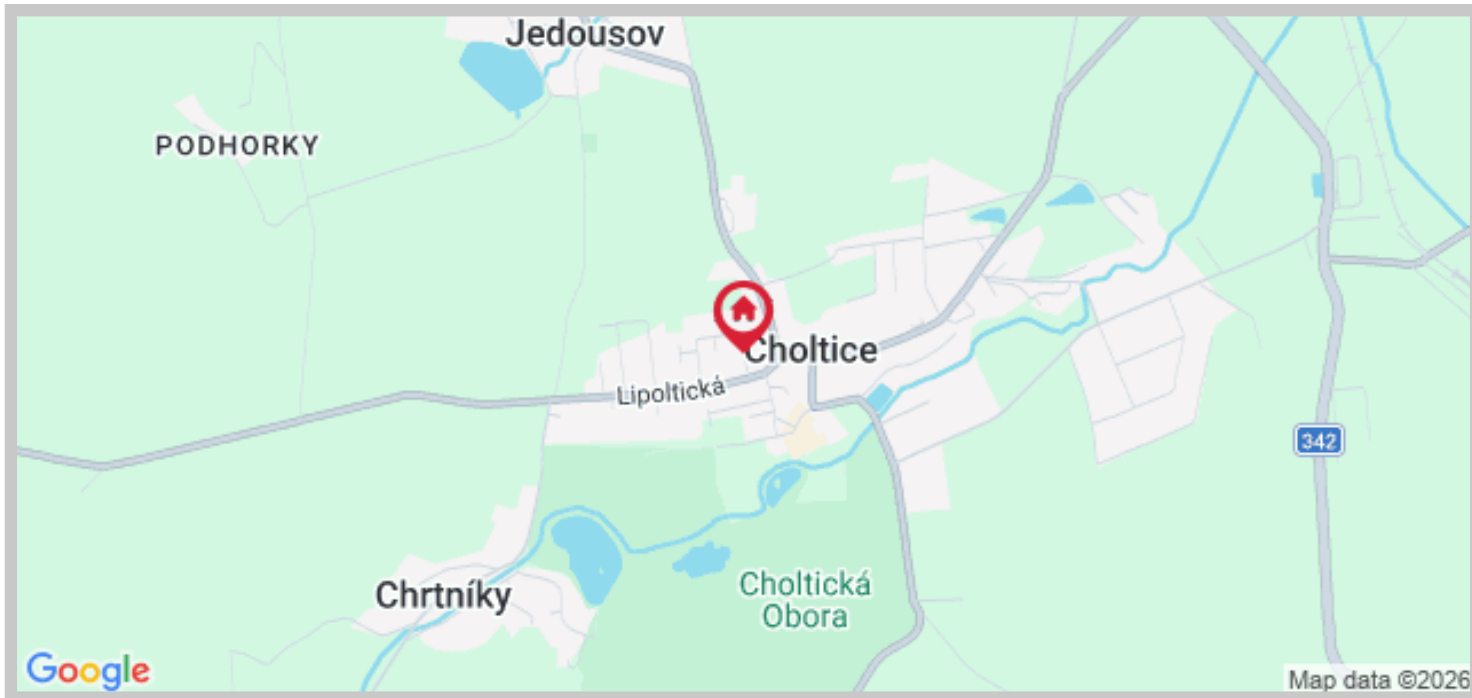
Přelouč cca 10–15 minut

Čáslav cca 30–35 minut

Zavolejte si o prohlídku a přijďte se podívat, jestli je tohle váš nový domov.

Těší se na vás makléř Dušan Knapík

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Počet podlaží celkem:	2	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	64 m²
Plocha balkónu:	2 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ano	Anuita:	15000
Lodžie:	Ne		