

## Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup> V Kolonii, Děčín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25304
Název:	<b>Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup> V Kolonii, Děčín</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 600 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>V Kolonii, Děčín</b>	
Datum aktualizace:	<b>12.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám v zastoupení majitelů rodinný dům v ulici V Kolonii, v klidné městské části Děčín - Bynov.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody, ale zároveň potřebuje mít město a veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky.

Dům prošel v rámci probíhající rekonstrukce zásadními úpravami, které vám ušetří nejnáročnější práce:

Nová střecha: Kompletně vyměněná střešní krytina.

Špičková okna: Nová plastová okna s trojskly značky Vekra.

Nová elektřina: Kompletně hotové rozvody v celém patře domu. V přízemí domu je elektřina také v mědi.

Vytápění: Součástí prodeje je zánovní plně automatický kotel na uhlí, připravený k zapojení novým majitelem.

Dispozice a zázemí:

Dům je plně podsklepený a nabízí užitnou plochu cca 65 m<sup>2</sup> na každé patro:

1. NP: Kuchyň, obývací pokoj a původní, plně funkční koupelna se samostatným WC. Tato koupelna umožňuje v domě okamžitě bydlet, zatímco si v patře budete v klidu budovat nové zázemí.

2. NP: Dva čerstvě zrekonstruované pokoje, druhý dětský pokoj před dokončením a prostor připravený na vybudování nové horní koupelny.

Podkroví: Krásné a prostorné půdní prostory nabízejí možnost vybudování dalších obytných místností.

Suterén: Sklepní prostory zahrnují dílnu, uhelnu, úložné prostory a kotelnu.

Zahrada a okolí

Na pozemku o celkové výměře 472 m<sup>2</sup> se nachází původní garáž a dvě praktické kolny pro uskladnění náradí či kol. Dům je napojen na veřejný vodovod, splaškové vody jsou svedeny do jímky.

Lokalita: Bynov nabízí perfektní kombinaci klidu a dostupnosti. Dům stojí přímo u lesa, ale v docházkové vzdálenosti najdete školu, školku i obchod.

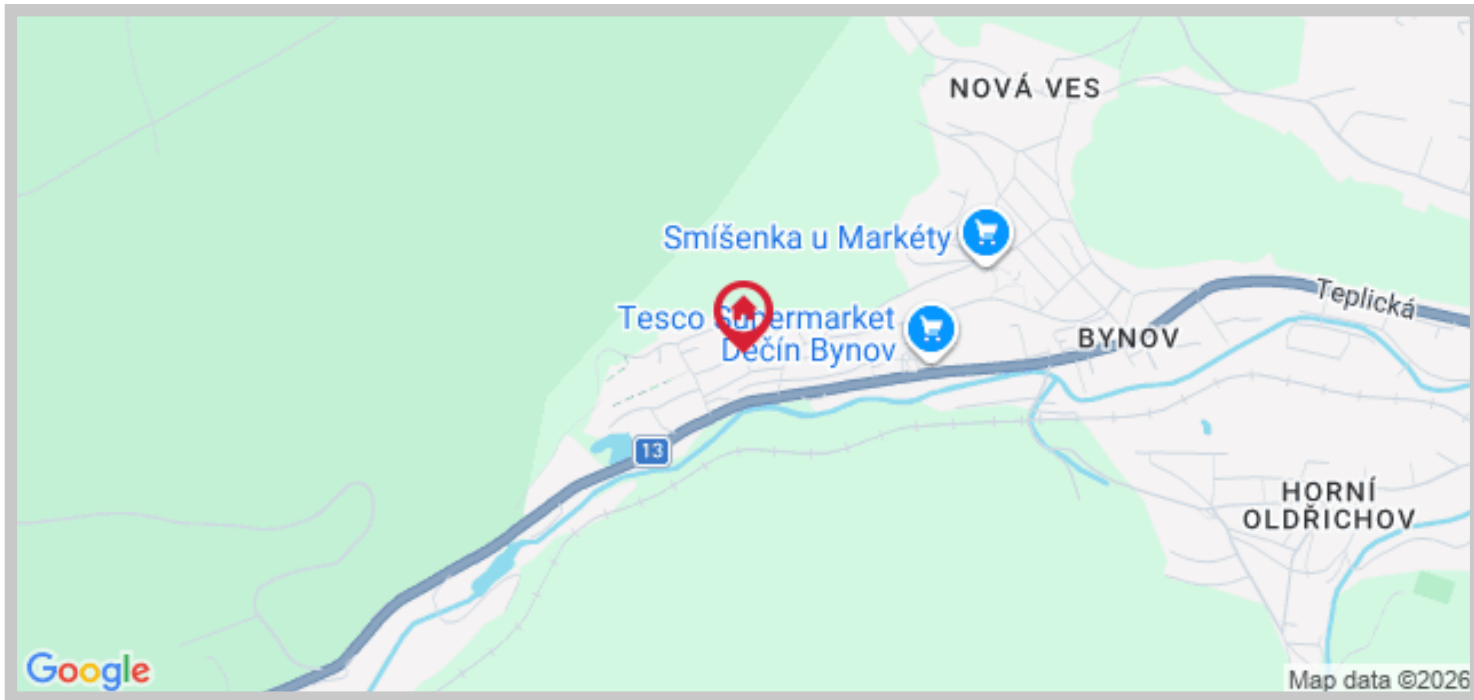
Hlavní výhoda: Možnost dokončit si rekonstrukci interiéru přesně podle svých představ, přičemž ty nejdůležitější a nejnákladnější prvky (střecha, okna) jsou již hotové.

Zaujala Vás tato nabídka?

Rádi Vám zajistíme výhodné financování nemovitosti a domluvíme termín osobní prohlídky.

Kontaktujte nás a přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto domu osobně!

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha parkování:	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Plocha garáží:	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Počet podlaží objektu:	<b>4</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva</b>
Ochrana:	<b>Ochranné pásmo</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>193 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha pozemku:	<b>472 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>279 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Parkování:	<b>Ano</b>		