

Prodej rodinného domu 130 m² V Kolonii, Děčín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25304
Název:	Prodej rodinného domu 130 m² V Kolonii, Děčín	
Celková cena:	6 290 000 Kč	
Adresa:	V Kolonii, Děčín	
Datum aktualizace:	10.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám v zastoupení majitelů rodinný dům v ulici V Kolonii, v klidné městské části Děčín - Bynov.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody, ale zároveň potřebuje mít město a veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky.

Dům prošel v rámci probíhající rekonstrukce zásadními úpravami, které vám ušetří nejnáročnější práce:

Nová střecha: Kompletně vyměněná střešní krytina.

Špičková okna: Nová plastová okna s trojskly značky Vekra.

Nová elektřina: Kompletně hotové rozvody v celém patře domu. V přízemí domu je elektřina také v mědi.

Vytápění: Součástí prodeje je zánovní plně automatický kotel na uhlí, připravený k zapojení novým majitelem.

Dispozice a zázemí:

Dům je plně podsklepený a nabízí užitnou plochu cca 65 m² na každé patro:

1. NP: Kuchyň, obývací pokoj a původní, plně funkční koupelna se samostatným WC. Tato koupelna umožňuje v domě okamžitě bydlet, zatímco si v patře budete v klidu budovat nové zázemí.

2. NP: Dva čerstvě zrekonstruované pokoje, druhý dětský pokoj před dokončením a prostor připravený na vybudování nové horní koupelny.

Podkroví: Krásné a prostorné půdní prostory nabízejí možnost vybudování dalších obytných místností.

Suterén: Sklepní prostory zahrnují dílnu, uhelnu, úložné prostory a kotelnu.

Zahrada a okolí

Na pozemku o celkové výměře 472 m² se nachází původní garáž a dvě praktické kolny pro uskladnění náradí či kol. Dům je napojen na veřejný vodovod, splaškové vody jsou svedeny do jímky.

Lokalita: Bynov nabízí perfektní kombinaci klidu a dostupnosti. Dům stojí přímo u lesa, ale v docházkové vzdálenosti najdete školu, školku i obchod.

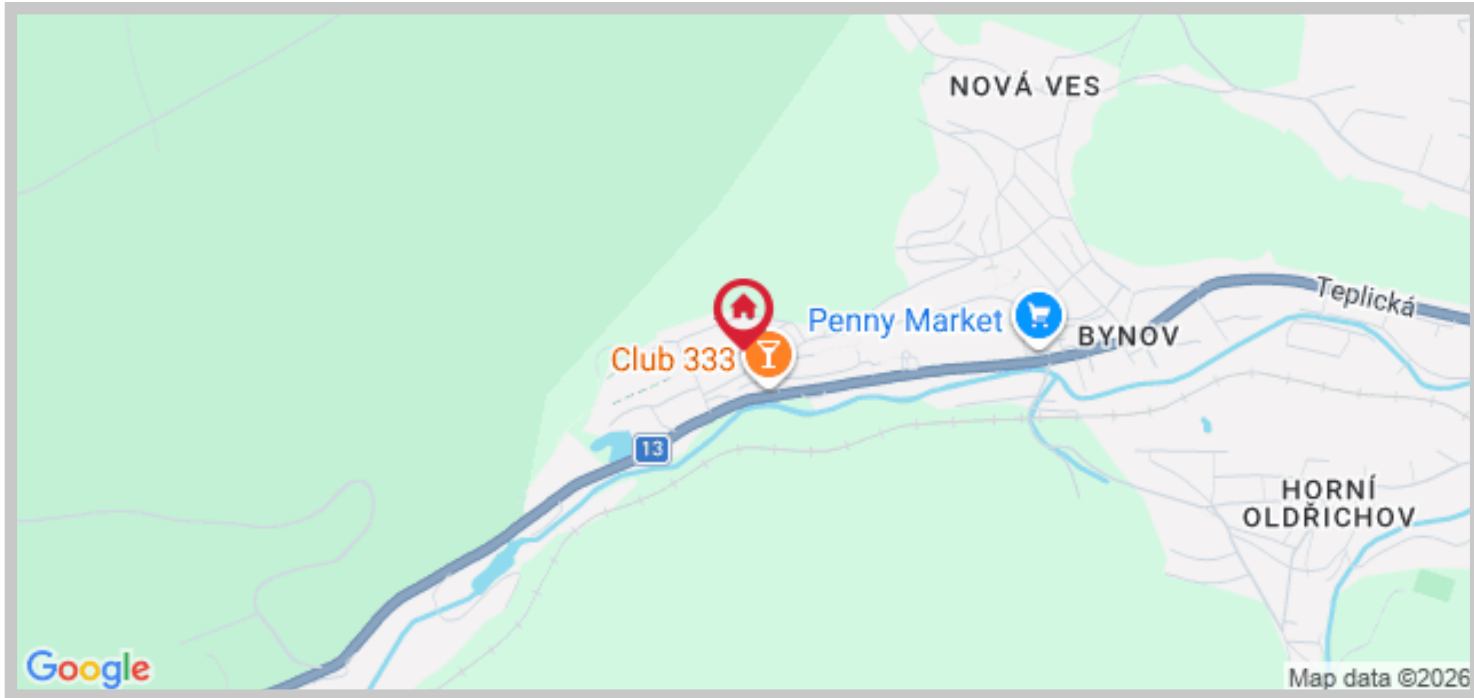
Hlavní výhoda: Možnost dokončit si rekonstrukci interiéru přesně podle svých představ, přičemž ty nejdůležitější a nejnákladnější prvky (střecha, okna) jsou již hotové.

Zaujala Vás tato nabídka?

Rádi Vám zajistíme výhodné financování nemovitosti a domluvíme termín osobní prohlídky.

Kontaktujte nás a přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto domu osobně!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha parkování:	30 m²
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	65 m²
Typ objektu:	Řadový	Garáž:	Ano
Typ domu:	Patrový	Plocha garáží:	15 m²
Umístění:	Klidná část obce	Bazén:	Ne
Počet podlaží objektu:	4	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stavba:	Rodinný dům	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Ochrana:	Ochranné pásmo	Typ odpadu:	Jímka
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	193 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	130 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	472 m²
Balkón:	Ano	Plocha zahrady:	279 m²
Plocha balkónu:	4 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ano		