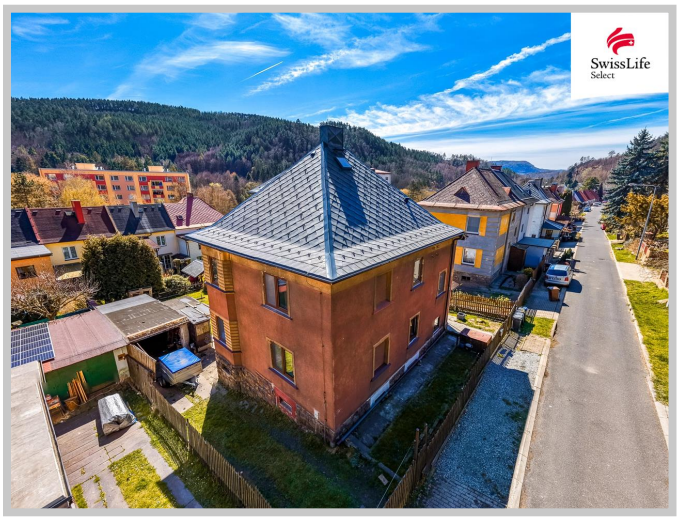
Wealth Advisory makléř: **Jakub Koštíř**
Tel: **+420 737 707 576**
Email: **jakub.kostir@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 130 m2 V Kolonii, Děčín

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25304

Název:	**Prodej rodinného domu 130 m2 V Kolonii, Děčín**
Celková cena:	**5 600 000 Kč**
Adresa:	**V Kolonii, Děčín**
Datum aktualizace:	**12.06.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám v zastoupení majitelů rodinný dům v ulici V Kolonii, v klidné městské části Děčín - Bynov.
Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody, ale zároveň potřebuje mít město a veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky.

Dům prošel v rámci probíhající rekonstrukce zásadními úpravami, které vám ušetří nejnáročnější práce:
Nová střecha: Kompletně vyměněná střešní krytina.
Špičková okna: Nová plastová okna s trojskly značky Vekra.
Nová elektřina: Kompletně hotové rozvody v celém patře domu. V přízemí domu je elektřina také v mědi.
Vytápění: Součástí prodeje je zánovní plně automatický kotel na uhlí, připravený k zapojení novým majitelem.

Dispozice a zázemí:
Dům je plně podsklepený a nabízí užitnou plochu cca 65 m² na každé patro:

1. NP: Kuchyň, obývací pokoj a původní, plně funkční koupelna se samostatným WC. Tato koupelna umožňuje v domě okamžitě bydlet, zatímco si v patře budete v klidu budovat nové zázemí.

2. NP: Dva čerstvě zrekonstruované pokoje, druhý dětský pokoj před dokončením a prostor připravený na vybudování nové horní koupelny.

Podkroví: Krásné a prostorné půdní prostory nabízejí možnost vybudování dalších obytných místností.

Suterén: Sklepní prostory zahrnují dílnu, uhelnu, úložné prostory a kotelnu.

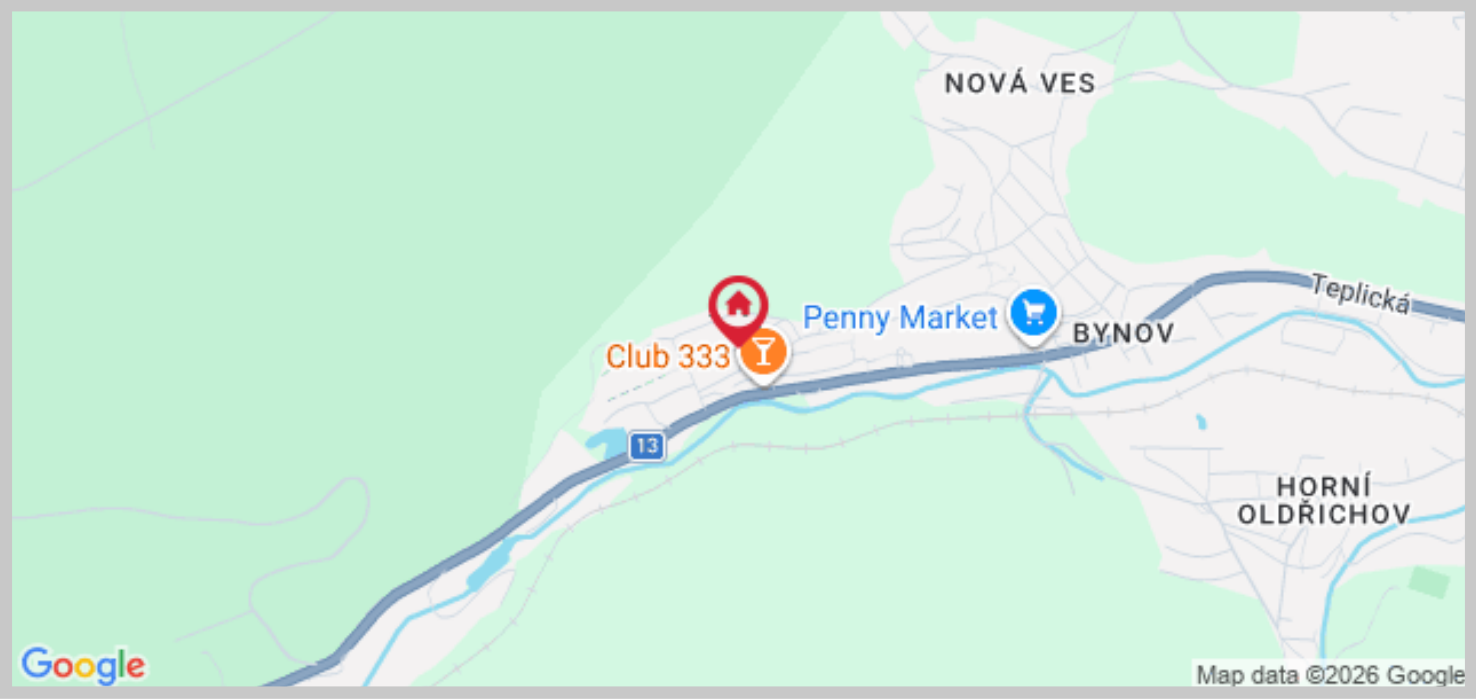
Zahrada a okolí
Na pozemku o celkové výměře 472 m² se nachází původní garáž a dvě praktické kolny pro uskladnění nářadí či kol. Dům je napojen na veřejný vodovod, splaškové vody jsou svedeny do jímky.
Lokalita: Bynov nabízí perfektní kombinaci klidu a dostupnosti. Dům stojí přímo u lesa, ale v docházkové vzdálenosti najdete školu, školku i obchod.

Hlavní výhoda: Možnost dokončit si rekonstrukci interiéru přesně podle svých představ, přičemž ty nejdůležitější a nejnákladnější prvky (střecha, okna) jsou již hotové.

Zaujala Vás tato nabídka?
Rádi Vám zajistíme výhodné financování nemovitosti a domluvíme termín osobní prohlídky.

Kontaktujte nás a přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto domu osobně!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha parkování:	**30 m^2**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Plocha sklepa:	**65 m^2**
Typ objektu:	**Samostatný**	Garáž:	**Ano**
Typ domu:	**Patrový**	Plocha garáží:	**15 m^2**
Umístění:	**Klidná část obce**	Bazén:	**Ne**
Počet podlaží objektu:	**4**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Stavba:	**Rodinný dům**	Rozvod topení:	**Ústřední tuhá paliva**
Ochrana:	**Ochranné pásmo**	Typ odpadu:	**Jímka**
Zařízeno:	**Částečně**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Bezbariérové:	**Ne**	Telekomunikace:	**Internet**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**193 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha užitná:	**130 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha pozemku:	**472 m^2**
Balkón:	**Ano**	Plocha zahrady:	**279 m^2**
Plocha balkónu:	**4 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ano**		