

Prodej bytu 3+1 78 m² Hodonínská, Plzeň

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25303
Celková cena:	5 590 000 Kč	
Adresa:	Hodonínská, Plzeň	
Datum aktualizace:	10.04.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	9	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+1, Plzeň – Severní Předměstí, ul. Hodonínská

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v žádané lokalitě Plzeň – Severní Předměstí, ulice Hodonínská. Byt je ideální volbou jak pro rodinu s dětmi, tak pro mladý pár, který si chce bydlení upravit dle vlastní fantazie.

Byt se nachází v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Elektroinstalace je již vedena v mědi, rozvody vody v plastu. Bytové jádro je panelové. Okna jsou plastová.

Dům je udržovaný, dobře fungující a vybavený kamerovým systémem, který přispívá k většímu bezpečí a komfortu bydlení. Nízké měsíční náklady - fond oprav 2.165,- Kč/měsíc, teplo cca 970,- Kč/měsíc.

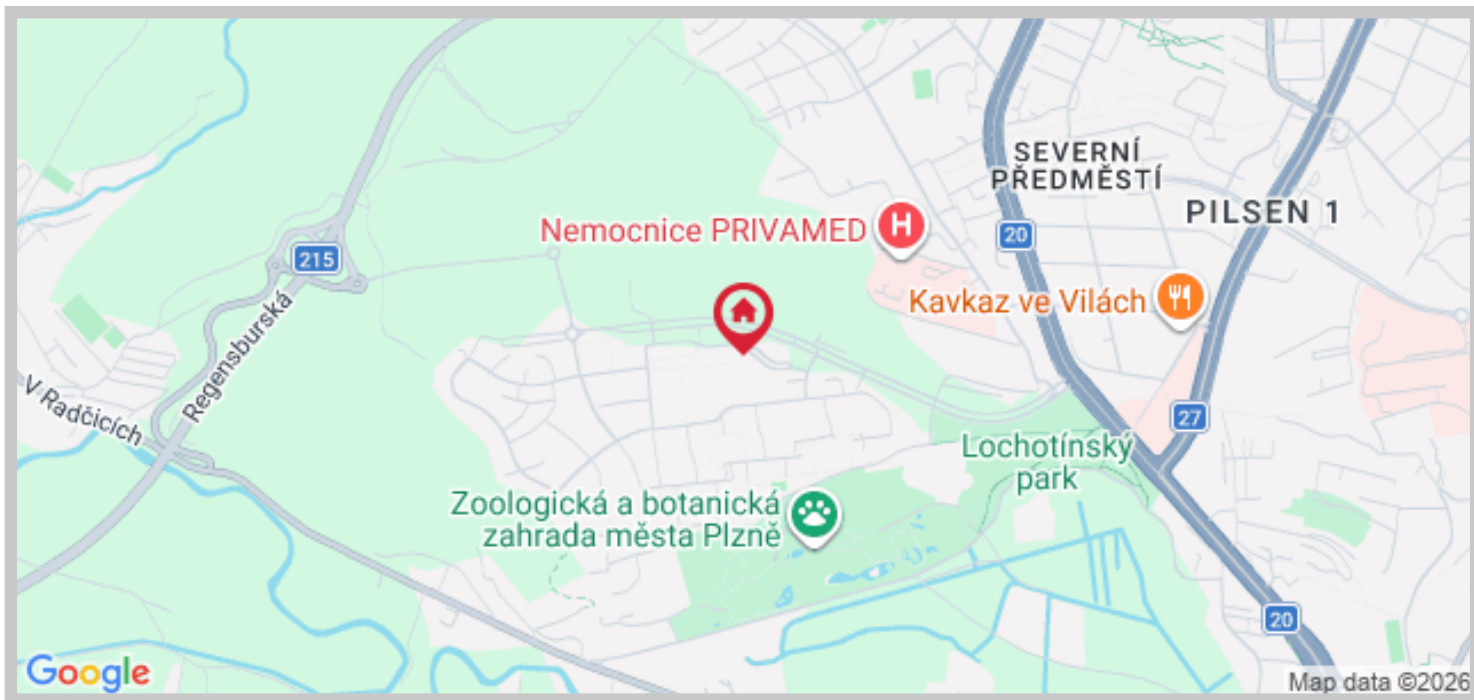
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody i MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Skutečný stav bytové jednotky zhlédněte na virtuální prohlídce Matterport.

S financováním Vám pomůžou naši finanční specialisté.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	9	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	4 m ²	Doprava:	Sílnice, MHD
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	78 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	4 m ²	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	92 kWh/m ² ².rok
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	2 m ²		