



## Prodej bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup> Sokolovská, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25302
<b>Celková cena:</b>	<b>7 900 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Sokolovská, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>10.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>6</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte ideální, plně vybavený byt kousek od centra, ale v klidné lokalitě, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji krásný a vkusně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 47 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě pod Libeňským plynojmem nedaleko centra města a je v nově zrekonstruovaném domě.

Byt disponuje navíc balkonem 2 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem do zeleně, což zajišťuje dostatek soukromí.

Interiér je kompletně vybavený s důrazem na detail a praktičnost, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Na uložení věcí slouží prostorná komora v chodbě a spíž v kuchyni.

Vytápění je řešeno prostřednictvím plynové stanice umístěné přímo v domě, což spolu s kvalitní rekonstrukcí celého objektu zajišťuje velmi nízké provozní náklady.

Dům prošel kompletní renovací, takže nabízí moderní, nízkonákladové bydlení a je v energetické třídě C.

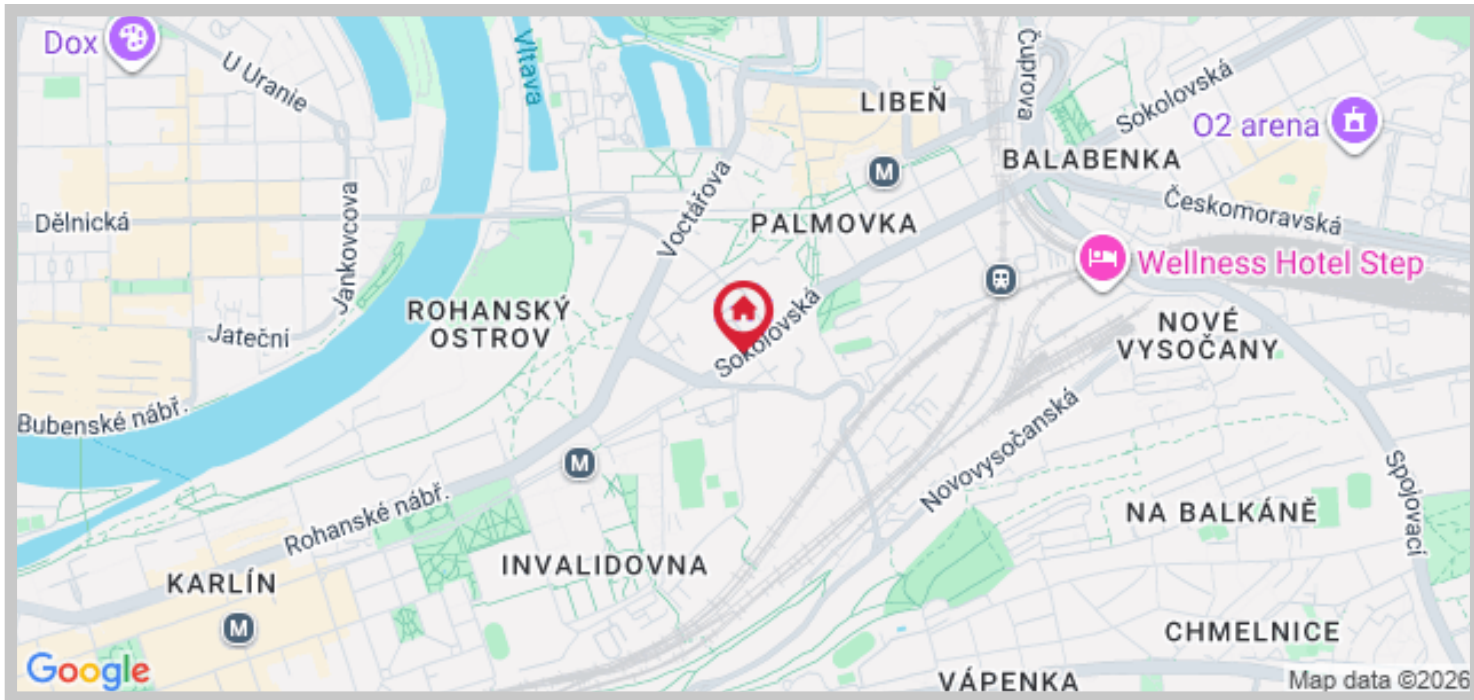
Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky atraktivní lokalitě a nízkým nákladům.

Stačí sbalit své osobní věci a můžete se rovnou nastěhovat.

Prodej vaší stávající nemovitosti i vhodné financování vám zařídíme.

Tento byt stojí za to - přijďte se podívat osobně, rád vás zde provedu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	6	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	2 m <sup>2</sup>	Plocha užitná:	47 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		