



Prodej rodinného domu 170 m² Šlechtitelská, Chrusterice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25300
Název:	Prodej rodinného domu 170 m² Šlechtitelská, Chrusterice	
Celková cena:	19 490 000 Kč	
Adresa:	Šlechtitelská, Chrusterice	
Datum aktualizace:	10.06.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte domov, kde se nemusíte omezovat prostorem a každý člen rodiny má své vlastní, plnohodnotné zázemí? V Chrustenicích nabízíme rodinný dům o užitné ploše 170 m², který přirozeně vyhoví potřebám početnější rodiny i těm, kdo hledají komfortní bydlení bez kompromisů.

Dominantou domu je velkorysý obývací prostor s kuchyní, který tvoří přirozené centrum každodenního života. Otevřený koncept působí vzdušně a poskytuje dostatek místa pro běžné fungování i společná setkání. Dispozice je navržena s důrazem na praktičnost a plynulý chod domácnosti – samozřejmostí jsou prostorné pokoje o velikosti 20 m², které nabízí dostatek soukromí pro každého člena rodiny bez nutnosti kompromisů. Součástí domu je také garáž, která kromě pohodlného parkování nabízí i další praktický úložný prostor.

Dům dále nabízí dvě koupelny, v přízemí i v patře, což významně přispívá k pohodlí při každodenním provozu domácnosti. Nechybí ani samostatná pracovna s kvalitním internetovým připojením, která poskytuje ideální zázemí pro práci z domova, a praktická komora pro uložení věcí, které potřebujete mít po ruce, ale ne na očích.

Příjemným benefitem je vlastní sauna, která umožňuje relaxaci v soukromí domova bez nutnosti kamkoliv docházet. Na pozemku o celkové výměře 633 m² (z toho zastavěná plocha 142 m² a zahrada 491 m²) je zároveň dostatek prostoru pro další využití dle potřeb budoucích majitelů, například pro vybudování bazénu či vytvoření odpočinkové zóny. Součástí zahrady jsou i vzrostlé ovocné stromy (např. jablň, hrušeň, švestka, meruňka, třešeň, ořešák či líska), které přirozeně doplňují charakter místa. Praktickým doplňkem je také zahradní domek o velikosti 13 m², který poskytuje další úložný nebo pracovní prostor.

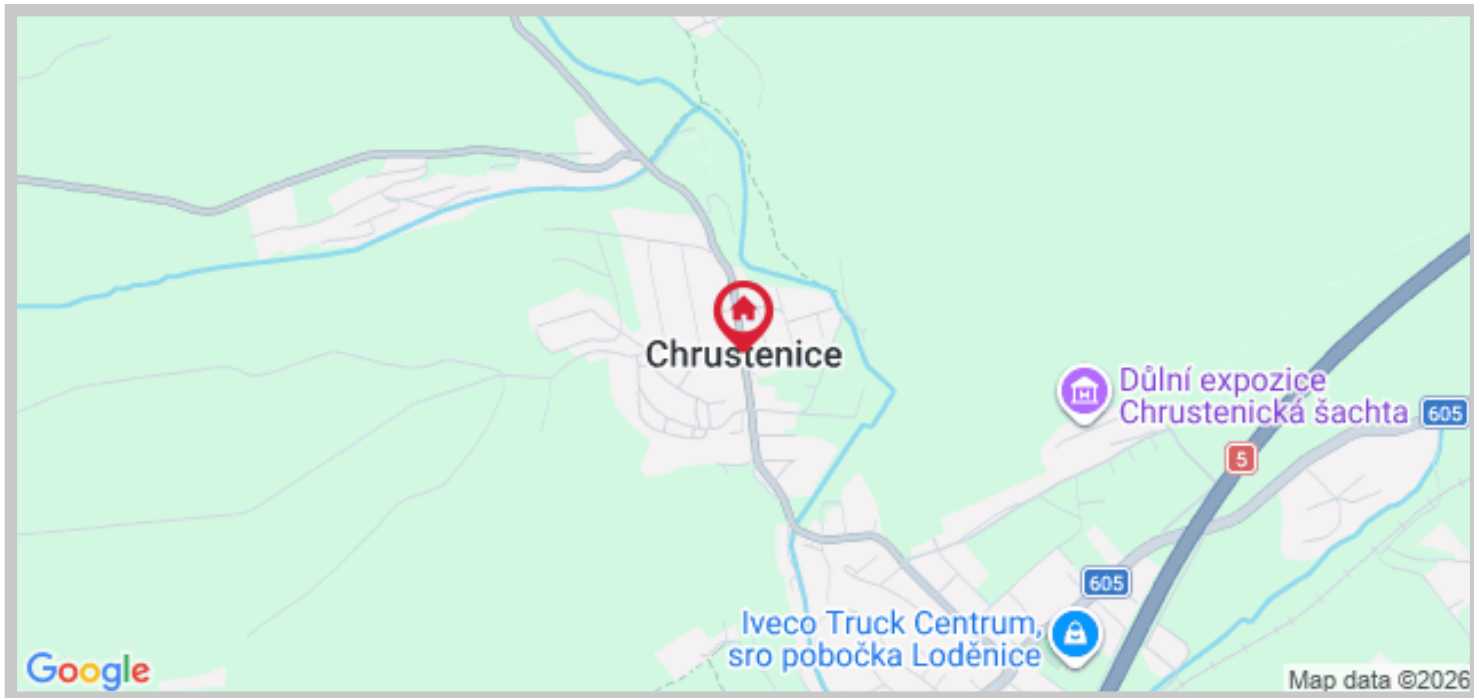
Lokalita Chrustenice nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s možností každodenního využití okolní krajiny pro procházky a volnočasové aktivity. V okolí se nachází řada vyhledávaných míst pro volnočasové aktivity, jako jsou Koněpruské jeskyně nebo lom Velká Amerika.

V obci a blízkém okolí je k dispozici základní občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol. Samozřejmostí je dobrá dostupnost do Berouna i směrem na Prahu, a to jak autem, tak veřejnou dopravou.

Nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení a zároveň může dávat smysl i jako investice.

Domy s touto dispozicí a prostorem se v této lokalitě objevují omezeně. Pokud hledáte bydlení, které vám dlouhodobě poskytne dostatek prostoru i komfortu, doporučuji domluvit si prohlídku bez zbytečného odkladu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynový
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelové rozvody
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	142 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	170 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	633 m²
Terasa:	Ano	Plocha zahrady:	491 m²
Plocha terasy:	16 m²	Rok výstavby:	2015
Sklep:	Ne	Rok kolaudace:	2015
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha garáží:	22 m²		
Bazén:	Ne		