




Prodej chalupy 197 m2, Rudník

 Výtah: Ne
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 25297

Název: **Prodej chalupy 197 m2, Rudník**

Celková cena: **11 490 000 Kč**

Adresa: **Rudník**

Datum aktualizace: **14.04.2026**

Druh objektu: **Smíšená**

Stav objektu: **Dobrý**

Zástavba: **Venkovská**

Typ objektu: **Samostatný**

Typ domu: **Patrový**

Umístění: **Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

PRODEJ ZAVEDENÉ CHALUPY S VÝNOSEM A KOMPLETNÍM PODNIKÁNÍM – RUDNÍK, KRKONOŠE

Hledáte nejen nemovitost, ale i funkční a výdělečné podnikání bez starostí?

Pak vás zaujme tato stylová chalupa v obci Rudník, která je již dnes úspěšně provozována ke krátkodobým pronájmům, zejména pro rodiny s dětmi.

Součástí prodeje není jen samotná nemovitost, ale kompletní, plně zajištěný projekt včetně webových stránek, sociálních sítí a veškerého zázemí potřebného k okamžitému pokračování v podnikání.

O chalupě

Chalupa prošla v roce 2024 rozsáhlou renovací, jejíž součástí byla především nová půdní vestavba.

Dispozice 8+1:

- Horní patro: 4 samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC, další samostatné WC
- Přízemí: 2 pokoje, herna, prostorná společenská místnost, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem
- Přední i zadní veranda
- Všechny pokoje jsou neprůchozí (ideální pro pronájmy)

Technické informace

- Napojení na vodovodní řád (hlavní + podružný vodoměr)
- Kanalizace zavedena v roce 2025
- Jističe 3x32A
- Vytápění:
 - elektrokotel s rozvodem do radiátorů
 - krbová kamna Haas+Sohn Arctic (2024) ve společenské místnosti

K dispozici pasport chalupy a PENB.

Pozemek a exteriér

- Rovinatý pozemek u chalupy, za chalupou svažité (ideální na zimní radovánky)
- Celý pozemek oplocený
- Parkování až pro 5 automobilů
- V roce 2025 nově vybudovaná pergola s masivním posezením
- Kvalitní materiály – masivní dřevo (lavice, schodiště, venkovní posezení)

Podnikání, které funguje

Chalupa je aktivně provozována jako rekreační objekt ke krátkodobým pronájmům a má vybudovanou stabilní klientelu.

Součástí prodeje:

- webové stránky s rezervačním systémem
- sociální sítě chaloupky
- finská sauna s krbovými kamny, vířivka, ochlazovací sud
- kompletní vybavení chalupy
- know-how a nastavený provoz

VÝNOSOVÉ PROCENTO SE POHYBUJE OKOLO 16 % ROČNĚ.

Detailní ekonomiku ráda představím osobně.

Lokalita

Obec Rudník se nachází v blízkosti atraktivních míst - 10 minut Černý Důl, 12 minut Jánské lázně, 10 minut Mladé Buky, která nabízí celoroční využití – turistika, cyklistika, lyžování i rodinné aktivity.

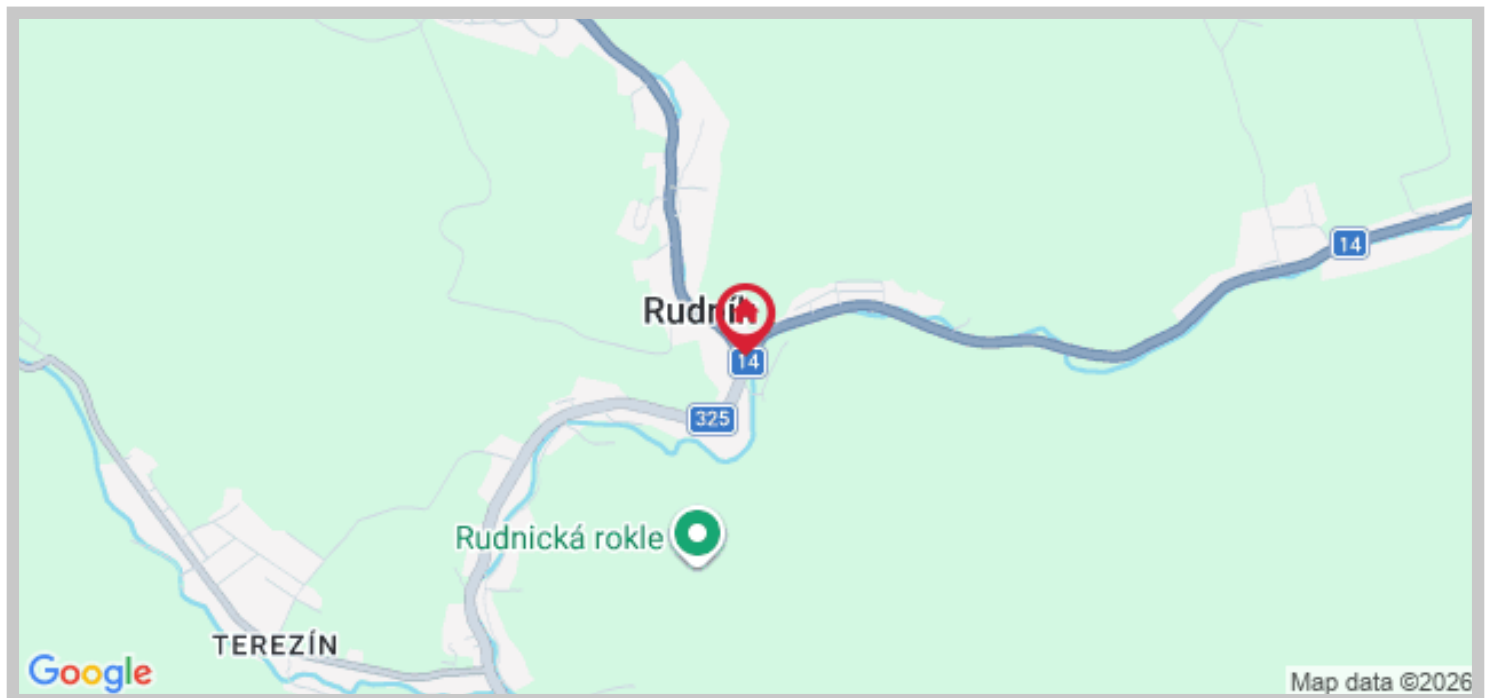
Velkou výhodou do budoucna je plánované napojení na dálnici D11, které ještě zvýší dostupnost lokality.

Proč právě tato nemovitost?

- kombinace nemovitosti + funkčního podnikání
- po částečné rekonstrukci
- ihned generuje příjem
- ideální jako investice

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám představím nejen chalupu, ale i celý koncept podnikání.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Venkovská	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ objektu:	Samostatný	Telekomunikace:	Internet
Typ domu:	Patrový	Elektřina:	230V, 400V
Umístění:	Klidná část obce	Doprava:	Silnice
Počet podlaží objektu:	2	Počet objektů:	1
Stavba:	Rodinný dům	Počet lůžek:	21
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	149 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	197 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	2391 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2024
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Bazén:	Ano		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		