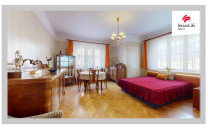
Realitní makléř: **Petra Novotná**
Tel: **+420 608 231 247**
Email: **petra.novotna1@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 1+1 58 m2 Tusarova, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25294

Celková cena:	**8 990 000 Kč**
Adresa:	**Tusarova, Praha**
Datum aktualizace:	**20.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**7**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Dobrý den,
s radostí Vám nabízím ve výhradním zastoupení k prodeji jedinečný byt 1+1 (58m2) v Praze 7 - Holešovicích v Tusarově ulici.

Dům s výtahem se nachází nedaleko Holešovické tržnice. Vchod do domu je umístěný z boku ulice, součástí je také zahrádka u domu i ve vnitrobloku.

Majestátní vstup do domu je zabezpečen vstupem přes čip - elektronického vrátného. Dům je udržovaný, najdete zde nové schránky, klid v bytě zaručují vyměněná plastová okna.

Byt Vás zaujme svojí nádhernou až retro filmovou atmosférou.

Hlavní dominantu celého bytu tvoří velkorysý obývací pokoj (25,32m2) s úžasnou energií, jehož součástí je i praktická komora (1,98m2). V dispozici bytu je také větší předsíň (11,16m2) s úložným prostorem, pokoj (13,67m2), koupelna s vanou a kuchyňkou (4,58m2), samostatné WC (1,08m2) a malý balkon (1,29m2).

K bytu náleží dva sklepy - větší (7,89m2) a menší (3,15m2).

Ve světlém obývacím pokoji Vás zcela určitě okouzlí krásná a také funkční kachlová kamna. Na podlaze jsou položeny parkety.

Z předsíně s úložným prostorem a samostatnou toaletou se dostanete na menší balkon, ze kterého je výhled do stromů a na zahrádku, která slouží ke společnému užívání všem obyvatelům domu.

Do dalšího pokoje vstoupíte z předsíně a následně do prostoru koupelny s vanou, která je poměrně netradičně využívána také jako kuchyňka. Nicméně kuchyň lze v rámci rekonstrukce situovat minimálně na dvě jiná místa v bytě.

Nedaleko domu jsou malé potraviny, Pekárna Skýva, Prodejna VNITROBLOCK.

Parkování pro návštěvy - můžete využít dvě parkovací místa přímo před domem - po rezervaci.

Holešovice jsou rozvíjející se rozmanitou čtvrtí, kde najdete mezinárodní restaurace, tradiční hospody, kavárny, experimentální divadla, obchody, školy. Další tipy pro návštěvu ve Vašem volném čase skýtá Národní technické muzeum, Národní galerie, Veletržní palác, DOX, Královská obora Stromovka, Letenské sady, Planetárium Praha, Mořský svět, Křižíkova fontána a další.

Doprava:

Metro:
Ulice Tusarova se nachází v Praze 7 - Holešovicích přibližně v polovině cesty mezi dvěma stanicemi metra linky C: Vltavská a Nádraží Holešovice.

Tramvaj:
Zastávka Dělnická (300m od Tusarova) přímé spojení na Vltavskou (linky 1,14, 25) i na Nádraží Holešovice (linky 6,12). Cesta tramvají trvá přibližně 2 - 4 minuty.

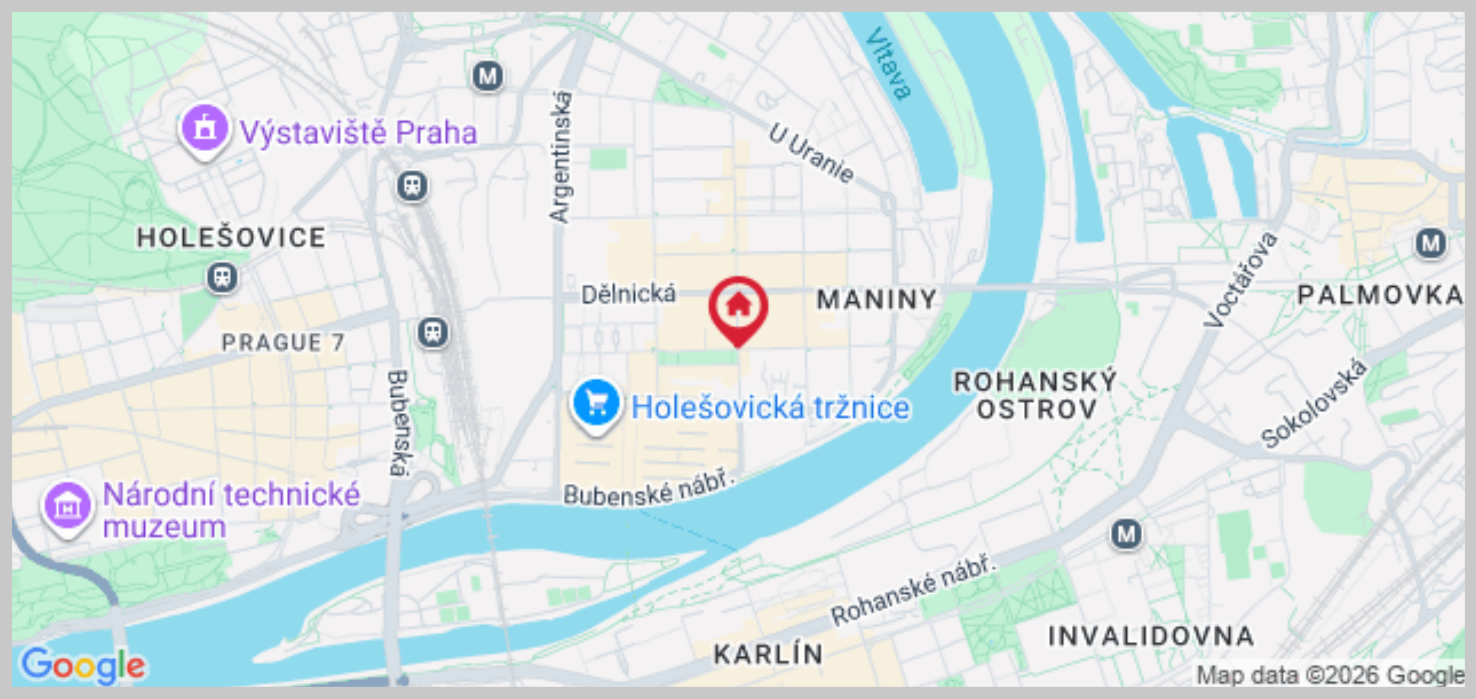
Kombinace MHD:
Tramvaj + Metro - cesta trvá 5-7 minut
Dojdete na zastávku Dělnická - 2 minuty chůze a tramvají (1,14,25) pojedete na Vltavskou (3 minuty).

Srdečně Vás zvu na prohlídku, přijďte se osobně přesvědčit o jedinečnosti tohoto zajímavého bytu.

Vaše makléřka Petra Novotná

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod plynu:	**Individuální**
Zařízeno:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Bezbariérové:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Výtah:	**Ano**	Telekomunikace:	**Internet**
Půdní byt:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Počet podlaží celkem:	**7**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Číslo podlaží:	**2**	Plocha podlahová:	**70 m^2**
Balkón:	**Ano**	Plocha užitná:	**58 m^2**
Plocha balkónu:	**1 m^2**	Rok výstavby:	**1945**
Parkování:	**Ne**	Rok rekonstrukce:	**2016**
Lodžie:	**Ne**	Rok kolaudace:	**1945**
Terasa:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**E - nehospodárná**
Sklep:	**Ano**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Plocha sklepa:	**11 m^2**		