



Prodej rodinného domu 350 m² Horská, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25292
Název:	Prodej rodinného domu 350 m² Horská, Trutnov	
Celková cena:	16 700 000 Kč	
Adresa:	Horská, Trutnov	
Datum aktualizace:	09.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji vilu v Trutnově – Horním Starém Městě, ul. Horská, která nabízí zajímavou kombinaci vlastního bydlení a investiční příležitosti.

Jedná se o zděnou stavbu, která prošla v roce 2025 kompletní rekonstrukcí. Dům je podsklepený, což nabízí dostatek úložného a technického zázemí. Celková užitná plocha domu je 350 m².

Dům je rozdělen na tři samostatné bytové jednotky:

- 1. NP: byt 4+kk (100,6 m²) + terasa se vstupem na zahradu
- 2. NP: byt 2+1 (52,4 m²)
- 2. a 3. NP: mezonetový byt 3+1 (108,4 m²)

Dispozice domu umožňuje využití jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu 2 bytových jednotek.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody, podlahy, okna, dveře, střecha i zateplení. Dům je vybaven moderními technologiemi – vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaikou a bateriovým úložištěm, což má pozitivní vliv na provozní náklady. Energetická náročnost budovy je PENB A.

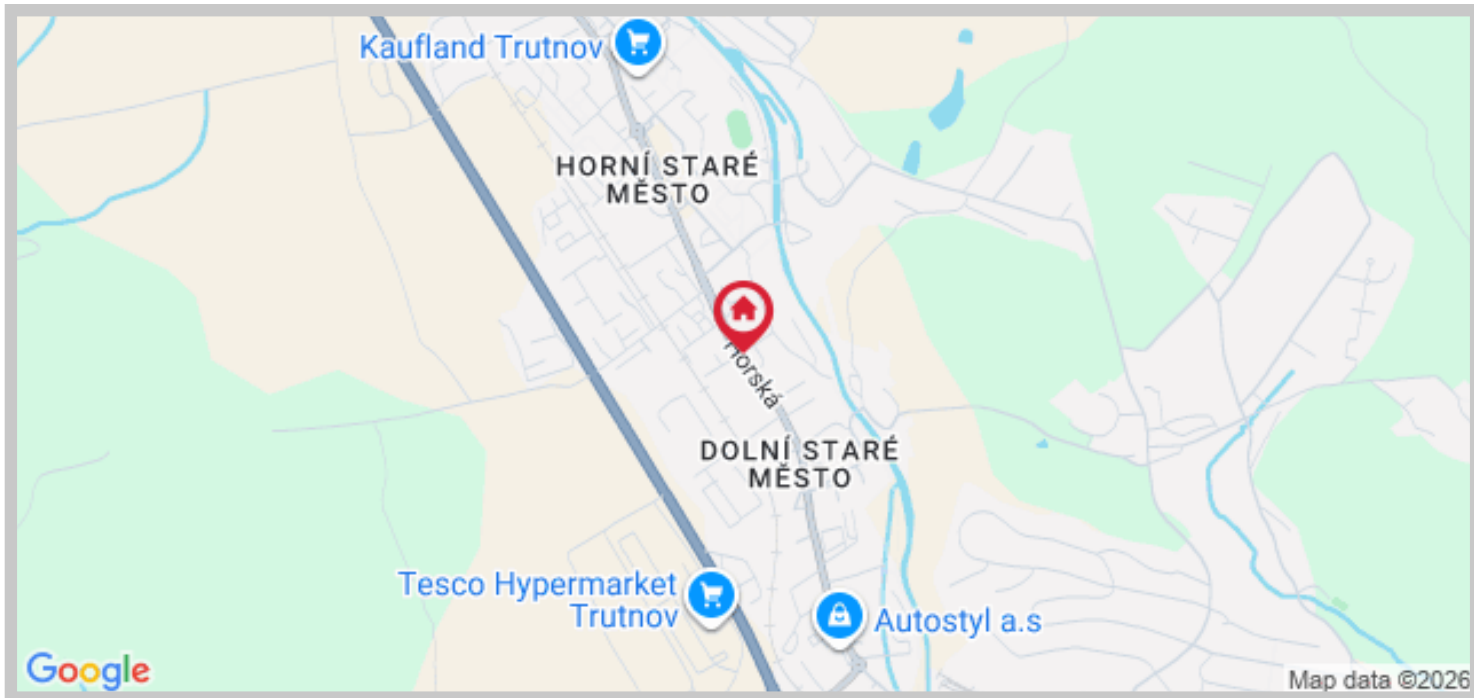
Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna.

Na pozemku o výměře 764 m² najdete prostornou garáž s nabíječkou pro elektromobil. Dominantou venkovního prostoru je vyhřívaný bazén se zastřešením a navazující terasa se vstupem na zahradu, která přímo vybízí k relaxaci a pohodovému trávení času.

Lokalita Horní Staré Město nabízí výbornou dostupnost do centra Trutnova, kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme financování koupě tohoto domu. Budu se těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha garáží:	25 m²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha bazénu:	30 m²
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	154 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	350 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	764 m²
Plocha parkování:	20 m²	Rok rekonstrukce:	2025
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	75 m²		