



Prodej rodinného domu 350 m² Horská, Trutnov

| | | |
|---|--|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 25292 |
| Název: | Prodej rodinného domu 350 m² Horská, Trutnov | |
| Celková cena: | 16 700 000 Kč | |
| Adresa: | Horská, Trutnov | |
| Datum aktualizace: | 17.06.2026 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Patrový | |
| Umístění: | Klidná část obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji vilu v Trutnově – Horním Starém Městě, ul. Horská, která nabízí zajímavou kombinaci vlastního bydlení a investiční příležitosti.

Jedná se o zděnou stavbu, která prošla v roce 2025 kompletní rekonstrukcí. Dům je podsklepený, což nabízí dostatek úložného a technického zázemí. Celková užitná plocha domu je 350 m².

Dům je rozdělen na tři samostatné bytové jednotky:

- 1. NP: byt 4+kk (100,6 m²) + terasa se vstupem na zahradu
- 2. NP: byt 2+1 (52,4 m²)
- 2. a 3. NP: mezonetový byt 3+1 (108,4 m²)

Dispozice domu umožňuje využití jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu 2 bytových jednotek.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody, podlahy, okna, dveře, střecha i zateplení. Dům je vybaven moderními technologiemi – vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaikou a bateriovým úložištěm, což má pozitivní vliv na provozní náklady. Energetická náročnost budovy je PENB A.

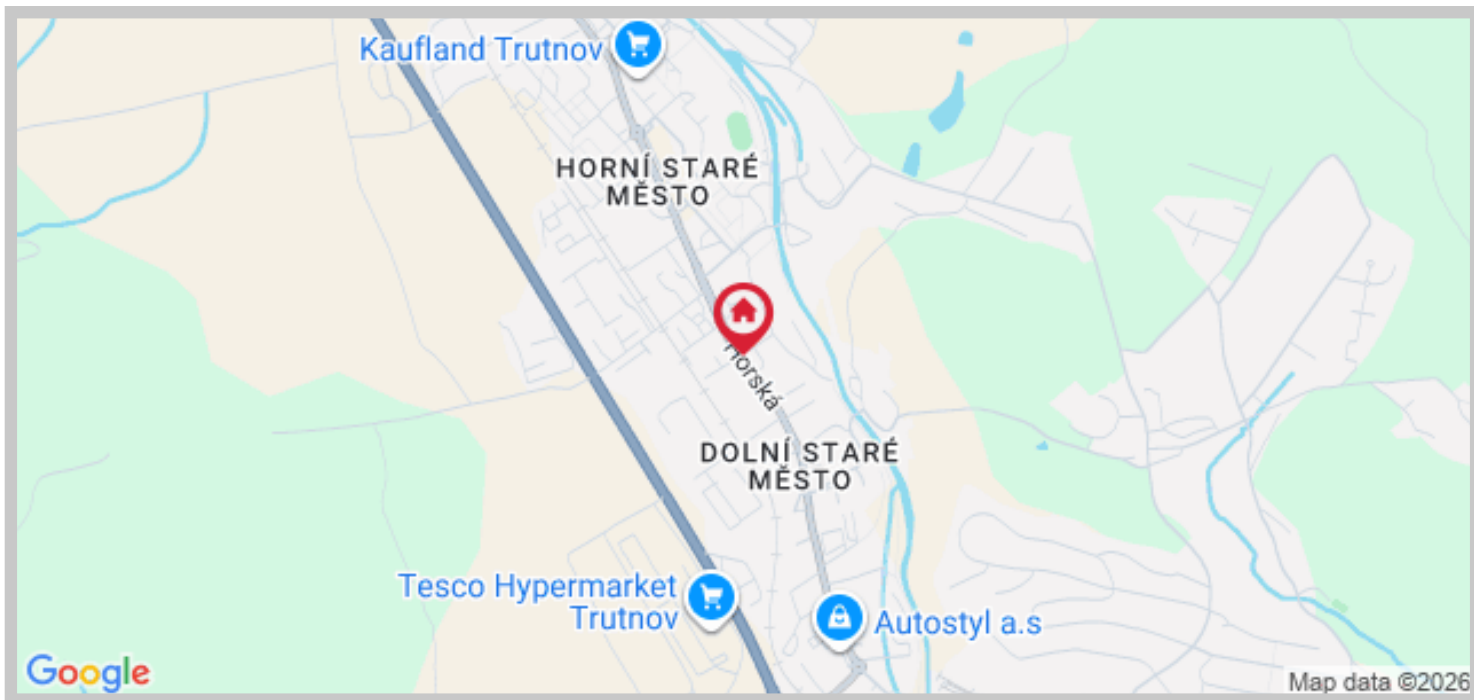
Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna.

Na pozemku o výměře 764 m² najdete prostornou garáž s nabíječkou pro elektromobil. Dominantou venkovního prostoru je vyhřívaný bazén se zastřešením a navazující terasa se vstupem na zahradu, která přímo vybízí k relaxaci a pohodovému trávení času.

Lokalita Horní Staré Město nabízí výbornou dostupnost do centra Trutnova, kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme financování koupě tohoto domu. Budu se těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Garáž: | Ano |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci | Plocha garáží: | 25 m² |
| Zástavba: | Obytná | Bazén: | Ano |
| Typ objektu: | Samostatný | Plocha bazénu: | 30 m² |
| Typ domu: | Patrový | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Umístění: | Klidná část obce | Rozvod topení: | Ústřední elektrické |
| Počet podlaží objektu: | 3 | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Zařízeno: | Částečně | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Bezbariérové: | Ne | Telekomunikace: | Telefon, Internet |
| Výtah: | Ne | Elektrína: | 230V, 380V |
| Půdní vestavba: | Ne | Doprava: | Vlak, Silnice, MHD, Autobus |
| Podzemní podlaží: | 1 | Plocha zastavěná: | 154 m² |
| Balkón: | Ne | Plocha užitná: | 350 m² |
| Parkování: | Ano | Plocha pozemku: | 764 m² |
| Plocha parkování: | 20 m² | Rok rekonstrukce: | 2025 |
| Lodžie: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | A - mimořádně úsporná |
| Terasa: | Ne | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. |
| Sklep: | Ano | | |
| Plocha sklepa: | 75 m² | | |