




Prodej bytu 3+1 69 m2 Zborovská, Ústí nad Orlicí

 Výtah: Ne
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 25291

Celková cena: 3 790 000 Kč

Adresa: **Zborovská, Ústí nad Orlicí**

Datum aktualizace: **14.04.2026**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Dobrý**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **3**

Číslo podlaží: **3**

POPIS NEMOVITOSTI

Tento velice pěkný, příjemný a vkusně rekonstruovaný byt 3+1 najdete ve druhém patře třípodlažního cihlového bytového domu v Ústí nad Orlicí. Pokud upřednostňujete bydlení mimo panelové sídliště a navíc v klidu - a s výhledem na Andrlův Chlum - tak je to nabídka právě pro vás. Byt je v osobním vlastnictví a poskytuje útulné, a přitom prostorné zázemí i pro bydlení rodiny s dětmi, a to kousek od centra města, v těsném dosahu škol, obchodů i parků. Z jeho balkónu se vám otevírá malebný pohled do zahrad čtvrti s rodinnými domy i na panorama kostelíku s obnoveným parkem.

A nemusíte s ním nic dělat, žádné náklady na budování vás nečekají. Byt prošel rekonstrukcí před 12 lety a od té doby disponuje novými rozvody vody i odpadů a elektrorozvody včetně přípojky na 380 V. Ve třech pokojích jsou zachovány původní parkety, které jsou v obýváku a ložnici citlivě obnoveny a jen se „lesknou“. Podlahu v chodbě a v kuchyni pokrývá linoleum. V ložnici na vás čeká velká úložná skříň přes celou stěnu s mnoha boxy a velkým zrcadlem.

Důležitá je kuchyň. Ta je vybavena moderní kuchyňskou linkou do L se spoustou úložného prostoru, rohovým dřezem a myčkou nádobí a plynovým sporákem. V lince je prostor na instalaci vestavné mikrovlnky a dalších spotřebičů. Chodba ke kuchyni je po celé své stěně vybavena vestavnou skříň s množstvím úložných skříněk nejen pro kuchyň. V koupelně je sprchový kout, wc je samostatné.

Dveře jsou dřevěné včetně protihlukových zárubní a je jimi opatřen pokoj vedle kuchyně a ložnice – tam jsou posuvné dveře. Vstup z obývacího pokoje do chodby a do kuchyně je otevřen a obě strany bytu jsou tak vhodně komunikačně propojeny. Díky zabudovaným zárubním je zde možné rychle doplnit dveře.

Rozměry bytu a dispozici najdete v příloženém plánu.

Byt je centrálně vytápěn ústředním topením na plyn a každý radiátor je opatřen měřičem. Teplou vodu ohřívá karma na plyn umístěná v koupelně.

Celý dům s 18 bytovými jednotkami prošel první fází zateplení a všechna okna jsou vyměněná za plastová. Tři vchody mají nové vstupní dveře. Další fáze zateplení domu je v přípravě.

Patřit vám bude samozřejmě i sklep (6 m²), balkon (2 m²) u obývacího pokoje, ze kterého můžete sledovat putování slunce po celé odpoledne až do jeho západu. Tyto rozměry jsou zahrnuty v celkové výměře bytu 69 m² - a využívat budete společné prostory v suterénu.

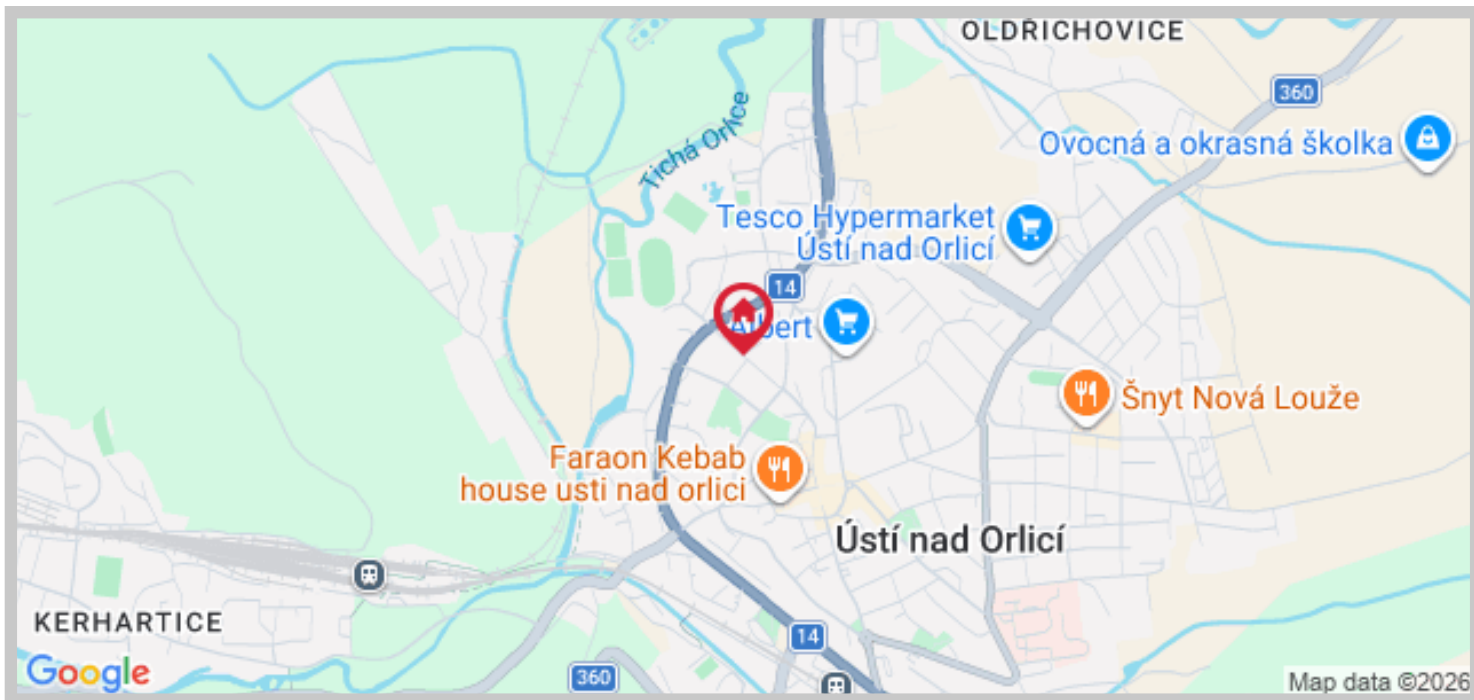
Parkovat můžete na nevymezeném parkovacím prostoru před domem.

Další podrobnosti včetně rozpisu pravidelných plateb zájemcům ráda sdělím.

Město Ústí nad Orlicí je vlakem rychle dostupné do Pardubic i Prahy, samozřejmě do Třebové a Lanškrouna či Olomouce. Kulturně, sportovně i co se týká zaměstnanosti zde nebudete strádat. A to jsem ještě nepřipomněla blízkost Orlických hor.

Takže, přijdete se podívat? Takovéto byty se v nabídce dlouho neohřejí. Těším se na vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V, 380V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	69 m²
Plocha balkónu:	2 m²	Plocha užitná:	69 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1975
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2014
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	6 m²		