



Prodej obchodního prostoru 1159 m² Tanvaldská, Liberec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25290
Název:	Prodej obchodního prostoru 1159 m² Tanvaldská, Liberec	
Celková cena:	32 000 000 Kč	
Adresa:	Tanvaldská, Liberec	
Datum aktualizace:	04.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

V lokalitě Vratislavice nad Nisou nabízíme vilu, která představuje zajímavou investiční příležitost s širokým spektrem využití.

Tato nabídka dává smysl tam, kde se uvažuje strategicky – s důrazem na výnos, flexibilitu a budoucí hodnotu.

V objektu se nacházejí zavedené ordinace doplněné o další služby, což vytváří funkční a stabilní zázemí, které může nový majitel převzít a dále rozvíjet.

Zásadní výhodou je skutečnost, že se nejedná o památkově chráněný objekt. To výrazně rozšiřuje možnosti rekonstrukce, dispozičních úprav i celkové modernizace dle vlastního záměru.

Stav odpovídá charakteru nemovitosti a nabízí prostor pro úpravy, které mohou zvýšit její hodnotu i budoucí výnos. Kombinace stávajícího využití a dalšího rozvojového potenciálu vytváří zajímavý rámec pro investora i podnikatele.

Vila je vhodná pro pokračování v oblasti služeb, zdravotnického či administrativního zázemí, případně jako reprezentativní sídlo společnosti.

Vratislavice nad Nisou představují lokalitu s pevnou pozicí na trhu – kombinace dostupnosti Liberce a stabilní poptávky vytváří dlouhodobě zajímavé prostředí pro investici.

vila s charakterem a variabilním využitím

existující nájemní zázemí

bez památkové ochrany – flexibilita úprav

potenciál zvýšení hodnoty

vhodné pro podnikání i investici

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.

Swiss Life Select a.s. vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás - rychle, výhodně a s maximální péčí.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost představím osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Půdní byt:	Ne	Plocha zastavěná:	609 m²
Počet podlaží objektu:	3	Plocha užitná:	1159 m²
Podzemní podlaží:	1	Celková plocha:	1159 m²
Typ objektu:	Samostatný	Plocha parcely:	2060 m²
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ne		