



## Prodej chalupy 75 m2 Zábřeh

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25289
Název:	<b>Prodej chalupy 75 m2 Zábřeh</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 999 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Zábřeh</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kde vystoupíte z auta... a můžete rovnou začít bydlet?  
 Bez čekání, bez rekonstrukcí, bez stresu?

Nabízíme k prodeji útulnou chatu s parametry rodinného domu o užitné ploše 75 m<sup>2</sup>, situovanou v obci Hněvkov (za rybníkem), v krásném a klidném prostředí. Dům je zasazený přímo u potůčku, obklopený lesy a přírodou.

Tahle nemovitost v sobě spojuje to nejlepší z obou světů – je ideální jak pro víkendový únik z města, tak i pro plnohodnotné celoroční bydlení.

Dům prošel pečlivou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Přijedete – a bydlíte. Bez nutnosti dalších investic. Stačí doladit detaily podle sebe... a třeba v létě doplnit bazén.

Technické zázemí a vybavení:

- krb s výměníkem
- elektrický kotel
- bojler
- klimatizace
- nová okna a okapy

Dům je udržovaný, funkční a nabízí dostatek prostoru i soukromí. Pozemek kolem domu dává volnost – ať už sníte o zahradě, venkovním posezení, nebo relaxaci u vody.

Lokalita potěší každého, kdo touží po klidu a kontaktu s přírodou – v okolí najdete lesy, cyklostezky i rybník. Je to místo s jedinečnou atmosférou, kde se zpomalí tempo a věci začnou dávat větší smysl.

Tohle místo je potřeba zažít. Ráda Vás jím osobně provedu. Eva Blažková, realitní makléřka

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	Plocha sklepa:	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Plocha garáží:	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Počet podlaží objektu:	<b>3</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Stavba:	<b>Rekreační chata</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Neupravená</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha podlahová:	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>228 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>1970</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2024</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		