



Prodej chalupy 75 m² Zábřeh

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25289
Název:	Prodej chalupy 75 m² Zábřeh	
Celková cena:	3 999 000 Kč	
Adresa:	Zábřeh	
Datum aktualizace:	08.04.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kde vystoupíte z auta... a můžete rovnou začít bydlet?

Bez čekání, bez rekonstrukcí, bez stresu?

Nabízíme k prodeji útulnou chatu s parametry rodinného domu o užitné ploše 75 m², zasazenou do krásného a klidného prostředí – přímo u potůčku, obklopenou lesy a přírodou.

Tahle nemovitost v sobě spojuje to nejlepší z obou světů – je ideální jak pro víkendový únik z města, tak i pro plnohodnotné celoroční bydlení.

Dům prošel pečlivou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Přijedete – a bydlíte. Bez nutnosti dalších investic. Stačí doladit detaily podle sebe... a třeba v létě doplnit bazén.

Technické zázemí a vybavení:

- krb s výměníkem
- elektrický kotel
- bojler
- klimatizace
- nová okna a okapy

Dům je udržovaný, funkční a nabízí dostatek prostoru i soukromí. Pozemek kolem domu dává volnost – ať už sníte o zahradě, venkovním posezení, nebo relaxaci u vody.

Lokalita potěší každého, kdo touží po klidu a kontaktu s přírodou – v okolí najdete lesy, cyklostezky i rybník. Je to místo s jedinečnou atmosférou, kde se zpomalí tempo a věci začnou dávat větší smysl.

Tohle místo je potřeba zažít. Ráda Vás jím osobně provedu. Eva Blažková, realitní makléřka

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Rekreační	Plocha sklepa:	10 m²
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ano
Typ domu:	Patrový	Plocha garáží:	20 m²
Umístění:	Klidná část obce	Bazén:	Ne
Počet podlaží objektu:	3	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stavba:	Rekreační chata	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Septik
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	50 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	75 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	75 m²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	228 m²
Plocha balkónu:	5 m²	Rok výstavby:	1970
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2024
Lodžie:	Ne		