

## Prodej bytu 4+1 90 m2 Vltavská, Brno

 Výtah: Ano
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 25287

Celková cena: **8 500 000 Kč**

Adresa: **Vltavská, Brno**

Datum aktualizace: **25.05.2026**

Druh objektu: **Panelová**

Stav objektu: **Velmi dobrý**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **7**

Číslo podlaží: **4**

# POPIS NEMOVITOSTI

Najít byt, který kombinuje prostor, funkčnost a dobrou adresu, není samozřejmost.

Na Vltavské ve Starém Lískovci jeden takový najdete.

Dispozice 4+1 dává smysl v každodenním fungování. Neprůchozí pokoje zajišťují dostatek soukromí pro každého člena domácnosti a zároveň umožňují velmi dobře byt využít i k pronájmu.

Tři samostatné ložnice o velikosti přibližně 11 m<sup>2</sup> nabízejí praktický prostor, který se dobře zařizuje i využívá. Obývací pokoj s plochou okolo 20 m<sup>2</sup> pak poskytuje dostatek místa pro společné chvíle i pohodlné fungování celé domácnosti.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a díky orientaci na všechny čtyři světové strany je interiér příjemně prosvětlený v průběhu celého dne.

V průběhu posledních osmi let prošel byt kompletní rekonstrukcí. Byly vyměněny rozvody elektřiny, upravena dispozice, vybudována koupelna a dvě toalety, doplněny sádkokartonové prvky, nové omítky, dřevěné podlahy v pokojích a vinyl v chodbě. Součástí je také kuchyňská linka. Byt tak získal zcela nový charakter a je připravený bez nutnosti dalších úprav.

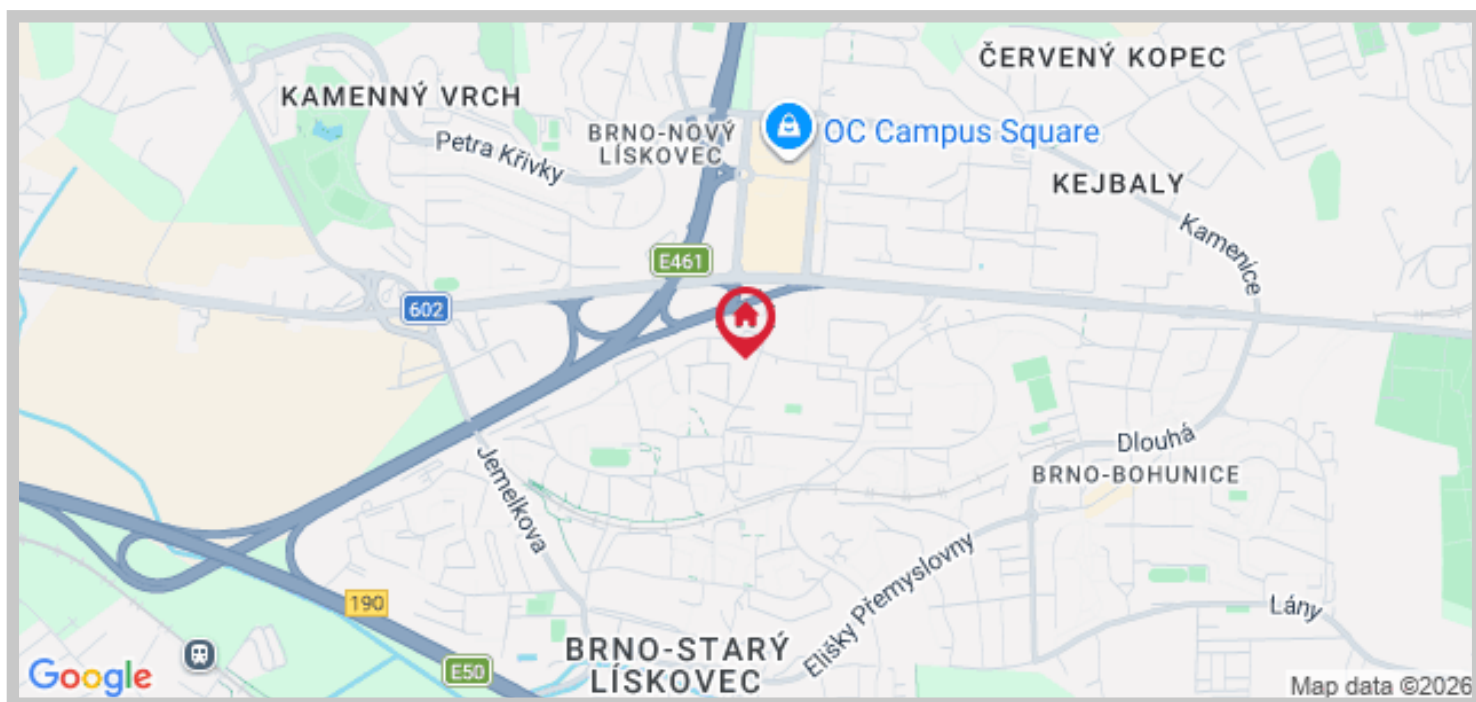
Velkým benefitem je také samostatná praktická šatna přímo u vchodu. Byt je navíc připojen na optický kabel, což oceníte při práci z domova i každodenním využití internetu.

Starý Lískovec patří mezi vyhledávané lokality díky skvělé dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Vše potřebné máte v dosahu – ať už jde o školy, obchody, zdravotní péči nebo rychlé spojení do centra i na dálnici.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení bez kompromisů, ale i pro ty, kteří přemýšlí nad smysluplnou investicí.

Pokud vás nabídka zaujala, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektřina:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>7</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Plocha podlahová:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1970</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2018</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Plocha lodžie:	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		