


Prodej bytu 4+1 90 m2 Vltavská, Brno

 Výtah: Ano  Garáž: Ne  Číslo zakázky: 25287

Celková cena: 8 500 000 Kč

Adresa: **Vltavská, Brno**

Datum aktualizace: **30.04.2026**

Druh objektu: **Panelová**

Stav objektu: **Velmi dobrý**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **7**

Číslo podlaží: **4**

POPIS NEMOVITOSTI

Najít byt, který kombinuje prostor, funkčnost a dobrou adresu, není samozřejmost.

Na Vltavské ve Starém Lískovci jeden takový najdete.

Dispozice 4+1 dává smysl v každodenním fungování. Neprůchozí pokoje zajišťují dostatek soukromí pro každého člena domácnosti a zároveň umožňují velmi dobře byt využít i k pronájmu.

Tři samostatné ložnice o velikosti přibližně 11 m² nabízejí praktický prostor, který se dobře zařizuje i využívá. Obývací pokoj s plochou okolo 20 m² pak poskytuje dostatek místa pro společné chvíle i pohodlné fungování celé domácnosti.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a díky orientaci na všechny čtyři světové strany je interiér příjemně prosvětlený v průběhu celého dne.

V průběhu posledních osmi let prošel byt kompletní rekonstrukcí. Byly vyměněny rozvody elektřiny, upravena dispozice, vybudována koupelna a dvě toalety, doplněny sádkokartonové prvky, nové omítky, dřevěné podlahy v pokojích a vinyl v chodbě. Součástí je také kuchyňská linka. Byt tak získal zcela nový charakter a je připravený bez nutnosti dalších úprav.

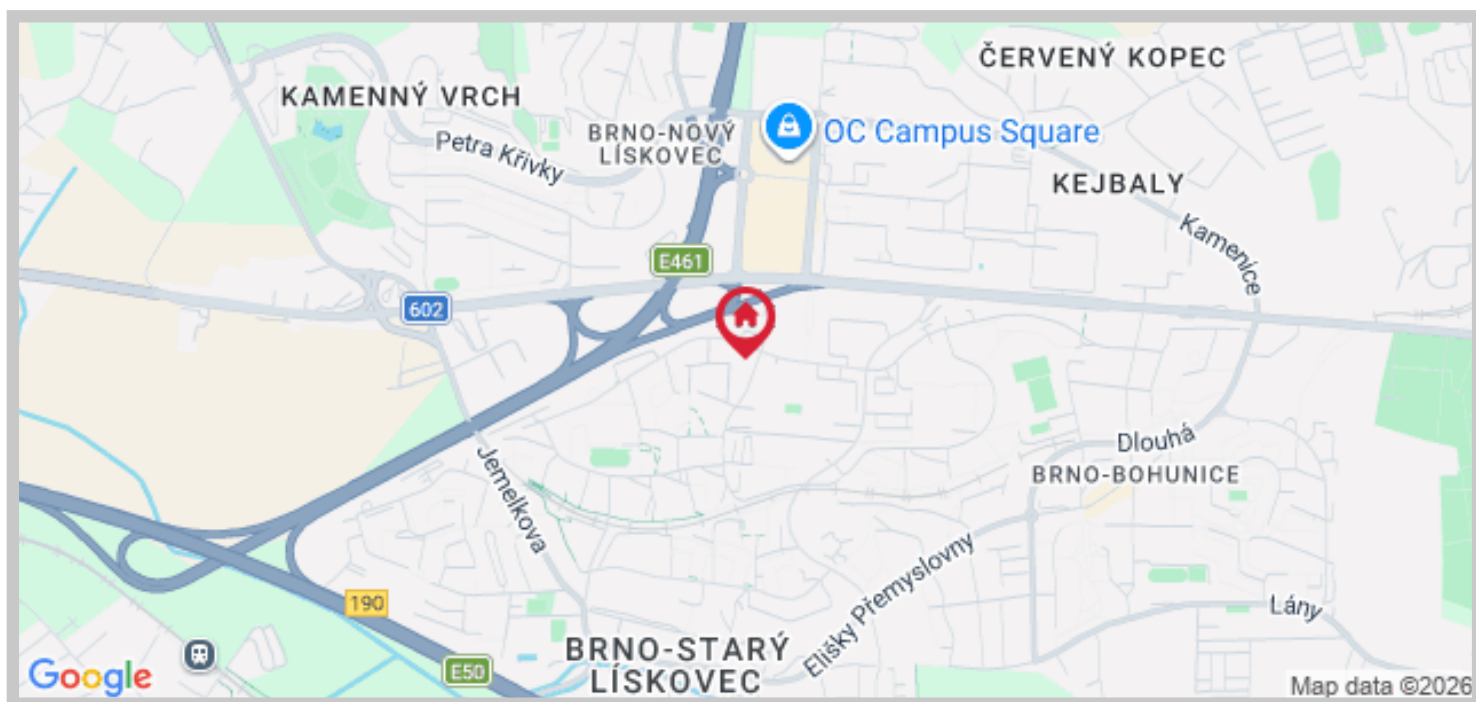
Velkým benefitem je také samostatná praktická šatna přímo u vchodu. Byt je navíc připojen na optický kabel, což oceníte při práci z domova i každodenním využití internetu.

Starý Lískovec patří mezi vyhledávané lokality díky skvělé dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Vše potřebné máte v dosahu – ať už jde o školy, obchody, zdravotní péči nebo rychlé spojení do centra i na dálnici.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení bez kompromisů, ale i pro ty, kteří přemýšlí nad smysluplnou investicí.

Pokud vás nabídka zaujala, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	2 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektřina:	230V
Počet podlaží celkem:	7	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	4	Plocha podlahová:	90 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	90 m²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1970
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2018
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	5 m²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		