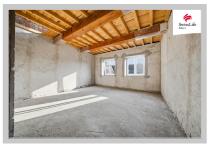
TOP realitní makléř : **Eliška Klátová**
Tel: **+420 777 040 438**
Email: **eliska.klatova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 190 m2, Chroustovice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25286

Název:	**Prodej rodinného domu 190 m2, Chroustovice**
Celková cena:	**2 850 000 Kč**
Adresa:	**Chroustovice**
Datum aktualizace:	**03.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu o velikosti 190 m² v Chroustovicích, u kterého jsou již ty nejnáročnější rekonstrukční práce hotové. Dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří ocení kvalitní základ, poctivou stavbu a chtějí si interiér dokončit a zařídit přesně podle svých představ.

Co už je na domě hotové:
- Nová střecha a kompletní krovy včetně klempířských prvků.
- Nová plastová okna.
- Dokončené vnitřní omítky a zachované přiznané stropní trámy, které dodávají domu jedinečný charakter.

Dispozice a možnosti využití:
- Přízemí: Světlé a vzdušné místnosti s příjemnou rustikální atmosférou, kterou podtrhují dřevěné stropní trámy.
- Podkroví: Prostorná půda s novým krovem a střešními okny nabízí možnost vybudování 2–3 pokojů. Výrazným estetickým prvkem jsou také krásné cihelné štíty.

Pozemek a okolí:

Dům se nachází v klidné slepé ulici, kde si můžete užívat dostatek soukromí a příjemnou atmosféru. Na zahradě se nachází vlastní studna s funkční historickou pumpou, která může sloužit jako praktický zdroj vody.

Hledáte dům, kterému můžete vtisknout vlastní styl a vytvořit si bydlení přesně podle svých představ?

Ráda Vás osobně provedu, ukážu Vám všechny možnosti, které tento dům nabízí, a společně probereme jeho potenciál. Zavolejte mi.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ objektu:	**Samostatný**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Typ domu:	**Patrový**	Příjezdová komunikace:	**Betonová**
Umístění:	**Klidná část obce**	Elektřina:	**230V**
Počet podlaží objektu:	**2**	Doprava:	**Autobus**
Stavba:	**Rodinný dům**	Plocha zastavěná:	**110 m^2**
Zařízeno:	**Ne**	Plocha užitná:	**190 m^2**
Bezbariérové:	**Ano**	Plocha pozemku:	**286 m^2**
Výtah:	**Ne**	Plocha zahrady:	**146 m^2**
Půdní vestavba:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ne**		
Sklep:	**Ano**		