



## Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup>, Chroustovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25286
Název:	<b>Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup>, Chroustovice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Chroustovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>16.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup>, Chroustovice kde jsou nejtěžší práce již hotové. Ideální pro ty, kteří hledají poctivou stavbu a chtějí si vnitřní design doladit podle vlastního vkusu.

Provedené úpravy:

- Nová střecha a krovy včetně kompletní klempířiny.
- Osazená nová plastová okna.
- Hotové vnitřní omítky a přiznané stropní trámy.

Dispozice a potenciál:

**Přízemí:** Světlé místnosti s rustikální atmosférou díky dřevěným trámům.

**Podkroví:** Velkorysý prostor s novým krovem a střešními okny (možnost 2–3 pokojů). Stylové cihelné štíty jako designový prvek.

**Pozemek:**

Zahrada v klidné slepé uličce poskytuje naprosté soukromí. Na pozemku je vlastní studna s funkční historickou pumpou – ideální jako zdroj vody.

Máte vlastní vizi, jak dům dokončit? Ráda Vám ho ukážu a probereme možnosti přímo na místě – těším se na Váš telefonát.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Autobus</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Plocha zastavěná:	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>190 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>286 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zahrady:	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Parkování:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		