



## Pronájem bytu 2+kk 30 m2 Nerudova, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25283
<b>Celková cena:</b>	<b>13 500 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Nerudova, Pardubice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>08.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>5</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Rádi byste se přestěhovali do nového bytu, ale nemůžete najít ten pravý? Chcete bydlet v klidné části a zároveň pár minut pěšky od centra? Zajít si na procházku do parku nedaleko domu?

Přijďte se tedy podívat na zrekonstruovaný byt 2+kk v centru Pardubic - Nerudova ulice.

Jedná se o byt ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Když se bedlivě podíváte na mapu, sami uvidíme, že poloha bytu vám nabídne úplně vše. Doporučuji koupit si nové vycházkové botky, jelikož máte všechno v tak krátké vzdálenosti, že auto skoro ani nepotřebujete. Na nákupu jste za pár minut, centrum města je za rohem a nádraží ještě blíže.

A jaké jsou výhody tohoto bytu? Třeba možnost užívání zahrady za domem.

Nájemné 13.500,- Kč

Zálohy na energie 4.000,- Kč

Kauce 13.500,- Kč

Provize RK 13.500,- Kč + DPH

Volný od 1.5.2026

Zaujala Vás tato nabídka, zavolejte a domluvíme společnou prohlídku, Vaše makléřka Lenka Mazánková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		
Plocha sklepa:	<b>10 m<sup>2</sup></b>		