



Prodej rodinného domu 124 m² Klidná, Mělník

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25282
Název:	Prodej rodinného domu 124 m² Klidná, Mělník	
Celková cena:	5 249 000 Kč	
Adresa:	Klidná, Mělník	
Datum aktualizace:	07.04.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

V ulici Klidná na Mělníku nabízíme k prodeji útulný přízemní rodinný dům o dispozici 2+1, který představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají menší dům se zahrádkou a zároveň chtějí jednoduchost a nenáročnost bydlení.

Dům nabízí možnost zvětšení obytné plochy, a to díky navazující dílně a dvěma garážím, které lze stavebně propojit s obytnou částí. Právě tato variabilita dává nemovitosti výraznou přidanou hodnotu a otevírá prostor pro budoucí rozšíření podle vašich potřeb, ať už pro rodinné bydlení nebo jiné využití.

Samotný dům působí velmi příjemným dojmem a nabízí pohodlné bydlení. Součástí domu je také zahrádka, která poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek nebo grilování s přáteli.

Mělník je oblíbené středočeské město vzdálené přibližně 25 km od Prahy, které nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do hlavního města. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost, příjemné historické centrum i krásné okolí v podobě soutoku Vltavy a Labe nebo nedalekého Kokořínska. Lokalita tak osloví jak ty, kteří hledají každodenní pohodlí, tak i ty, kteří ocení blízkost přírody a možnosti aktivního odpočinku.

Tato nemovitost je zajímavou příležitostí pro všechny, kdo hledají menší dům se zahrádkou s potenciálem dalšího rozšíření obytné části.

Pro více informací mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	V bloku	Typ odpadu:	Jímka
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	1	Plocha zastavěná:	145 m²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha užitná:	124 m²
Zařízeno:	Ne	Plocha pozemku:	242 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ano		