



## Prodej rodinného domu 124 m<sup>2</sup> Klidná, Mělník

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25282
Název:	<b>Prodej rodinného domu 124 m<sup>2</sup> Klidná, Mělník</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 249 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Klidná, Mělník</b>	
Datum aktualizace:	<b>06.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>V bloku</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

V ulici Klidná na Mělníku nabízíme k prodeji útulný přízemní rodinný dům o dispozici 2+1, který představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají menší dům se zahrádkou a zároveň chtějí jednoduchost a nenáročnost bydlení.

Dům nabízí možnost zvětšení obytné plochy, a to díky navazující dílně a dvěma garážím, které lze stavebně propojit s obytnou částí. Právě tato variabilita dává nemovitosti výraznou přidanou hodnotu a otevírá prostor pro budoucí rozšíření podle vašich potřeb, ať už pro rodinné bydlení nebo jiné využití.

Samotný dům působí velmi příjemným dojmem a nabízí pohodlné bydlení. Součástí domu je také zahrádka, která poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek nebo grilování s přáteli.

Mělník je oblíbené středočeské město vzdálené přibližně 25 km od Prahy, které nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do hlavního města. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost, příjemné historické centrum i krásné okolí v podobě soutoku Vltavy a Labe nebo nedalekého Kokořínska. Lokalita tak osloví jak ty, kteří hledají každodenní pohodlí, tak i ty, kteří ocení blízkost přírody a možnosti aktivního odpočinku.

Tato nemovitost je zajímavou příležitostí pro všechny, kdo hledají menší dům se zahrádkou s potenciálem dalšího rozšíření obytné části.

Pro více informací mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ objektu:	<b>V bloku</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Plocha zastavěná:	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Plocha užitná:	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>242 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		
Garáž:	<b>Ano</b>		