



## Pronájem bytu 2+1 55 m2 Artura Krause, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25281
<b>Celková cena:</b>	<b>18 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Artura Krause, Pardubice</b>	
Datum aktualizace:	<b>06.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pro sebe byt s dobrou dostupností do centra Pardubic a přesto v klidné části obce? Pak tato nabídka pronájmu bytu je určena právě Vám.

Jedná se o kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 v 1. NP zděného bytového domu.

Vše, co potřebujete máte vlastně přímo na dosah ruky? Pojdme si to ukázat - Chci vařit? Penny je 5 minut pěšky. Jsem nemocný? Lékárna 5 minut pěšky. Chci do restaurace? 5 minuty pěšky. Nechce se mi dnes pěšky do města? Stačí chytit MHD, kdy zastávka MHD je 3 minuty pěšky. Škola, školka v těsné blízkosti. Pokud zatoužíte po přírodě, pak můžete zajít na procházku do nedalekého lesoparku.

Co parkování? Zcela zdarma přímo u domu.

Měsíční nájem - 18.000,-

Zálohy na energie a služby - 4.500,- Kč

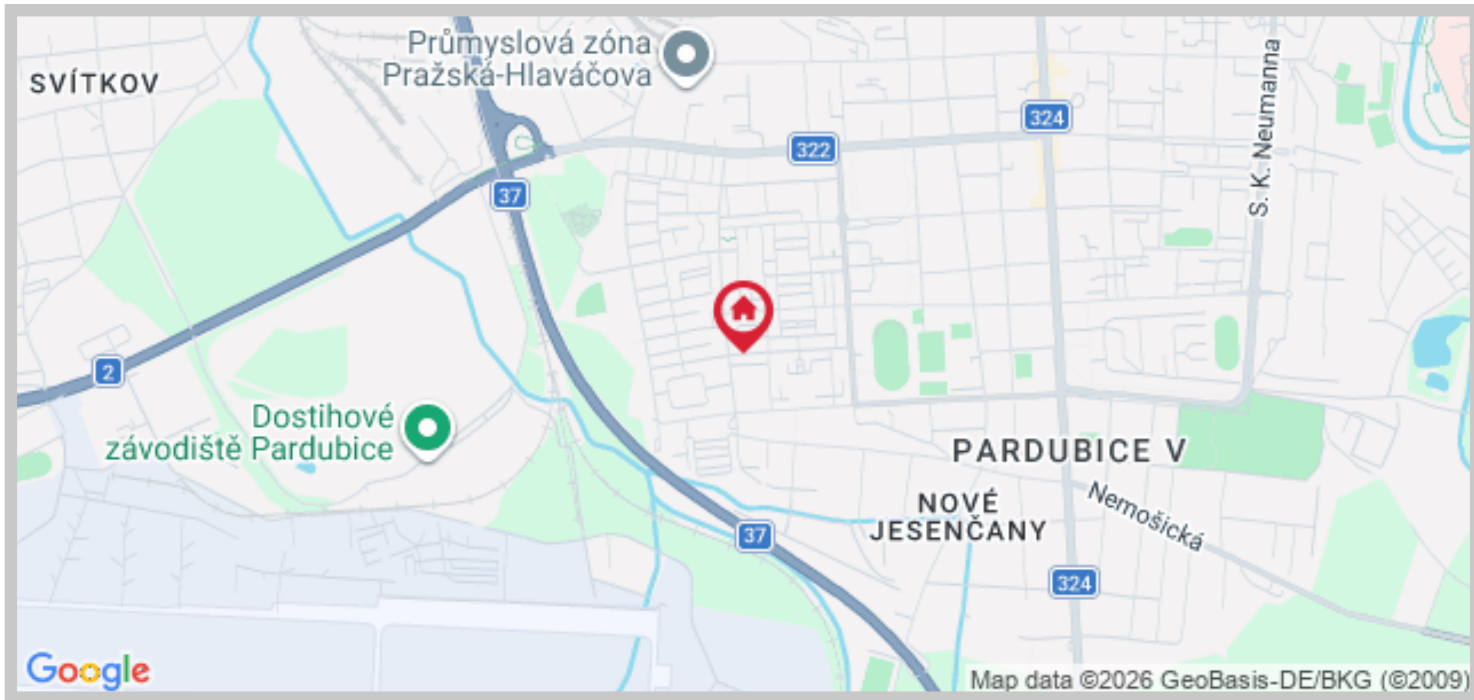
Vratná kauce - 36.000,-

Provize 18.000,-

Byt je ihned volný.

Jestliže je tato nabídka přesně to co hledáte, pak stačí jediné. Zavolejte mi a domluvíme si společnou prohlídku. Realitní makléřka Lenka Mazánková

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkový</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		