




Pronájem bytu 1+kk 32 m2 Pod Vinicí, Pardubice

 Výtah: Ano
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 25280

Celková cena: 13 000 Kč (Za měsíc)

Adresa: **Pod Vinicí, Pardubice**

Datum aktualizace: **14.04.2026**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Dobrý**

Zástavba: **Obchodní a obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **9**

Číslo podlaží: **6**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Pardubice - Pod Vinicí. Byt se nachází v 6. patře z 8 a díky své západní orientaci nabízí dostatek odpoledního světla i příjemné posezení na prostorném balkoně o výměře 5 m².

Samotný byt má užitnou plochu 32 m² a je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností služeb i centra města. Velkou výhodou je také bezbariérový přístup.

V okolí domu najdete veškerou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti jsou například Kaufland, Lidl, Jysk, Superzoo, DM a další obchody. Zastávka MHD je jen 2 minuty pěšky od domu. Lokalita zároveň nabízí skvělé spojení jak do centra města, tak i do přírody, za procházkami či sportem.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 1+kk

užitná plocha 32 m²

balkon 5 m²

6. patro z 8

západní orientace

bezbariérový přístup

parkování zdarma kolem domu

2 minuty pěšky na MHD

výborná dostupnost obchodů i centra města

Byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí mít vše důležité po ruce a zároveň si užívat klidné bydlení s možností vyrazit kdykoliv do města i do zeleně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit!

Miloš Sedlák

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|
| Druh objektu: | Cihlová | Sklep: | Ne |
| Stav objektu: | Dobrý | Garáž: | Ne |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Vlastnictví: | Osobní | Rozvod topení: | Ústřední dálkové |
| Zařízeno: | Částečně | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Bezbariérové: | Ano | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Výtah: | Ano | Telekomunikace: | Internet |
| Půdní byt: | Ne | Elektrína: | 230V, 400V |
| Počet podlaží celkem: | 9 | Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Číslo podlaží: | 6 | Plocha užitná: | 32 m² |
| Balkón: | Ano | Rok výstavby: | 2015 |
| Plocha balkónu: | 5 m² | Rok kolaudace: | 2015 |
| Parkování: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Lodžie: | Ne | | |
| Terasa: | Ne | | |