




Pronájem bytu 1+kk 32 m2 Pod Vinicí, Pardubice

 Výtah: Ano
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 25280

Celková cena: 13 000 Kč (Za měsíc)

Adresa: **Pod Vinicí, Pardubice**

Datum aktualizace: **14.04.2026**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Dobrý**

Zástavba: **Obchodní a obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **9**

Číslo podlaží: **6**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk v oblíbené lokalitě Pardubice - Pod Vinicí. Byt se nachází v 6. patře z 8 a díky své západní orientaci nabízí dostatek odpoledního světla i příjemné posezení na prostorném balkoně o výměře 5 m².

Samotný byt má užitnou plochu 32 m² a je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností služeb i centra města. Velkou výhodou je také bezbariérový přístup.

V okolí domu najdete veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti jsou například Kaufland, Lidl, Jysk, Superzoo, DM a další obchody. Zastávka MHD je jen 2 minuty pěšky od domu. Lokalita zároveň nabízí skvělé spojení jak do centra města, tak i do přírody, za procházkami či sportem.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 1+kk

užitná plocha 32 m²

balkon 5 m²

6. patro z 8

západní orientace

bezbariérový přístup

parkování zdarma kolem domu

2 minuty pěšky na MHD

výborná dostupnost obchodů i centra města

Byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí mít vše důležité po ruce a zároveň si užívat klidné bydlení s možností vyrazit kdykoliv do města i do zeleně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit!

Miloš Sedlák

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V, 400V
Počet podlaží celkem:	9	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	6	Plocha užitná:	32 m²
Balkón:	Ano	Rok výstavby:	2015
Plocha balkónu:	5 m²	Rok kolaudace:	2015
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		