





## Prodej bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup> Kosmonautů, Jičín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25277
<b>Celková cena:</b>	<b>4 250 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Kosmonautů, Jičín</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>04.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji vkusně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 54 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře udržovaného bytového domu v klidné části Jičína, v ulici Kosmonautů.

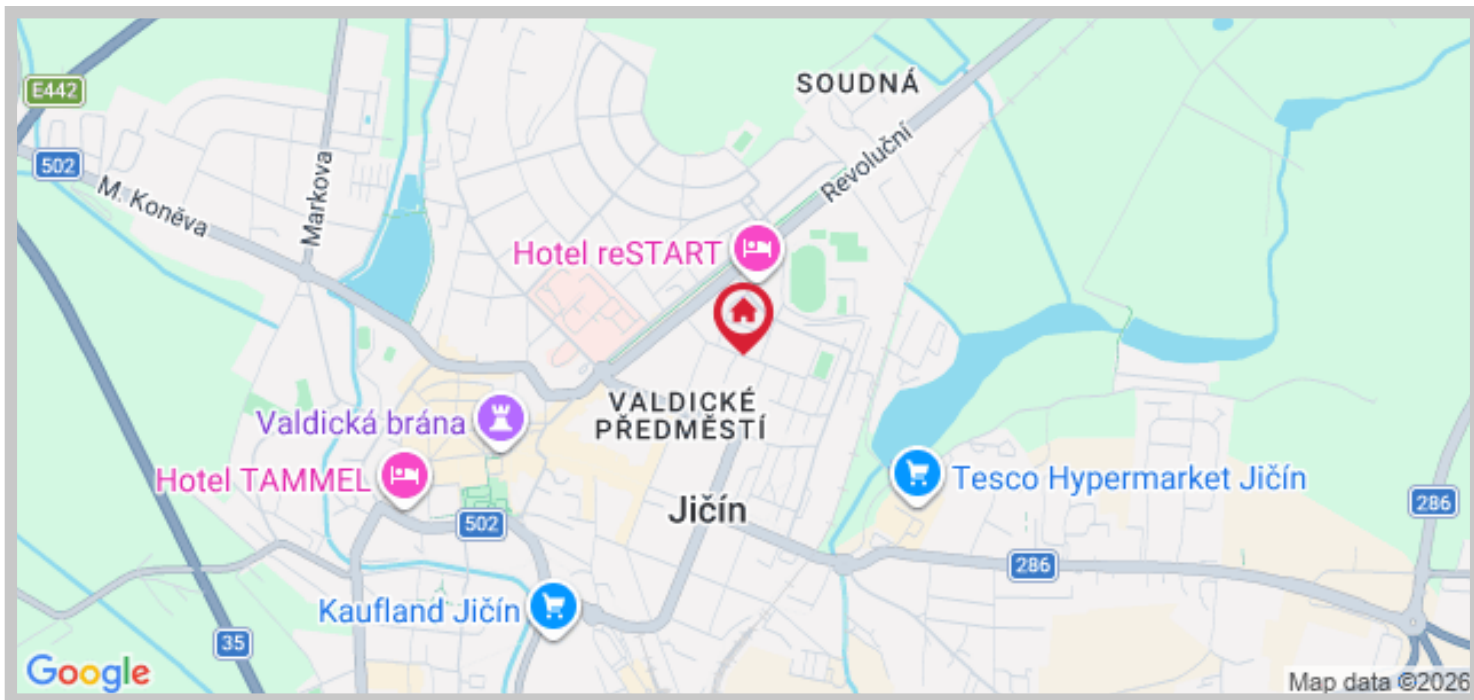
Byt zaujme na první pohled svou světlostí, čistým stylem a velmi příjemnou atmosférou. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí ideální prostor pro každodenní život i relaxaci. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a komfortu. Samozřejmostí je prakticky řešená chodba, koupelna a oddělené WC.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na funkčnost i estetiku, přičemž elektroinstalace byla modernizována částečně.

Velkou přidanou hodnotou je klidná lokalita obklopená zelení, která zajišťuje příjemné bydlení s dostatkem soukromí, a zároveň nabízí dobrou dostupnost veškeré občanské vybavenosti v Jičíně.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako stabilní investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Betonová
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V, 380V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	54 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2022
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		