



## Prodej rodinného domu 226 m2, Býšť

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25276
Název:	<b>Prodej rodinného domu 226 m2, Býšť</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Býšť</b>	
Datum aktualizace:	<b>24.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení v rodinném domě, v dosahu Pardubic a Hradce Králové? Tak bych vám rád představil dvougenerační rodinný dům v obci Býšť, který toto vše splňuje. Patrový zděný rodinný dům stávající majitelé v průběhu let částečně rekonstruovali. Dům má dvě nadzemní podlaží, půdu a je podsklepen. Každé patro domu pak nabízí bytovou jednotku o dispozici 3+1, což poskytuje dostatek prostoru k realizaci Vašeho vysněného bydlení. Celková užitná plocha rodinného domu je 226 m2, pozemek má rozlohu 615 m2. Vytápění rodinného domu je řešeno plynovým kotlem a je rozvedeno do radiátorů ústředního topení, ohřev vody je pomocí bojleru. Ve sklepě se nachází plynový kotel. Na rozlehlém rovinatém pozemku je k dispozici zahradní domek s elektřinou a dílnou pro domácího kutila. Na pozemku je studna, která slouží na zalévání zahrady. Na zahradě, která je v udržovaném stavu jsou plodící ovocné stromy a dostatek volného prostoru pro bazén, který velmi rádi využijete během teplých, letních dnů. Nemovitost umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí.

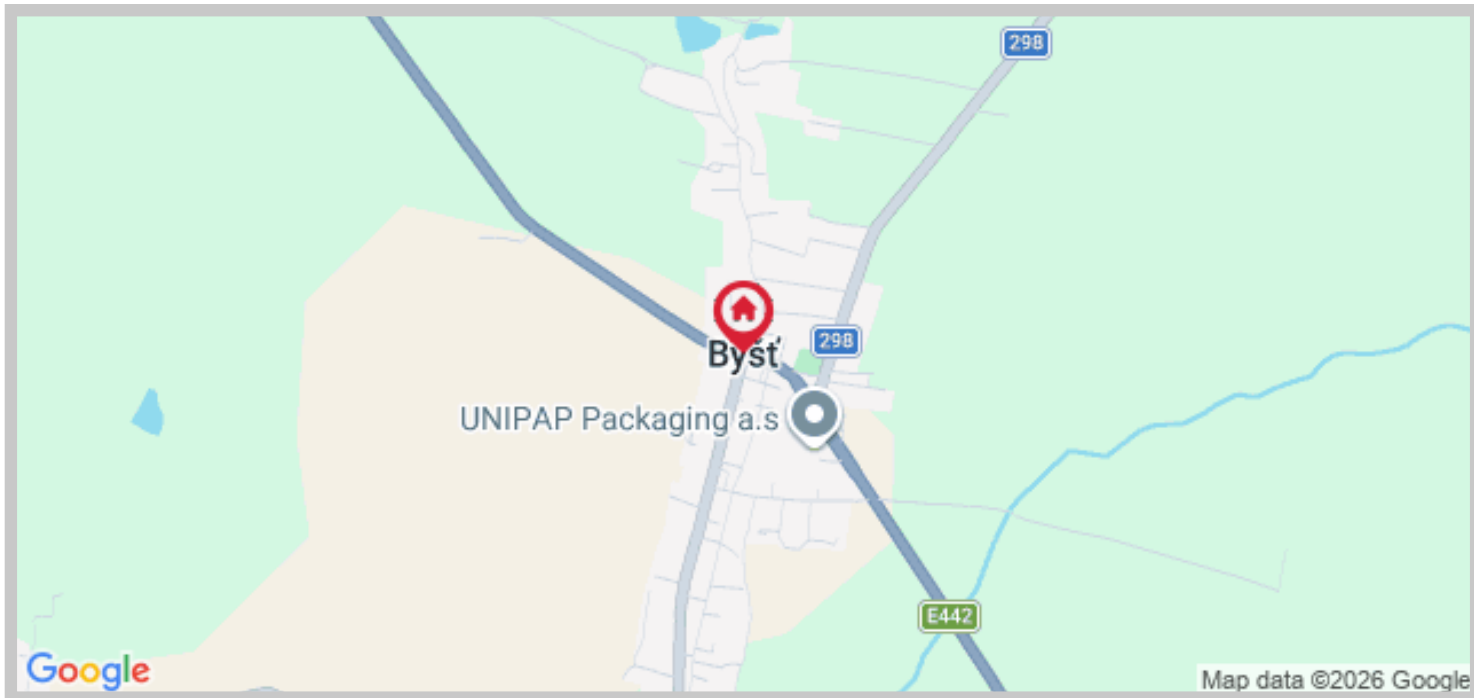
Býšť je obec v okrese Pardubice, která leží přibližně 7 km jihovýchodně od Hradce Králové a 10 km severovýchodně od Pardubic. Obec je obklopena rozsáhlými lesy a je známá jako oblíbené místo pro bydlení i rekreaci díky své poloze na křižovatce důležitých silničních tahů. Obec se skládá ze čtyř částí: Býšť, Bělečko, Hoděšovice a Hrachoviště. Služby a vybavenost: V obci se nachází základní a mateřská škola, knihovna a obecní úřad, velký obchod a restaurace. Obec je obklopena krásnými lesy a přírodou.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Satelit, Kabelová televize, Ostatní</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>226 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>20 m<sup>2</sup></b>	Plocha podlahová:	<b>226 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>615 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>25 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady:	<b>253 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		