



Prodej rodinného domu 226 m2, Býšť

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25276
Název:	Prodej rodinného domu 226 m2, Býšť	
Celková cena:	6 850 000 Kč	
Adresa:	Býšť	
Datum aktualizace:	04.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení v rodinném domě, v dosahu Pardubic a Hradce Králové? Tak bych vám rád představil dvougenerační rodinný dům v obci Býšť, který toto vše splňuje. Patrový zděný rodinný dům stávající majitelé v průběhu let částečně rekonstruovali. Dům má dvě nadzemní podlaží, půdu a je podsklepen. Každé patro domu pak nabízí bytovou jednotku o dispozici 3+1, což poskytuje dostatek prostoru k realizaci Vašeho vysněného bydlení. Celková užitná plocha rodinného domu je 226 m2, pozemek má rozlohu 615 m2. Vytápění rodinného domu je řešeno plynovým kotlem a je rozvedeno do radiátorů ústředního topení, ohřev vody je pomocí bojleru. Ve sklepě se nachází plynový kotel. Na rozlehlém rovinatém pozemku je k dispozici zahradní domek s elektřinou a dílnou pro domácího kutila. Na pozemku je funkční studna. Na zahradě, která je v udržovaném stavu jsou plodící ovocné stromy a dostatek volného prostoru pro bazén, který velmi rádi využijete během teplých, letních dnů. Nemovitost umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí.

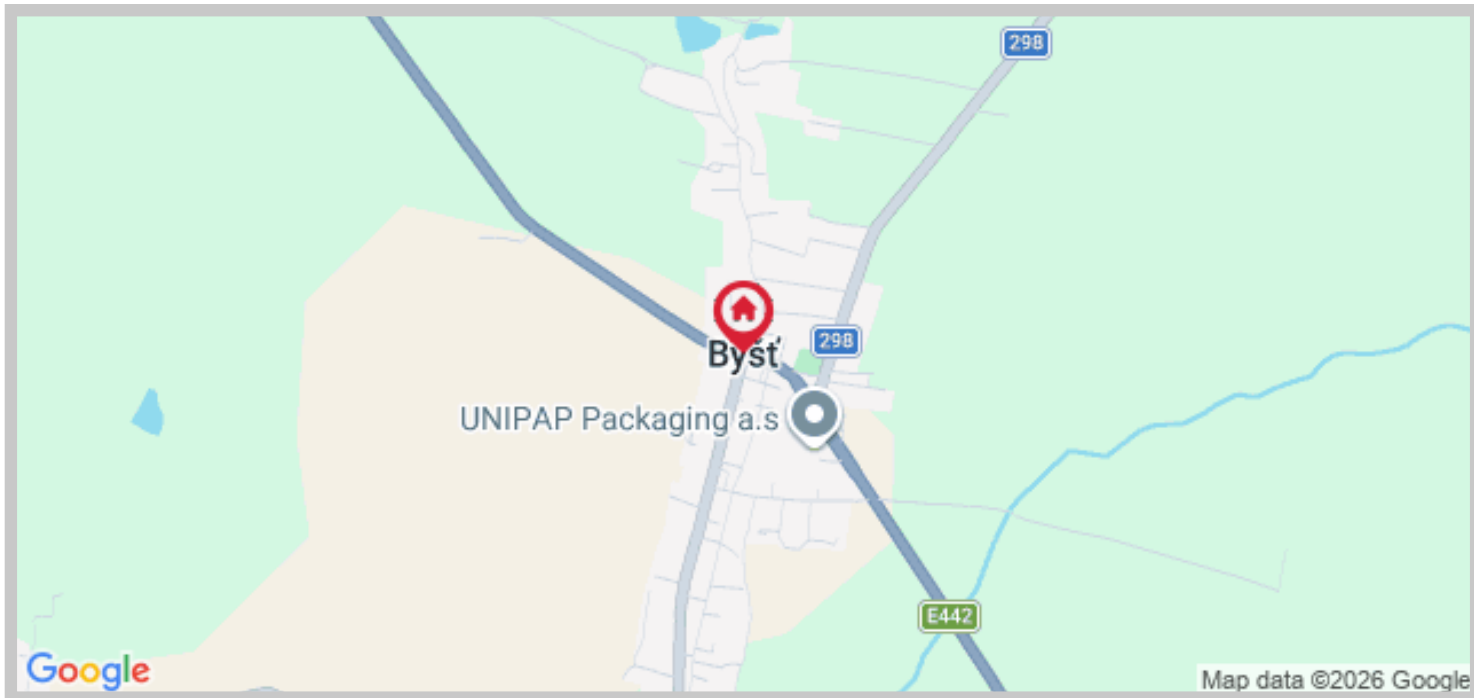
Býšť je obec v okrese Pardubice, která leží přibližně 10 km jihovýchodně od Hradce Králové a 15 km severovýchodně od Pardubic. Obec je obklopena rozsáhlými lesy a je známá jako oblíbené místo pro bydlení i rekreaci díky své poloze na křižovatce důležitých silničních tahů. Obec se skládá ze čtyř částí: Býšť, Bělečko, Hoděšovice a Hrachoviště. Služby a vybavenost: V obci se nachází základní a mateřská škola, knihovna a obecní úřad, velký obchod a restaurace. Obec je obklopena krásnými lesy a přírodou.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Kabelová televize, Ostatní
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	129 m²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	226 m²
Plocha balkónu:	20 m²	Plocha podlahová:	226 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	615 m²
Plocha parkování:	25 m²	Plocha zahrady:	253 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		