



## Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup> Erno Košťála, Pardubice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25275
<b>Celková cena:</b>	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Erno Košťála, Pardubice</b>	
Datum aktualizace:	<b>15.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>6</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

#### NEMOVITOST JE V REZERVACI KONKRÉTNÍM ZÁJEMCEM

Hledáte byt v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic, v těsné blízkosti lesoparku Studánka a nákupních možností? Nabízíme Vám právě takový, a to o dispozici 3+1, užitné ploše 75 m<sup>2</sup>, v ulici Erno Košťála na sídlišti Dubina, které spadá pod městský obvod Pardubice III – Studánka. Bytová jednotka je umístěna ve 2. NP bytového domu s výtahem, která je po rekonstrukci. Nová plastová okna, keramický obklad, nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, zděné bytové jádro a nově rozšířený balkon s nemrznoucí dlahou, kde v letním období budete rádi popíjet kávu nebo zde trávit volné chvíle a relaxovat. K bytu náleží 1 sklepní koje. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí (OÚ, MŠ, ZŠ, obchody...). Za bytovým domem je pěkné dětské hřiště, kde můžete trávit volné chvíle se svými dětmi a přáteli. Nízké náklady na bydlení.

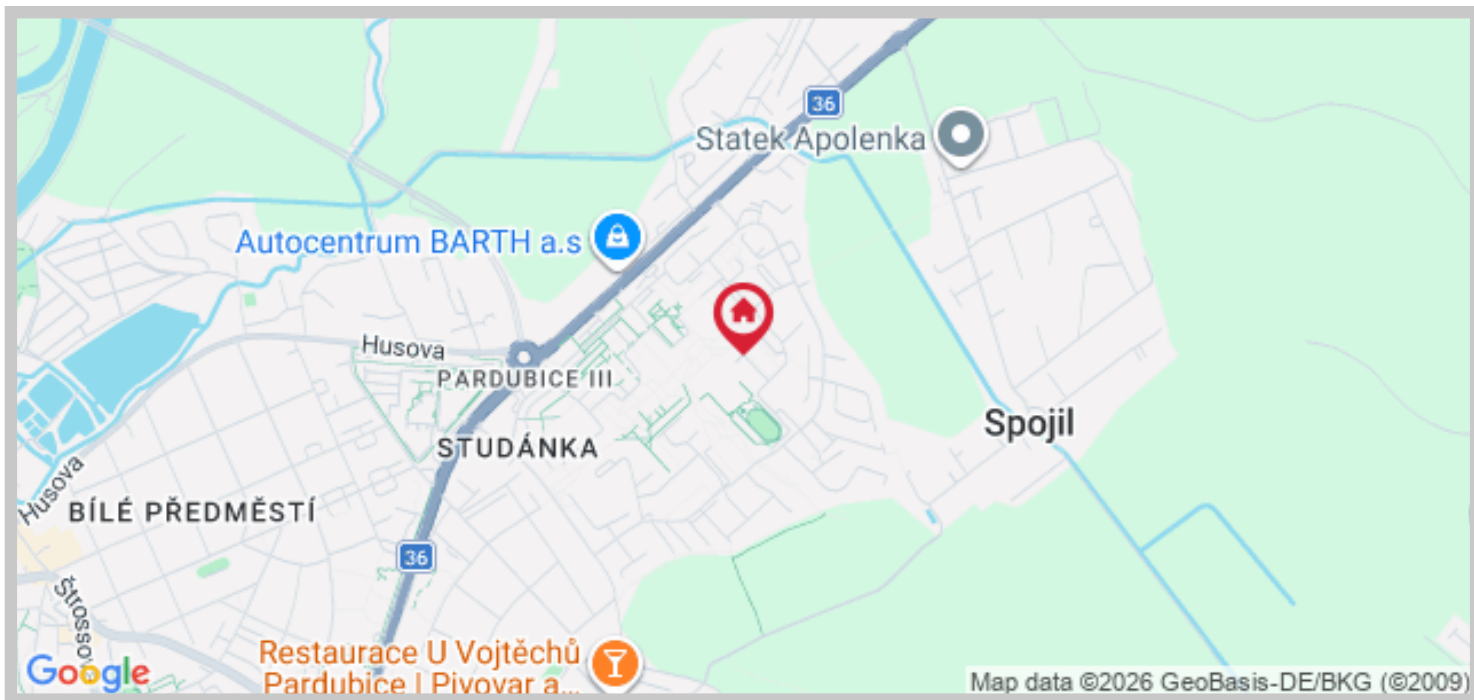
Sídliště Dubina je největším a nejmladším panelovým celkem v Pardubicích. Nachází se na východním okraji města a administrativně spadá pod Městský obvod Pardubice III. Jeho poloha je unikátní tím, že na východě plynule přechází do rozsáhlého lesoparku Studánka, což z něj činí jednu z nejoblíbenějších lokalit pro bydlení v Pardubicích díky kombinaci městské vybavenosti a blízkosti přírody. Najdete zde několik mateřských škol a dvě velké základní školy. Sídliště je výborně napojeno na síť MHD. Hlavní linky (trolejbusy i autobusy) mají konečnou stanici na točně Dubina, sever. Do centra města trvá cesta zhruba 10–15 minut. Hlavní silniční tepnou, která sídlištěm prochází a spojuje ho s centrem i výjezdem na Holice, je ulice Hradecká a V Průhonu.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	6	Příjezdová komunikace:	Betonová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	10 m <sup>2</sup>	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	75 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	10 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		