



## Prodej stavebního pozemku 1328 m<sup>2</sup>, Chotěboř

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25274
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1328 m<sup>2</sup>, Chotěboř</b>	
Celková cena:	<b>1 950 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Chotěboř</b>	
Datum aktualizace:	<b>06.04.2026</b>	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:		
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>	
Celková plocha:	<b>1328 m<sup>2</sup></b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji pěkný stavební pozemek na kraji obce Klouzovy, která se nachází pár km od Chotěboře. Výměra je příjemných 1328 m<sup>2</sup>. Ideální tedy pro rodinný dům s velkou zahradou. Projednán a schválen je již i nájezd na pozemek. Je zde uplatňovaná základní zásada podobnosti nové stavby s okolní zástavbou. Projekt nutno vždy projednat se st. úřadem.

Sítě:

- elektrina již vybudovaná na pozemku (jsou placené základní zálohy)
- voda bude řešena vlastním vrtem
- odpad septikem či domovní ČOV (bude upřesněno)

Klouzovy u Chotěboře představují klidné venkovské bydlení obklopené přírodou Vysočiny, ideální pro ty, kdo hledají únik od ruchu města. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Chotěboři (cca 5 minut jízdy), kde najdete školy, školky, obchody, lékaře i kompletní služby. Lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí pro relaxaci, procházky i aktivní život v přírodě.

Pro více informací neváhejte zavolat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zdroj vody:

Místní zdroj

Celková plocha:

1328 m<sup>2</sup>

Příjezdová komunikace:

Asfaltová

Elektřina:

230V, 380V