

## Prodej rodinného domu 166 m<sup>2</sup> Zelená, Jihlava

|   |  |  |
|---|--|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 25272 |
| Název:  | <b>Prodej rodinného domu 166 m<sup>2</sup> Zelená, Jihlava</b>                                 |  |
| <b>Celková cena:</b>  | <b>9 440 000 Kč</b>  |  |
| Adresa:   | <b>Zelená, Jihlava</b>   |  |
| Datum aktualizace:  | <b>30.04.2026</b>  |  |
| Druh objektu:   | <b>Cihlová</b>   |  |
| Stav objektu:   | <b>Dobrý</b>   |  |
| Zástavba:   | <b>Obytná</b>  |  |
| Typ objektu:  | <b>Řadový</b>  |  |
| Typ domu:   | <b>Patrový</b>   |  |
| Umístění:   | <b>Klidná část obce</b>  |  |

## POPIS NEMOVITOSTI

V klidné části města Jihlavy, necelých pět set metrů od přírodní lokality Borovinka stojí řadový dům, který sice na první pohled vypadá nepříliš velký, ale když zavítáte dovnitř, uvidíte, že prostoru skýtá dost a dost.

Než vejдем do domu, můžeme zaparkovat na vlastním parkovacím stání hned před domem. Začneme-li dům procházet od nejnižšího položeného podlaží, najdeme zde garáž se dvěma místy k ustájení motorových členů domácnosti, uložit věci do prostorného sklepa, nebo budeme-li mít s sebou pořádně vyvenčeného čtyřnohého miláčka, můžeme jej nejprve osprchovat ve vaně takzvaného filtru, neboli koupelně pro větší špínu. V této místnosti také najdeme plynový kotel, který se nám bude starat o úsporné vytápění, díky společným zdem sousedů, s kterými se vzájemně ohříváme. Garáží můžeme projít i na zahradu, která je tak akorát. Nemusíte tu trávit hodiny sečením, ale místa pro nějakou tu čerstvou zeleninu do polévky, výběh pro domácího mazlíčka, nebo jen popracovní posezení u kávy tu budete mít dostatek.

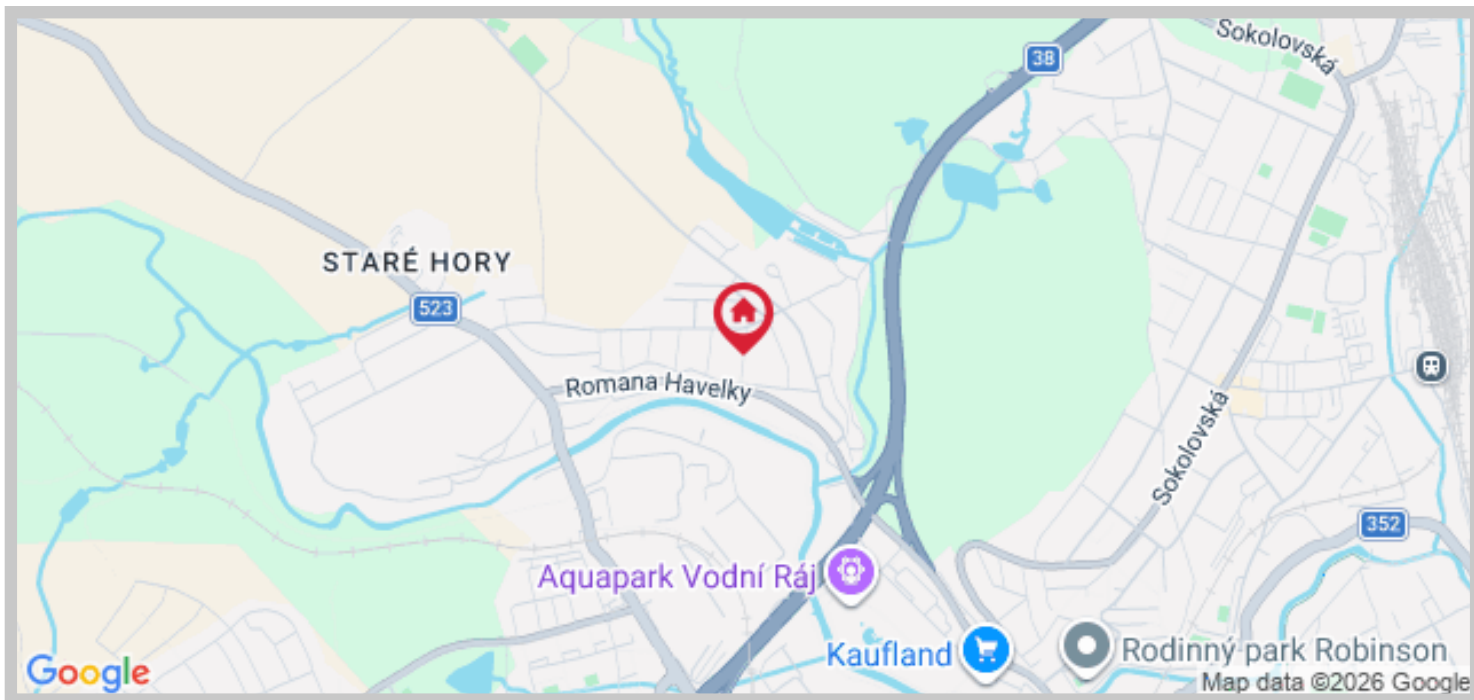
Do zvýšeného přízemí můžeme nyní zavítat jak přes terasu rovnou ze zahrady, tak po vnitřním schodišti z garáže, nebo se vrátit před dům a klasicky hlavním vchodem z ulice přes zádveří. V prvním obytném podlaží můžeme přivítat návštěvu v obývacím pokoji, nachystat jí v kuchyni občerstvení a nebo je pozvat k jídelnímu stolu na něco dobrého a nebojte, na záchod nebude muset běhat nikdo do po schodech, neboť ten tu také je.

Pokud si ale přeci jen po schodech půjdeme prohlédnout další část domu, najdeme zde dva pokoje, ložnici a koupelnu se záchodem.

Potřebovali byste ubytovat hosty, nebo jste početnější rodina? Nebo možná jen máte hodně věcí k uložení? To není nic, co by tento dům nezvládl. Stačí k Vašemu účelu připravit ještě dva další rozlehlé pokoje, které dům nabízí.

Už se začínáte ze všech těch rozlehlých prostor ztrácet? Zavřete počítač, zvedněte telefon a zavolejte si o prohlídku a já si s Vámi dům moc rád znovu projdu přímo na prohlídce.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                         |                                      |   |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---|
| Druh objektu:          | <b>Cihlová</b>          | Bazén:                               | <b>Ne</b>                                   |
| Stav objektu:          | <b>Dobrý</b>            | Zdroj vody:                          | <b>Dálkový vodovod</b>                      |
| Zástavba:              | <b>Obytná</b>           | Rozvod topení:                       | <b>Ústřední plynové</b>                     |
| Typ objektu:           | <b>Řadový</b>           | Typ odpadu:                          | <b>Veřejná kanalizace</b>                   |
| Typ domu:              | <b>Patrový</b>          | Příjezdová komunikace:               | <b>Asfaltová</b>                            |
| Umístění:              | <b>Klidná část obce</b> | Doprava:                             | <b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b> |
| Počet podlaží objektu: | <b>4</b>                | Plocha zastavěná:                    | <b>88 m<sup>2</sup></b>                     |
| Stavba:                | <b>Rodinný dům</b>      | Plocha užitná:                       | <b>166 m<sup>2</sup></b>                    |
| Zařízeno:              | <b>Ano</b>              | Plocha pozemku:                      | <b>289 m<sup>2</sup></b>                    |
| Parkování:             | <b>Ano</b>              | Plocha zahrady:                      | <b>142 m<sup>2</sup></b>                    |
| Sklep:                 | <b>Ano</b>              | Třída energetické náročnosti budovy: | <b>G - mimořádně nevhodná</b>               |
| Garáž:                 | <b>Ano</b>              |                                      |   |