

Prodej bytu 3+kk 59 m2 Sídliště, Hrochův Týnec

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25271
Celková cena:	4 700 000 Kč	
Adresa:	Sídliště, Hrochův Týnec	
Datum aktualizace:	03.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+kk, 64 m² + sklep 5 m², Hrochův Týnec

Nabízíme k prodeji moderní a kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o podlahové ploše 59 m², umístěný v prvním podlaží ve výšce mezipatra. Byt je ve stavu „po rekonstrukci bez investic“ a připraven k okamžitému nastěhování.

Hlavní přednosti bytu

kompletní rekonstrukce včetně elektroinstalace, datových rozvodů a vytápění

vytápění i ohřev vody řešen vlastním plynovým kotlem

nové podlahy: vinyl v obytných místnostech, dlažba v koupelně a WC

dvě toalety – samostatné WC + WC v koupelně se sprchovým koutem

sklep 5 m² v přízemí domu

bezdrátový internet Omega

Dispozice

Obývací pokoj s jídelním koutem a velkou kuchyní

Kuchyň je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči, včetně vestavěné myčky a vestavěné trouby. Vzdušný centrální prostor bytu nabízí pohodlí pro rodinu i společenské využití.

Dětský pokoj – připravený pro dvě postele, dva pracovní stoly a šatní skříň; ideální pro sourozence

Ložnice – prostorná, s místem pro velkou skříň i pracovní kout; vstup na balkón

Dům

zateplený panelový dům s nízkými provozními náklady

klidné a udržované společné prostory

Lokalita

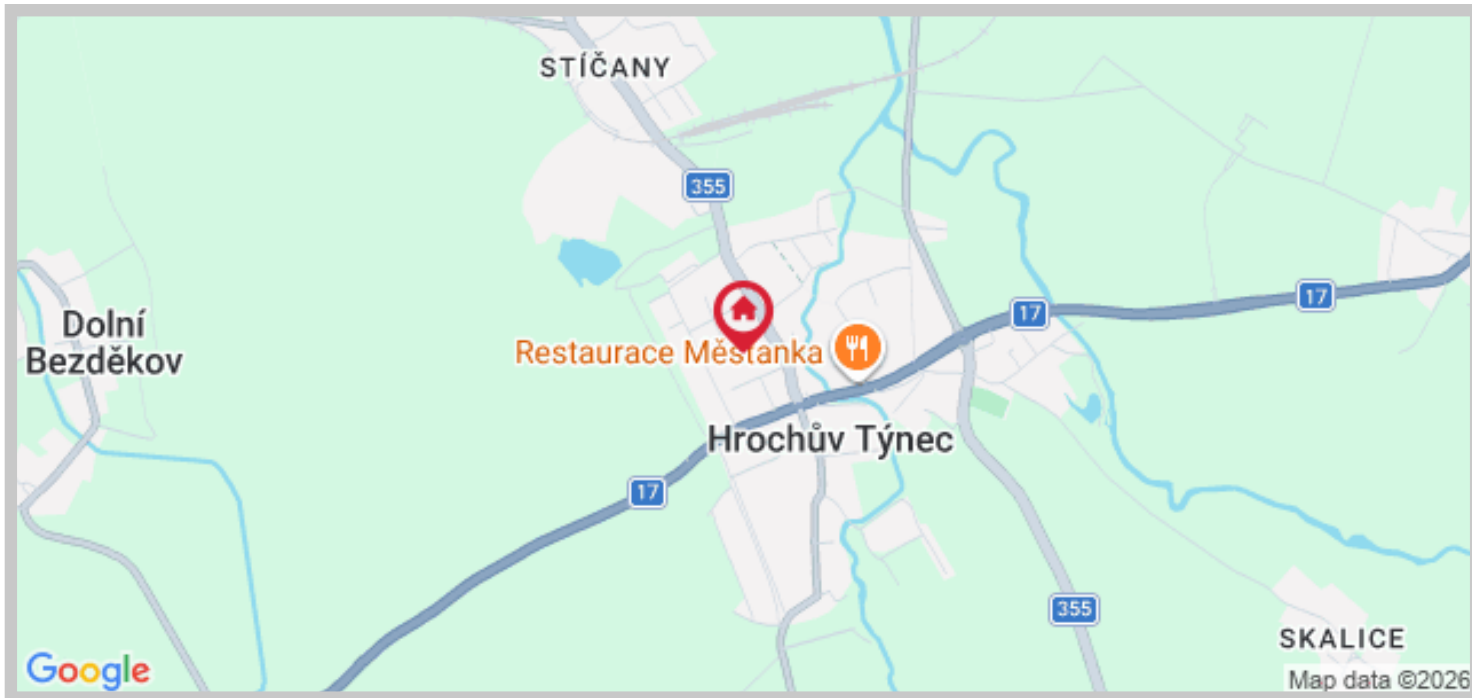
Byt se nachází v klidné části Hrochova Týnce, v bezprostředním sousedství školy a školky. V okolí je veškerá občanská vybavenost, dostatek zeleně i dobrá dostupnost služeb.

Parkování

vyhrazené parkovací místo přímo u vchodu

další parkovací možnosti na ulici

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová, Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	64 m²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	59 m²
Plocha balkónu:	3 m²	Rok výstavby:	1970
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2026
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	1970
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	5 m²		