



## Prodej stavebního pozemku 2783 m<sup>2</sup>, Střemošice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25269
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 2783 m<sup>2</sup>, Střemošice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 290 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Střemošice</b>	
Datum aktualizace:	<b>20.04.2026</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	<b>2783 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Střemošice, Bílý Kůň - představte si místo, kde se ráno probouzíte s výhledem do krajiny, v absolutním klidu na okraji obce a přitom s perfektní dostupností. Právě takový je tento jedinečný pozemek o rozloze 2 783 m<sup>2</sup>, který nabízí mimořádnou flexibilitu využití. Díky své velikosti a charakteru zde můžete postavit 1 až 2 rekreační objekty nebo rodinné domy pro trvalé bydlení. Pozemek je převážně rovinný, což výrazně usnadňuje výstavbu, a jeho poloha v sousedství přírodní rezervace zajišťuje nejen soukromí, ale i trvalou hodnotu do budoucna.

Obec Bílý Kůň je obklopena krásnou přírodou, která přímo vybízí k turistice, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku. Místo zároveň nabízí bohatou občanskou vybavenost - školu, školku, ZUŠ, obchody, poštu, atd. v pět minut vzdálené Luži. Do Vysokého Mýta a Litomyšle je to 15 minut jízdy, a díky nové dálnici jste do 30 minut v Pardubicích nebo Chrudimi. Nechybí ani autobusová zastávka s pravidelným spojením do okolních měst a obcí.

Z hlediska výstavby máte jistotu i komfort:

- dle platného územního plánu zde lze stavět rodinné i rekreační domy, koeficient zastavitelnosti pozemku je 40%.
- vedení elektřiny, vody a plynu se nachází přímo na hranici pozemku. El. rozvaděč bude vybudován tento rok a provozovatelé vodovodu a plynovodu vydali kladná stanoviska k připojení.
- příjezd na pozemek je přímo z asfaltové komunikace, která prochází obcí.
- samozřejmostí je, že na pozemku nejsou žádná omezení vlastnických práv.

Také s financováním výstavby Vám rádi pomůžeme.

Tento pozemek není jen dobrou investicí – je to příležitost vytvořit si místo, kam se budete vždy rádi vracet!

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se mi pro více informací, rád Vám pozemek osobně představím.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Venkovská	Doprava:	Silnice, Autobus
Umístění:	Okraj obce	Celková plocha:	2783 m <sup>2</sup>
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		