



Prodej stavebního pozemku 2783 m², Střemošice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25269
Název:	Prodej stavebního pozemku 2783 m², Střemošice	
Celková cena:	3 290 000 Kč	
Adresa:	Střemošice	
Datum aktualizace:	04.05.2026	
Stavba:		
Zástavba:	Venkovská	
Ochrana:		
Umístění:	Okraj obce	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	2783 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kde se ráno probouzíte s výhledem do krajiny, v absolutním klidu na okraji obce a přitom s perfektní dostupností? Právě takový je tento jedinečný stavební pozemek s mimořádnou flexibilitou využití.

Díky své velikosti o rozloze 2 783 m² a charakteru zde můžete postavit 1 až 2 rekreační objekty nebo rodinné domy pro trvalé bydlení.

Pozemek je převážně rovinný, což výrazně usnadňuje výstavbu, a jeho poloha v sousedství přírodní rezervace zajišťuje nejen soukromí, ale i trvalou hodnotu do budoucna.

Obec Bílý Kůň je obklopena krásnou přírodou, která přímo vybízí k turistice, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku. Místo zároveň nabízí bohatou občanskou vybavenost - školu, školku, ZUŠ, obchody, poštu, atd. v pět minut vzdálené Luži. Do Vysokého Mýta a Litomyšle je to 15 minut jízdy, a díky nové dálnici jste do 30 minut v Pardubicích nebo Chrudimi. Nechybí ani autobusová zastávka s pravidelným spojením do okolních měst a obcí.

Z hlediska výstavby máte jistotu i komfort:

- dle platného územního plánu zde lze stavět rodinné i rekreační domy, koeficient zastavitelnosti pozemku je 40%.
- vedení elektřiny, vody a plynu se nachází přímo na hranici pozemku. El. rozvaděč bude vybudován tento rok a provozovatelé vodovodu a plynovodu vydali kladná stanoviska k připojení.
- příjezd na pozemek je přímo z asfaltové komunikace, která prochází obcí.
- samozřejmostí je, že na pozemku nejsou žádná omezení vlastnických práv.

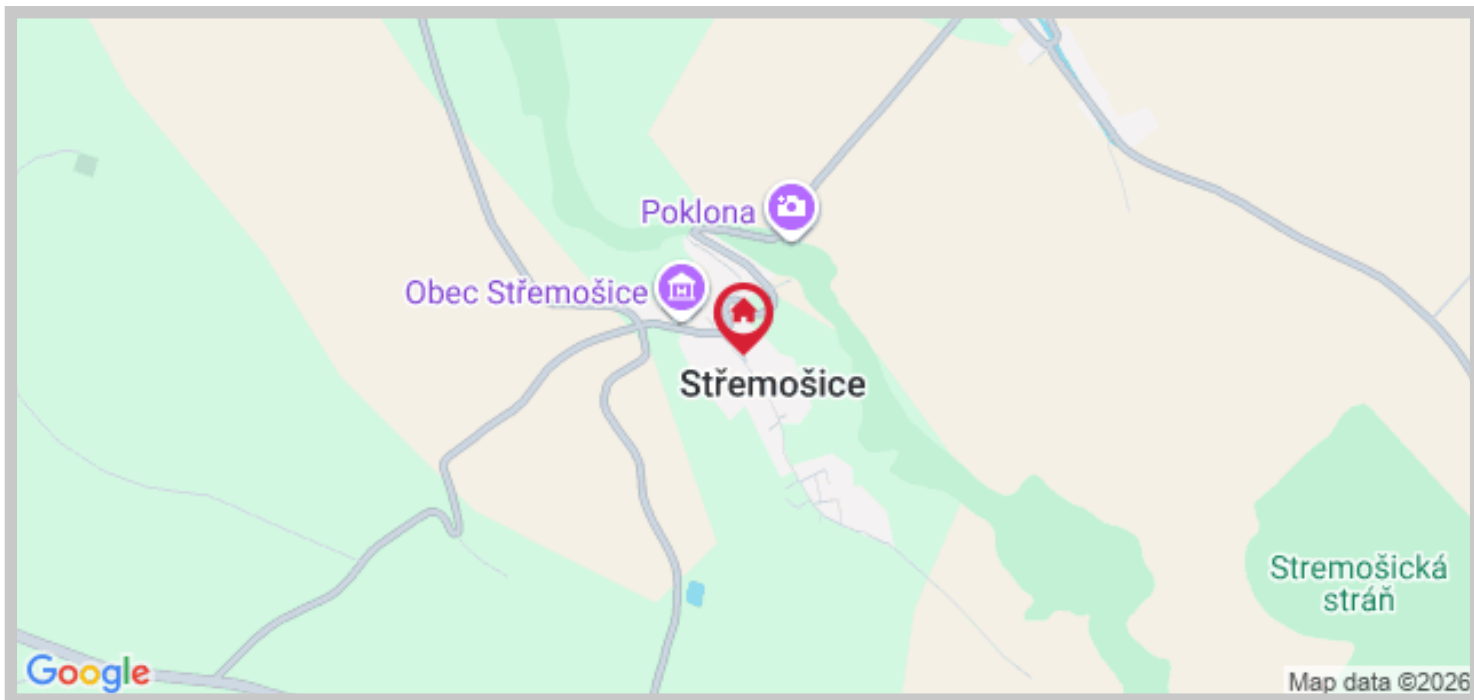
Také s financováním výstavby Vám rádi pomůžeme.

Tento pozemek není jen dobrou investicí - je to příležitost vytvořit si místo, kam se budete vždy rádi vracet!

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se mi pro více informací, rád Vám pozemek osobně představím.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Venkovská	Doprava:	Silnice, Autobus
Umístění:	Okraj obce	Celková plocha:	2783 m ²
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		