






## Prodej stavebního pozemku 2783 m<sup>2</sup>, Střemošice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25269
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 2783 m<sup>2</sup>, Střemošice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 480 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Střemošice</b>	
Datum aktualizace:	<b>02.04.2026</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	<b>2783 m<sup>2</sup></b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

## Stavební pozemek Střemošice - Bílý Kůň

Představte si místo, kde se ráno probouzíte s výhledem do krajiny, v absolutním klidu na okraji obce a přitom s perfektní dostupností. Právě takový je tento jedinečný pozemek o rozloze 2 783 m<sup>2</sup>, který nabízí mimořádnou flexibilitu využití.

Díky své velikosti a charakteru zde můžete postavit 1 až 2 rekreační objekty nebo rodinné domy pro trvalé bydlení.

Pozemek je převážně rovinatý, což výrazně usnadňuje výstavbu, a jeho poloha v sousedství přírodní rezervace zajišťuje nejen soukromí, ale i trvalou hodnotu do budoucna.

Obec Bílý Kůň je obklopena krásnou přírodou, která přímo vybízí k turistice, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku. Místo zároveň nabízí bohatou občanskou vybavenost - školu, školku, ZUŠ, obchody, poštu, atd. v pět minut vzdálené Luži. Do Vysokého Mýta a Litomyšle je to 15 minut jízdy, a díky nové dálnici jste do 30 minut v Pardubicích nebo Chrudimi. Nechybí ani autobusová zastávka s pravidelným spojením do okolních měst a obcí.

Z hlediska výstavby máte jistotu i komfort:

- dle platného územního plánu zde lze stavět rodinné i rekreační domy, koeficient zastavitelnosti pozemku je 40%.
- vedení elektřiny, vody a plynu se nachází přímo na hranici pozemku. El. rozvaděč bude vybudován tento rok a provozovatelé vodovodu a plynovodu vydali kladná stanoviska k připojení.
- příjezd na pozemek je přímo z asfaltové komunikace, která prochází obcí.
- samozřejmostí je, že na pozemku nejsou žádná omezení vlastnických práv.

Také s financováním výstavby Vám rádi pomůžeme.

Tento pozemek není jen dobrou investicí – je to příležitost vytvořit si místo, kam se budete vždy rádi vracet!

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se mi pro více informací, rád Vám pozemek osobně představím.

Tomáš Přáda

724 155 210

tomas.prada@swisslifeselect.cz

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Zástavba:	Venkovská	Doprava:	Silnice, Autobus
Umístění:	Okraj obce	Celková plocha:	2783 m <sup>2</sup>
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		