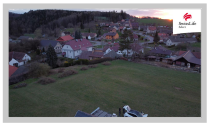
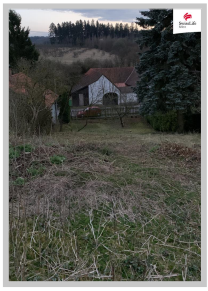
Wealth Advisory makléř: **Ing. Tomáš Přáda**
Tel: **+420 724 155 210**
Email: **tomas.prada@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 2783 m2 Střemošice

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25269

Název:	**Prodej stavebního pozemku 2783 m2 Střemošice**
Celková cena:	**1 177 Kč (Za m2)**
Adresa:	**Střemošice**
Datum aktualizace:	**04.11.2026**
Stavba:	
Zástavba:	**Venkovská**
Ochrana:	
Umístění:	**Okraj obce**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Celková plocha:	**2783 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 783 m² v obci Bílý Kůň s atraktivní cenou a možností rozdělení. Díky platnému územnímu plánu, dostupným inženýrským sítím a možnosti rozdělení představuje zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu, rekreačního objektu nebo jako investici.

Hlavní výhody pozemku
- Cena 1 177 Kč/m²
- Možnost koupě celého pozemku nebo po dohodě jeho rozdělení na dvě samostatné části. Můžete tak koupit pouze menší výměru podle svých potřeb a finančních možností.
- Široké možnosti využití: platný územní plán umožňuje výstavbu rodinných domů i rekreačních objektů.
- Koeficient zastavitelnosti 40 %.
- Elektřina: elektrický rozvaděč je již umístěn přímo na pozemku.
- Voda a plyn: přípojné body se nacházejí na hranici pozemku. K připojení byly vydány předběžné souhlasy příslušných provozovatelů.
- Přístup z jihu: přímý vjezd z asfaltové komunikace procházející obcí.
- Možnost příjezdu také ze severu: aktuálně se jedná o zřízení věcného břemene vjezdu přes sousední pozemek.

Pozemek je převážně rovinatý, což usnadňuje jeho budoucí využití a výstavbu. Nachází se na okraji obce v sousedství přírodní rezervace, která nabízí příjemné prostředí a možnosti aktivního odpočinku.

Lokalita a dostupnost:
Obec Bílý Kůň leží v příjemném přírodním prostředí s dobrými možnostmi turistiky a cykloturistiky. Kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, ZUŠ, obchodů a pošty najdete v přibližně 5 minut vzdálené Luži.
Vysoké Mýto a Litomyšl jsou dostupné přibližně za 15 minut, Pardubice a Chrudim zhruba za 30 minut jízdy. V obci je také autobusová zastávka s pravidelným spojením do okolních měst a obcí.

S financováním koupě pozemku i následné výstavby vám rádi pomůžeme.

Zaujala vás tato nabídka?
Kontaktujte mě pro bližší informace, podklady k pozemku a domluvení osobní prohlídky.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	**Venkovská**	Elektřina:	**230V, 380V**
Umístění:	**Okraj obce**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**	Celková plocha:	**2783 m^2**
Rozvod plynu:	**Plynovod**		
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**		