




## Prodej bytu 2+kk 45 m<sup>2</sup> Tyršova, Beroun

 Výtah: Ano
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 25268

**Celková cena: 5 322 000 Kč**

Adresa: **Tyršova, Beroun**

Datum aktualizace: **13.05.2026**

Druh objektu: **Panelová**

Stav objektu: **Po rekonstrukci**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařizeno: **Ne**

Počet podlaží celkem: **12**

Číslo podlaží: **12**

# POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o výměře 44m<sup>2</sup> ve 12. nadzemním podlaží panelového domu v Tyršově ulici v Berouně. Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí včetně elektřiny a vinylové podlahy. Je připraven k okamžitému užívání.

Ihned po vstupu Vás zaujme dechberoucí výhled, třeba z ložnice naproti vchodu. Součástí bytu je vlevo umístěná moderní koupelna se sociálním zařízením. Obývací pokoj, dostupný dveřmi vlevo, poskytne dostatek prostoru pro libovolné využití a znovu okouzlí výhledem. Plně vybavený kuchyňský kout včetně myčky prakticky využívá výklenek obývacího pokoje. Oba pokoje i chodba jsou připraveny dát novému majiteli možnost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ.

K bytu náleží i sklepní kóje v suchém 2.NP domu. Parkování až tří vozů je možné na „modré zóně“ před domem.

Benefitem je nyní kvalitně zateplená střecha domu, která společně s izolací stěn a s kvalitními okny přispívá k lepší tepelné pohodě i úsporám energií. Umístění v posledním patře zajišťuje klid, dostatek světla a krásný východní výhled do zeleně prostoru sportovišť směrem k řekám.

Beroun patří mezi nejvyhledávanější lokality pro bydlení. Vzdálen od okraje Prahy jen 18km s rychlým napojením dálnicí D5 se sjezdem jen pár set metrů od bytu je zároveň obklopen přírodou CHKO Křivoklátsko a Český kras.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Centrum Berouna a vlakové i autobusové nádraží jsou do 400m od bytu. Přímo u domu je obchod, větší nákupy zajistí blízké hypermarkety u sjezdu z dálnice.

V historickém centru jsou kromě mnoha dalších obchodů, restaurací kaváren, muzea, kina i nádherné renesančně-barokní štitové domy a městské hradby.

V blízkém okolí se nachází několik mateřských, základních, středních i uměleckých škol, poliklinika i řada sportovišť včetně atletického stadionu, fotbalového či zimního stadionu i jedinečná Rehabilitační nemocnice Beroun. Na západní straně navazuje město Králův Dvůr s dvěma obchodními centry a zámkem.

Vše je propojeno cyklostezkami napříč Berounskou kotlinou, kde třeba hned před domem vyzkoušíte zapůjčení sdílených elektrokol od Zdic přes Beroun, Hýskov až po starobylý Tetín s hradištěm, třemi kostely a výhledy na skály kolem Berounky.

Relax a sport: Aquapark Laguna a zimní stadion u soutoku řek, dva fotbalové stadiony, atletická dráha a sportoviště přímo pod okny. Berounka nabízí možnosti sportu i odpočinku.

Výlety: lomy Amerika, Koněpruské jeskyně, Srbsko, Nižbor či hrady Karlštejn, Žebrák, Točnick, Křivoklát.

Golf: Royal Beroun Golf Club, Golf Resort Karlštejn či Albatros.

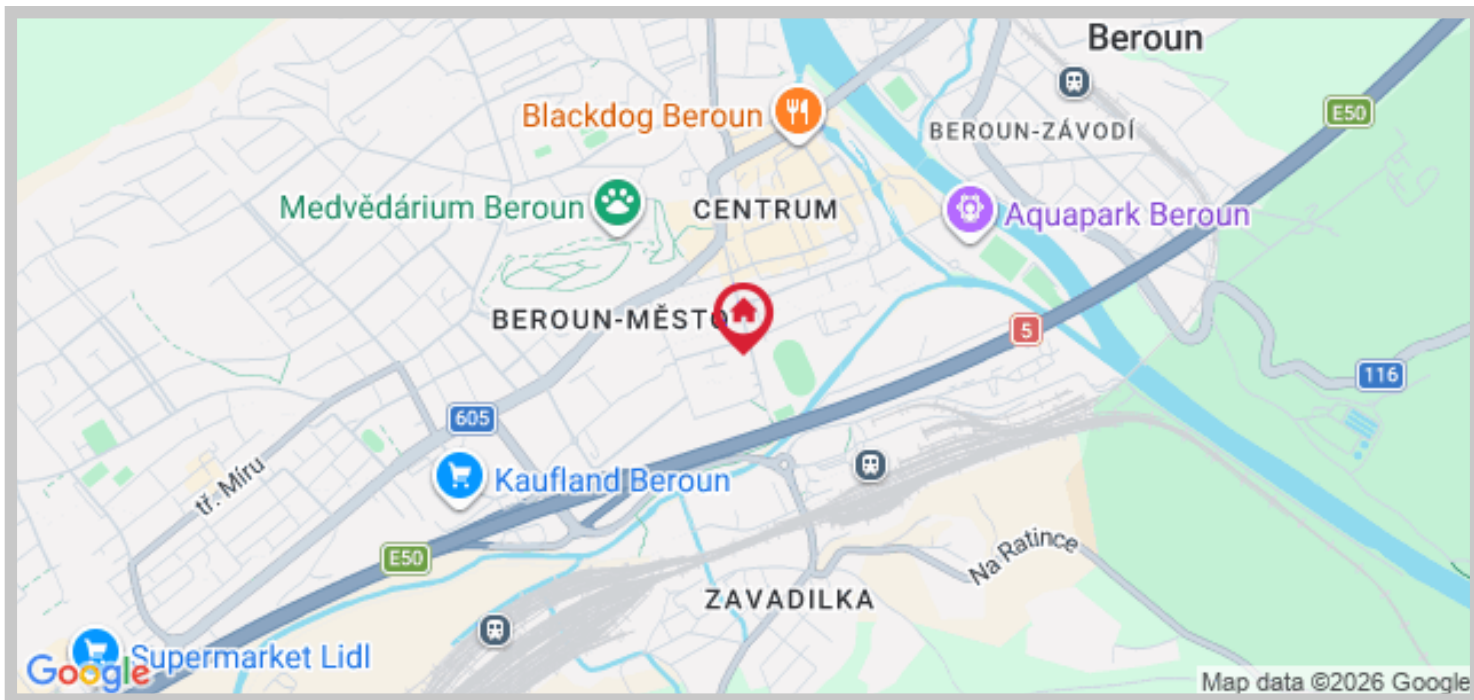
Koupání: řada rybníků a koupališť v přilehlém Křivoklátsku, méně objevené lomy hned nad městem.

Procházky a cyklostezky: Hostim a Sv. Jan pod Skalou, park „medvědí“ Městská hora s rozhlednou.

Ideální volba pro vlastní bydlení i investici s výbornou dostupností do Prahy.

Rád Vám tento byt předvedu a poskytnu další informace nejen k bytu a jeho financování.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod topení:	Ústřední dálkový
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Vlastnictví:	Osobní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody, Ostatní
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží celkem:	12	Plocha podlahová:	45 m <sup>2</sup>
Číslo podlaží:	12	Plocha užitná:	45 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1985
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2022
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	1985
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Sklep:	Ano	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	62,4000015258789 kWh/m <sup>2</sup> <sup>2</sup><sup>.</sup>.rok
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ne		