TOP realitní makléř : **Martin Vojta**
Tel: **+420 603 233 323**
Email: **martin.vojta@swisslife-select.cz**









Prodej komerčního pozemku 1851 m2, Kladno

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25267

Název:	**Prodej komerčního pozemku 1851 m2, Kladno**
Celková cena:	**10 990 000 Kč**
Adresa:	**Kladno**
Datum aktualizace:	**10.06.2026**
Stavba:	**Ostatní**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Ochrana:	
Umístění:	**Okraj obce**
Zdroj vody:	
Celková plocha:	**1851 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte k výstavbě pozemek v Kladně nebo potřebujete dobře zhodnotit svou investici, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji atraktivní, rovinatý pozemek v Kladně, situovaný na jednom z nejfrekventovanějších míst ve městě.
Pozemek je u vjezdu do města na hranici ulic Pražská, Pařížská a Arménská.
Tato lokalita zajišťuje maximální viditelnost a výbornou dostupnost, což z ní činí ideální příležitost pro komerční využití.

V současnosti jsou hotovy dvě studie proveditelnosti a obě jsme připraveni pomoct realizovat.
Obě jsou v souladu s územní plánem města a obě respektují polohu nebo možné připravované přeložení, inženýrských sítí.

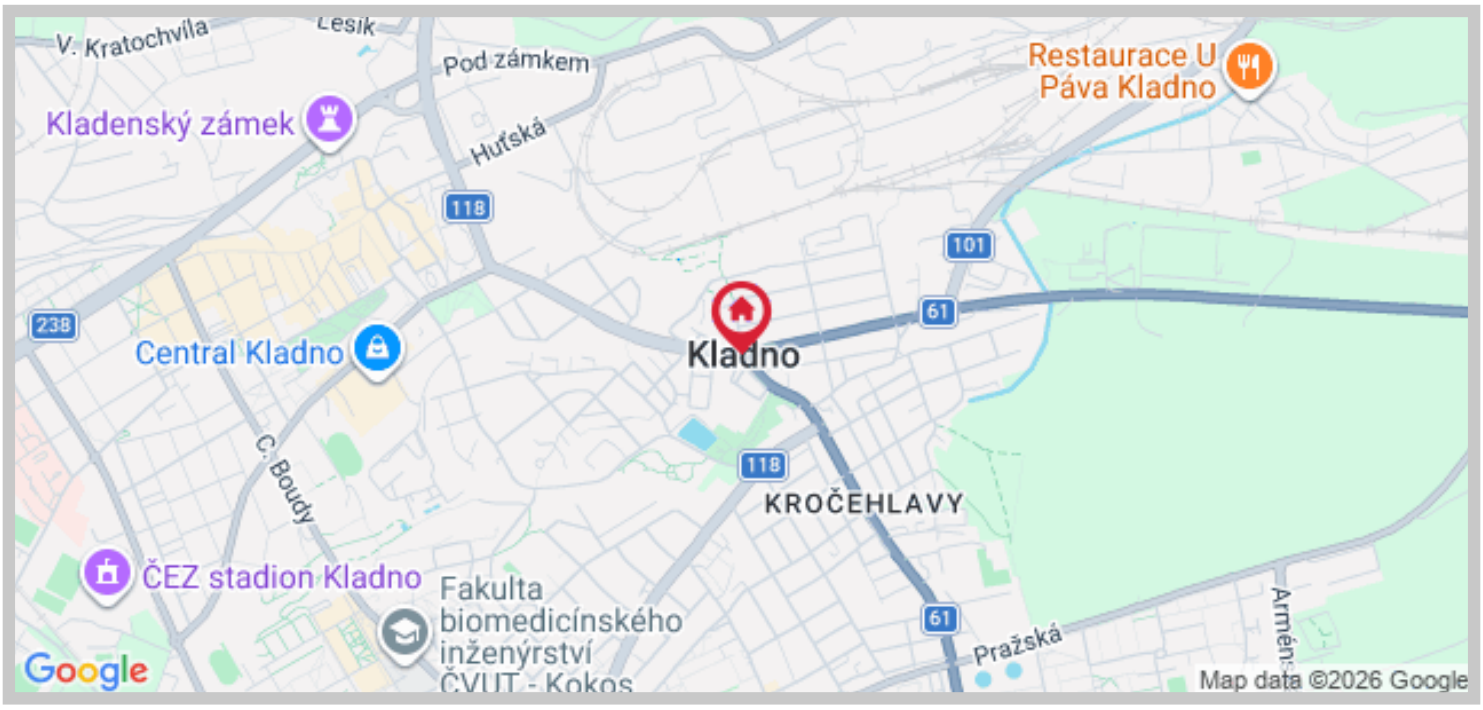
Základní informace:
Celková plocha: 1851 m²
Pozemek je složen ze dvou celků
Terén: rovinný
Přístup: přímý z hlavní komunikace
Inženýrské sítě: Elektřina připravena, vše ostatní vede pod pozemkem

Hlavní výhody:
Vysoká dopravní i pěší frekvence – ideální pro podnikání
Výborná dopravní dostupnost napojení na hlavní tahy směr Praha
Skvělá viditelnost z hlavní komunikace
Výborný investiční potenciál do budoucna

Možnosti využití:
komerční výstavba showroom, retail, služby
sídlo firmy, kanceláře,

Ozvěte se, rád vám ukážu místo, studie i ostatní možnosti.
Jsme připraveni zajistit i financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Stavba:	**Ostatní**	Celková plocha:	**1851 m^2**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**		
Umístění:	**Okraj obce**		