



## Prodej komerčního pozemku 1851 m<sup>2</sup>, Kladno

|                    |                                                             |                      |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|
| Výtah: Ne          | Garáž: Ne                                                   | Číslo zakázky: 25267 |
| Název:             | <b>Prodej komerčního pozemku 1851 m<sup>2</sup>, Kladno</b> |                      |
| Celková cena:      | <b>11 990 000 Kč</b>                                        |                      |
| Adresa:            | <b>Kladno</b>                                               |                      |
| Datum aktualizace: | <b>03.04.2026</b>                                           |                      |
| Stavba:            | <b>Ostatní</b>                                              |                      |
| Zástavba:          | <b>Obchodní a obytná</b>                                    |                      |
| Ochrana:           |                                                             |                      |
| Umístění:          | <b>Okraj obce</b>                                           |                      |
| Zdroj vody:        |                                                             |                      |
| Celková plocha:    | <b>1851 m<sup>2</sup></b>                                   |                      |

# POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte k výstavbě pozemek v Kladně nebo potřebujete dobře zhodnotit svou investici, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji atraktivní, rovinný pozemek v Kladně, situovaný na jednom z nejfrekventovanějších míst ve městě. Pozemek je u vjezdu do města na hranici ulic Pražská, Pařížská a Arménská.

Tato lokalita zajišťuje maximální viditelnost a výbornou dostupnost, což z ní činí ideální příležitost pro komerční využití.

V současnosti jsou hotovy dvě studie proveditelnosti a obě jsme připraveni pomoci realizovat.

Obě jsou v souladu s územní plánem města a obě respektují polohu nebo možné připravované přeložení, inženýrských sítí.

Základní informace:

Celková plocha: 1851 m<sup>2</sup>

Pozemek je složen ze dvou celků

Terén: rovinný

Přístup: přímý z hlavní komunikace

Inženýrské sítě: Elektřina připravena, vše ostatní vede pod pozemkem

Hlavní výhody:

Vysoká dopravní i pěší frekvence – ideální pro podnikání

Výborná dopravní dostupnost napojení na hlavní tahy směr Praha

Skvělá viditelnost z hlavní komunikace

Výborný investiční potenciál do budoucna

Možnosti využití:

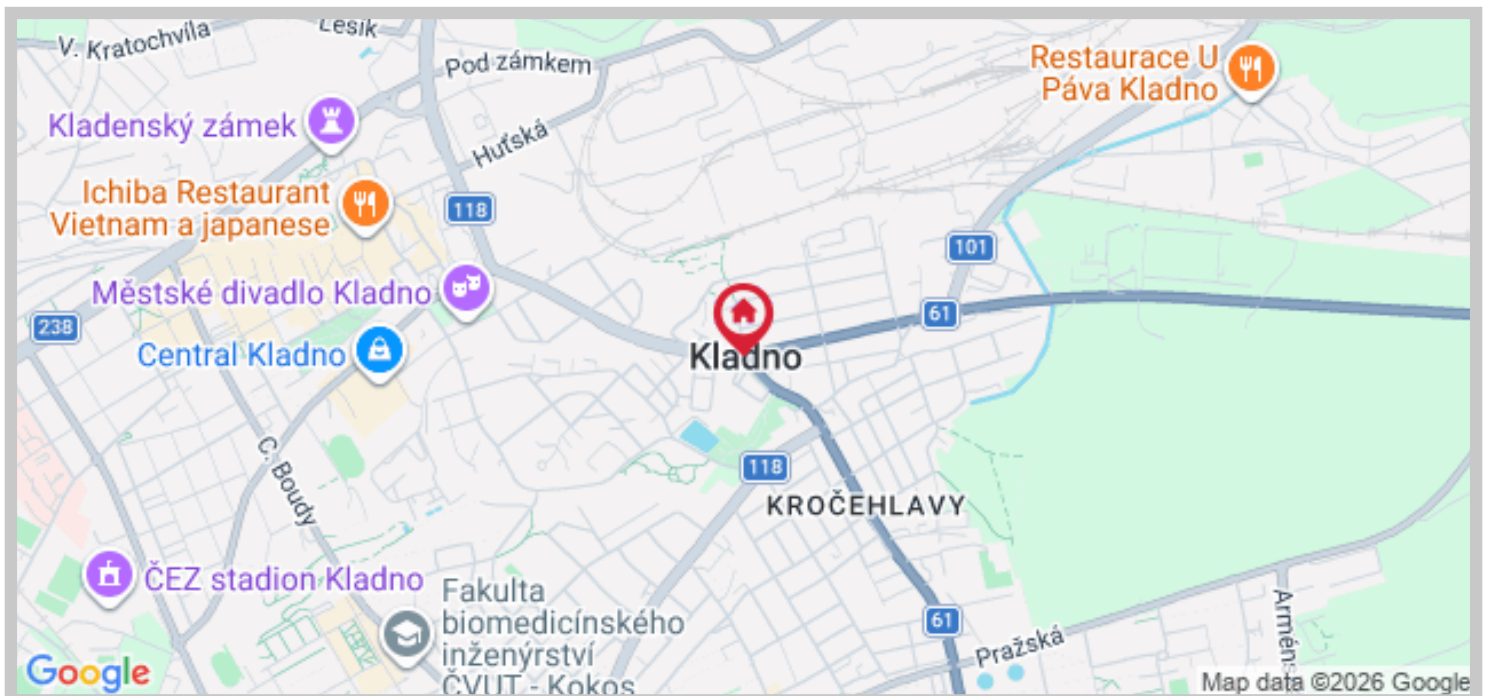
komerční výstavba showroom, retail, služby

sídlo firmy, kanceláře,

Ozvěte se, rád vám ukážu místo, studie i ostatní možnosti.

Jsme připraveni zajistit i financování.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

|           |                   |                 |                     |
|-----------|-------------------|-----------------|---------------------|
| Stavba:   | Ostatní           | Celková plocha: | 1851 m <sup>2</sup> |
| Zástavba: | Obchodní a obytná |                 |                     |
| Umístění: | Okraj obce        |                 |                     |