



## Prodej komerčního pozemku 1851 m<sup>2</sup>, Kladno

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25267
Název:	<b>Prodej komerčního pozemku 1851 m<sup>2</sup>, Kladno</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>11 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Kladno</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.04.2026</b>	
Stavba:	<b>Ostatní</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	<b>1851 m<sup>2</sup></b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte k výstavbě pozemek v Kladně nebo potřebujete dobře zhodnotit svou investici, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji atraktivní, rovinný pozemek v Kladně, situovaný na jednom z nejfrekventovanějších míst ve městě.

Pozemek je u vjezdu do města na hranici ulic Pražská, Pařížská a Arménská.

Tato lokalita zajišťuje maximální viditelnost a výbornou dostupnost, což z ní činí ideální příležitost pro komerční využití.

V současnosti jsou hotovy dvě studie proveditelnosti a obě jsme připraveni pomoci realizovat.

Obě jsou v souladu s územní plánem města a obě respektují polohu nebo možné připravované přeložení, inženýrských sítí.

Základní informace:

Celková plocha: 1851 m<sup>2</sup>

Pozemek je složen ze dvou celků

Terén: rovinný

Přístup: přímý z hlavní komunikace

Inženýrské sítě: Elektřina připravena, vše ostatní vede pod pozemkem

Hlavní výhody:

Vysoká dopravní i pěší frekvence – ideální pro podnikání

Výborná dopravní dostupnost napojení na hlavní tahy směr Praha

Skvělá viditelnost z hlavní komunikace

Výborný investiční potenciál do budoucna

Možnosti využití:

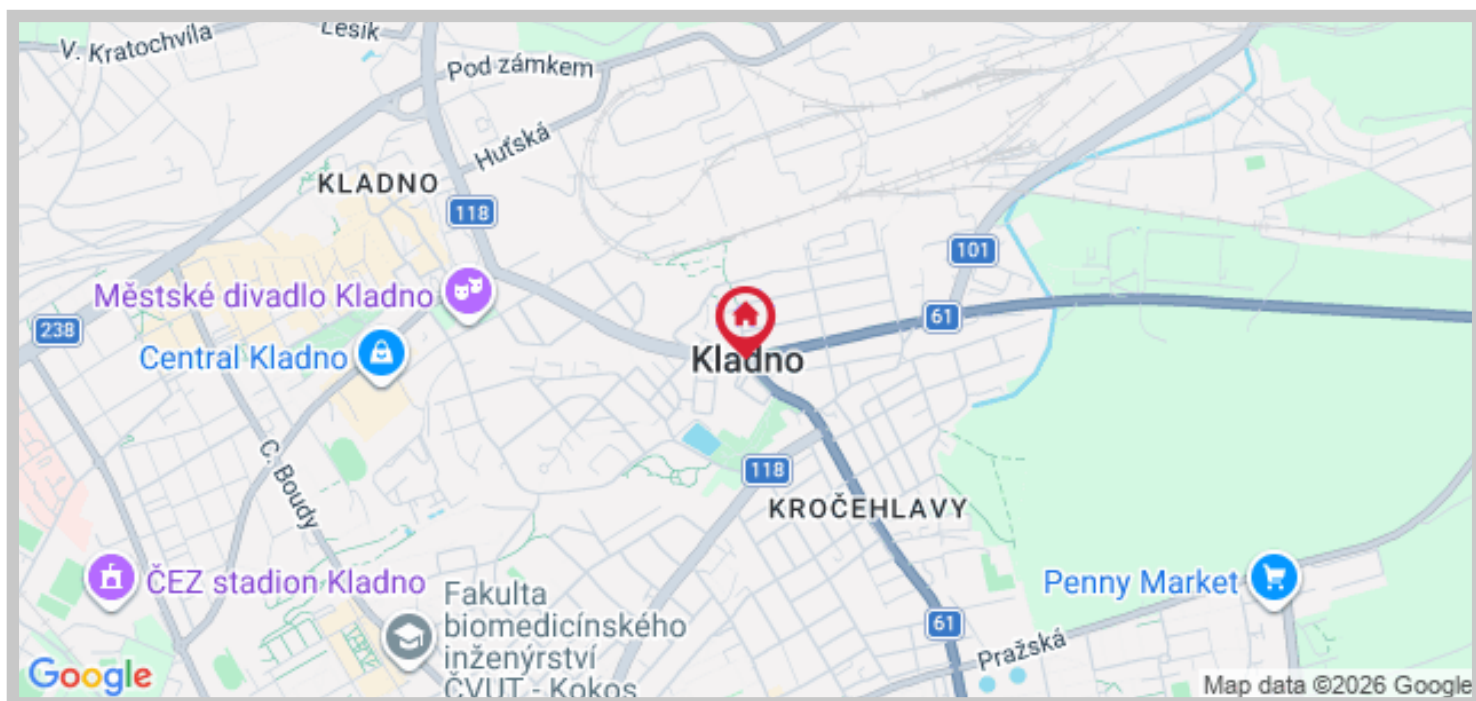
komerční výstavba showroom, retail, služby

sídlo firmy, kanceláře,

Ozvěte se, rád vám ukážu místo, studie i ostatní možnosti.

Jsme připraveni zajistit i financování.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Stavba:	Ostatní	Celková plocha:	1851 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obchodní a obytná		
Umístění:	Okraj obce		