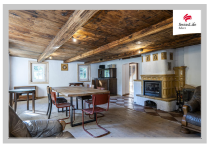
Realitní manažer: **Radim Macháček**
Tel: **+420 602 115 461**
Email: **radim.machacek@swisslife-select.cz**









Prodej chalupy 180 m2, Staré Křečany

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25266

Název:	**Prodej chalupy 180 m2, Staré Křečany**
Celková cena:	**3 497 000 Kč**
Adresa:	**Staré Křečany**
Datum aktualizace:	**07.09.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Chalupa v Brtníkách, klidné místo uprostřed přírody s velkým potenciálem. Jestli hledáte prostornou chalupu pro rodinnou rekreaci, společné víkendy s přáteli nebo jako zajímavou investici pro krátkodobé ubytování? V klidné obci Brtníky u Starých Křečan, nedaleko Rumburku, se nachází chalupa, která prochází postupnými opravami a nabízí budoucímu majiteli možnost dokončení podle vlastních představ a budoucího využití.

Stavba je provedena z kombinovaného zdiva a z velké části ze dřeva, díky čemuž si zachovává tradiční charakter venkovského domu. Větší část důležitých a finančně náročných prací již byly provedeny. Chalupa má novou střechu z umělého šindele, nová dřevěná izolační okna, která respektují její původní vzhled. Odpadní vody jsou svedeny do septiku s biologickým filtrem, ze kterého je vyčištěná voda odváděna do přilehlého potoka.

Přízemí domu je před dokončením a nabízí příjemnou a praktickou dispozici. Jeho hlavní část tvoří velký obývací pokoj s krbovými kamny, která vytvářejí útulnou atmosféru a slouží jako zdroj tepla během chladnějších dnů. Dále se zde nachází kuchyně s jídelnou, centrální chodba, koupelna s toaletou a další samostatná toaleta. Z chodby je přístup do suterénu. V předsíni začíná nové dřevěné schodiště vedoucí do prvního patra.
V patře jsou před dokončením dva pokoje, zatímco další dvě místnosti se nacházejí v počáteční fázi oprav. Také podkroví čeká na další stavební úpravy a nabízí prostor pro rozšíření ubytovací kapacity, vytvoření dalších ložnic, herny nebo společenské místnosti k odpočinku.

Všechny vnitřní prostory byly vyčištěny a jsou připraveny pro pokračování prací. Budoucí majitel tak může navázat na již provedené práce bez nutnosti náročného vyklízení domu.

Chalupa je částečně podsklepená. Ve sklepních prostorách se nachází také vlastní zdroj vody.

Součástí pozemku je vodní nádrž o ploše 48 m2 s rozměry 10 x 4,7 m a hloubce 1,95 m. Zahradu doplňují vzrostlé stromy, které v letních měsících vytvářejí příjemný stín a přirozené místo pro odpočinek.

Chalupa se nachází u místní komunikace. To usnadňuje nejen běžné užívání, ale také pokračování v úpravách a zásobování objektu. Brtníky jsou velmi klidnou obcí obklopenou lesy, rozlehlými loukami a krásnou krajinou okraje lokality Českého Švýcarska.

Díky velikosti domu a množství místností je chalupa vhodná pro větší rodinu, více generací nebo společné pobyty s přáteli. Zároveň nabízí zajímavý potenciál pro komerční využití, například jako rekreační ubytování pro turisty a návštěvníky okolí.

Pokud hledáte nemovitost s tradiční atmosférou a již provedenými důležitými opravami a možností dokončení podle vlastního vkusu, tak chalupa v Brtníkách může být tím pravým místem pro odpočinek i zajímavou investicí. Neváhejte zavolat, projdeme společně všechny detaily a domluvíme se na termínu prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího a způsobu prodeje.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Plocha sklepa:	**6 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Bazén:	**Ne**
Typ domu:	**Přízemní**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Umístění:	**Klidná část obce**	Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Počet podlaží objektu:	**1**	Typ odpadu:	**Septik**
Stavba:	**Rodinný dům**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Ochrana:	**CHKO**	Elektřina:	**230V, 380V**
Zařízeno:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**183 m^2**
Výtah:	**Ne**	Plocha užitná:	**180 m^2**
Půdní vestavba:	**Ano**	Plocha pozemku:	**1010 m^2**
Balkón:	**Ne**	Rok rekonstrukce:	**2025**
Parkování:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Lodžie:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**
Terasa:	**Ne**		